

「군관리계획 결정(변경)안」에 대한 의견제시

# 검 토 보 고 서

전 문 위 원

「군관리계획 결정(변경)안」에 대한 의견제시  
**검 토 보 고 서**

1. 제 안 자 : 고령군수

2. 제안이유

체육시설 조성을 위한 군관리계획 (용도지역, 체육시설)결정(변경)“에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 규정에 의거 군 의회 의견을 제시하고자 함.

3. 주요내용

- 사 업 명 : 마스터피스CC 조성사업
- 위    치 : 쌍림면 월막리 산 36번지 일원
- 면    적 : 1,032,223㎡
- 시설규모 : 18홀(대중제)

4. 군관리계획 결정(변경)조서

용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	1,032,223	-	1,032,223	100.0	
관리지역	소 계	52,843	증)979,380	1,032,223	100.0
	계획관리지역	-	증)1,032,223	1,032,223	100.0
	보전관리지역	52,843	감)52,843	-	-
	생산관리지역	-	-	-	-
농림지역	979,380	감)979,380	-	-	

□ **군계획시설(체육시설) 결정(변경) 조서**

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	-	체육 시설	골프장	쌍림면 월막리 산40-2번지 일원	-	증)1,032,223	1,032,223	-	

**5. 검토의견**

□ 「**군관리계획 결정(변경)안**」에 대한 의견 제시안은

- 쌍림면 월막리 산 36번지 일원에 체육시설인 마스피스CC 골프장을 조성하기 위하여 보전관리지역 52,843㎡와 농림지역 979,380㎡를 계획관리지역으로 변경하기 위한 군관리계획 결정의 사전 절차로
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 규정에 의거 군 의회 의견을 제시하는 것입니다.

□ **마스피스CC 골프장 조성사업은**

- 진입도로의 계획이 향후 폐도될 88고속도로의 활용계획으로 입안되어 있어 국토해양부 및 한국도로공사와 사전 협의,
- 지역 주민의 교통안전성 및 식수의 오염과 고갈이 우려될 것이라는 민원을 우선 해결 후 사업을 추진함이 타당하다고 판단됩니다.

- 또한 본 사업은 2011년부터 2015년까지 5년간 우리지역에 470억원의 대규모 민간투자가 이루어지는 만큼, 지역관광산업과 연계한 지역경제 활성화 및 연간 200명의 고용 창출효과와 20억의 세수증대 기대효과가 예상되어, 어려움을 겪고 있는 지역경제 활성화에 기여할 것으로 판단이 됩니다.