

「군관리계획(제2종지구단위계획)결정안」에 대한 의견 제시

# 검 토 보 고 서

전 문 위 원

# 검 토 보 고 서

## 1. 제 안 자 : 고령군수

## 2. 제안이유

군관리계획(제2종지구단위계획) 결정(변경)“안”을 수립함에 있어  
성산면 어곡·특성지구와 우곡면 도진지구의 용도가 변경(면적감소)  
됨에 따라 군의회 의견을 제시하고자 함

## 3. 주요내용

- 사 업 명 : 군관리계획(제2종지구단위계획) 결정(변경)
- 사업대상 : 주거개발진흥지구
- 사업지구 : 7개 지구
- 사업면적 : 1.077km<sup>2</sup>
- 변경사유
  - 어곡·특성 주거개발진흥지구 ⇨ 시설녹지 폐지에 의한 지구축소
  - 도진 주거개발진흥지구 ⇨ 경지정리지역 제외로 인한 지구축소

## 4. 근거법령

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 같은법 시행령 제22조

## 5. 군관리계획 결정(변경)조서

### 가. 총괄조서

구분	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
1	지산 구역	고령읍 지산리 595-5번지 일원	240,000	증)334	240,334	97.10.06	-
2	예리 구역	덕곡면 예리 159-2번지 일원	84,000	증)993	84,993	96.02.29	-
3	봉평 구역	운수면 봉평리 830-2번지 일원	105,000	증)1,180	106,180	94.10.29	-
4	어곡·특성 구역	성산면 어곡리 228-3, 특성리 208-1번지 일원	294,647	감)1,641	293,006	01.03.15	-
5	개포 구역	개진면 개포리 230번지 일원	52,000	증)3,774	55,774	2002.9.14	-
6	도진 구역	우곡면 도진리 199번지 일원	161,000	감)9,127	151,873	02.09.14	-
7	귀원 구역	쌍림면 귀원리 206-3번지 일원	150,000	감)1,919	148,081	94.11.04	-

### 나. 세부 변경내역

구분	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
1	어곡·특성 지구	주거개발진 흥지구	성산면 어곡리 228-3, 특성리 208-1번지 일원	294,647	감)1,641	293,006	01.03.15	-
2	도진지구	주거개발 진흥지구	우곡면 도진리 199번지 일원	161,000	감)9,127	151,873	02.09.14	-

## 6. 검토의견

### □ 「군관리계획(제2종지구단위계획) 결정(변경)안」에 대한 의견제시는

- 군관리계획중 제2종 지구단위계획 변경“안”을 수립함에 있어 성산면 어곡·특성지구와 우곡면 도진지구의 주거개발진흥지구의 면적이 감소됨에 따라
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 규정에 의거 군 의회 의견을 제시하는 것입니다.

### □ 이번 의견 제시안은

- 성산면 어곡·특성지구 녹지 축소대상지는 특성리에서 삼대리 방향으로 군도 4호선 인근으로 주변현황을 고려하여 시설녹지지역을 일부 축소 하였으며,
- 우곡면 도진지구의 지구내 경지정리 지역을 제외하는 내용으로
- 우리 지역의 현황을 고려하여 제2종 지구단위 계획의 변경에는 이의가 없으나 지구단위 계획을 수립할 시 안락하고 양호한 주거환경이 형성 될 수 있도록 하수도 정비의 기본계획 반영과 주거, 상업, 녹지, 기반 시설 등을 적절하게 계획하여 법적 기준을 충족하고 합리적으로 계획 되어야 할 것으로 판단됨.