

2020년도
행정 사무감사자료



도 시 활 력 과

직제 및 사무분장

□ 정·현원

구 분	정 원	현 원	비 고
도시활력과	16	16	

□ 사무분장

○ 도시계획담당

- 군기본계획 수립(변경)
- 군관리계획 결정(변경)
- 성장관리방안 수립
- 개발제한구역 관리
- 군계획위원회 운영

○ 도시재생담당

- 도시재생 관련 국·도비 공모사업 추진
- 도시재생사업 추진
- 취약지역생활여건 개조사업(새뜰마을) 공모 및 시행
- 지역개발사업 추진(총괄)

○ 도시개발담당

- 군계획도로 개설, 전선지중화사업
- 군계획도로 단계별 집행계획 수립
- 장기미집행 군계획시설 사업 추진
- 개발제한구역 주민지원사업
- 도시개발사업 업무 추진
- 강정고령보 통행 추진

○ 도시시설담당

- 군계획도로 개설사업
- 도시지역 내 군계획도로 유지보수
- 도시지역 내 군계획시설 미불용지 관리
- 군계획도로 도로굴착 심의 지원 및 점용허가
- 공업지역 기본계획 및 정비구역 지정
- 공업지역 정비사업 추진 및 지원기반 시설 지원센터 운영

□ 2019년 행정사무감사 지적사항 추진실적

작성자 : 도시재생계장 유원호 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

지 적 사 항	처 리 결 과
계	3 건
<p>○ 도시재생 뉴딜사업 추진 철저 기 시행한 농촌중심지활성화사업과 중복되지 않도록 대가야읍 도시재생 뉴딜사업 추진에 철저를 기하시기 바람</p>	<p>○ 대가야읍농촌중심지 활성화 사업은 연조리 중심으로 사업을 추진 중이며, 대가야읍 도시재생뉴딜사업은 캐빈리 중심으로 사업을 진행하고 있으나, 관련부서와 협의하여 중복이 없도록 사업을 추진 중에 있음</p>
<p>○ 주민 쉼터 설계 추진 대가야광장 공영주차장 조성사업에 주변환경을 고려하여 주민 쉼터 조성 계획을 수립하기 바람</p>	<p>○ 주차장 상부에 조성중인 광장 및 공원은 광장 내 대가야정과 녹지공간 내 벤치 등을 설치하여 주민휴식공간을 확보 하였고, 문화재위원 및 전문가 자문을 통해 대가야의 정체성을 확립하고 주변 환경과 어울리도록 설계에 반영하였음</p>
<p>○ 소규모 재생사업 관리 철저 다끼주민공동체에 교부된 소규모 재생 사업 추진에 만전을 기하고 향후 정산 등 사업관리에 철저를 기하시기 바람</p>	<p>○ 소규모 재생사업은 2019년부터 2020년 까지의 사업으로 사업완료 후 2021년 4월 국토부로부터 정산완료 통보를 승인 받았음</p>

□ 각종 용역사업 추진현황 (학술, 연구, 설계용역 등)

작성자 : 도시계획계장 강민규 (인)
 도시재생계장 유원호 (인)
 도시개발계장 지용천 (인)
 도시시설계장 김중배 (인)
 확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

(단위 : 천원)

용역명	용역기간	용역비	계약자	과업내용	납품일 (예정)	진행 현황
계	53 건	4,729,036			완료 : 38 건 추진중 : 10 건 중지 : 5 건	
1. 2030년 고령군기본계획 수립 및 개발제한구역해제 용역	18.05.02. ~ 20.12.22.	453,910	(주)도화 엔지니어링	고령군 기본계획 수립	20.12.22.	완료
2. 고령군 도시지역 미래 발전 개발계획 수립 용역	19.05.01. ~ 20.06.19.	87,897	(주)중앙방재 엔지니어링	도시지역 미래발전 개발계획 수립	20.06.19.	완료
3. 장기미집행 군계획시설 정비 및 실시계획인가 용역	19.07.01. ~ 20.06.29.	907,969	(주)유신	장기미집행 군계획시설 정비 및 실시계획인가	20.06.29.	완료
4. 우곡문화공원 조성 계획 수립 및 실시설계 용역	19.06.05. ~ 20.08.28.	309,980	(주)한국종합기술	공원조성계획 변경 수립 및 실시설계	20.08.28.	완료
5. 우곡문화공원 소규모 환경영향평가 용역	19.11.11. ~ 20.10.30.	18,920	(주)현대이앤씨	우곡문화공원 소규모환경영향평가	20.10.30.	완료
6. 지산공원 조성계획 변경 및 실시설계 용역	19.12.10. ~ 20.08.05.	224,240	(주)케이앤지엔지니어링 종합건축사사무소	공원조성계획 변경 수립 및 실시설계	20.08.05.	완료

(단위 : 천원)

용역명	용역기간	용역비	계약자	과업내용	납품일(예정)	진행현황
7. 부동산종합공부시스템(KRAS) DB유지관리 용역	20.02.10. ~ 20.12.16.	19,800	(주)정도유아이티	지역·지구·시설 등의 변경사항 갱신 및 DB 유지관리	20.12.16.	완료
8. 도시계획정보체계(UPIS) DB현행화 용역	20.02.07. ~ 20.12.16.	19,800	(주)해동기술개발공사	도시계획 관련정보의 자료연계 및 DB 유지관리	20.12.16.	완료
9. 도시계획정보체계(UPIS) 운영장비 유지관리 용역	20.02.10. ~ 20.12.16.	18,140	(주)인데이터	운영장비 점검, 장애 복구 및 프로그램 업데이트	20.12.16.	완료
10. 고령군 비도시지역 성장관리방안 수립 용역	20.10.16. ~ 21.10.10.	303,840	(주)케이엔지니어링 종합건축사사무소	성장관리지역 설정 및 수립	21.10.10.	추진중
11. 고령 광촌지구 도시개발사업에 따른 개발제한구역 해제 용역	20.10.22. ~ 21.08.17.	218,144	(주)건화 (주)명성엔지니어링 종합건축사사무소	개발제한구역 해제	21.08.17.	추진중
12. 고령 광촌지구 개발제한구역 해제에 따른 전략환경영향평가 용역	20.11.10. ~ 21.09.11.	104,494	(주)새길이앤씨	전략환경영향 평가	21.09.11.	추진중
13. 고령군 소규모 단절토지 개발제한구역 해제 용역	20.06.05. ~ 21.12.07.	19,800	(주)해동기술개발공사	개발제한구역 해제	21.12.07.	추진중
14. 고령 군관리계획(교통시설:도로) 결정(변경) 용역	20.12.03. ~ 21.08.29.	19,800	(주)대륙이앤씨	군계획시설(교통시설:도로) 결정(변경)	21.08.29.	추진중
15. 고령 군관리계획(교통시설:도로) 결정(변경)을 위한 재해영향성검토 용역	20.12.07. ~ 21.09.02.	19,170	(주)해동기술개발공사	군계획시설(교통시설:도로) 결정(변경) 재해영향성검토	21.09.02.	추진중

(단위 : 천원)

용역명	용역기간	용역비	계약자	과업내용	납품일(예정)	진행현황
16. 양릉로 활성화를 위한 거점공간 조성사업 기본 및 실시설계 용역	17.11.24. ~ 20.12.07.	14,750	(주)동양이앤시 서울건축사	기본계획 작성 및 실시설계	20.12.07.	완료
17. 꿈꾸는 시간여행자 센터 신축공사 실시설계 용역	18.03.12. ~ 20.10.16.	49,410	에스피엘케이 건축사	건축공사 등 실시설계	20.10.16.	완료
18. 꿈꾸는 시간여행자 센터 전기, 통신 실시설계 용역	19.03.19. ~ 20.10.23.	5,760	티엘엔지니어링 (주)	전기, 통신공사 실시 설계	20.10.23.	완료
19. 사부리 새뜰마을사업 기본계획 및 실시설계 용역	19.11.13. ~ 20.11.28.	50,130	(주)담엔지니어링	기본계획 수립 및 실시설계	20.11.28.	완료
20. 오사리 새뜰마을사업 예비계획수립 용역	19.12.04. ~ 20.03.03.	19,720	(주)담엔지니어링	예비계획수립	20.02.26.	완료
21. 대가야읍 건축경관 통합마스터플랜 수립 용역	19.12.04. ~ 20.07.25.	47,500	라온그룹 한 건축사 모모건축사	대가야읍 건축경관 용역 수립	20.07.22.	완료
22. 대가야의 목금토 꿈꾸는 시간여행자센터 조성에 따른 문화재 표본조사 용역	20.01.13. ~ 20.02.11.	7,880	(재)가온 문화재연구원	문화재 표본조사	20.01.31.	완료
23. 고령군 다산면 도시 재생활성화계획 수립 용역(협상)	20.02.19. ~ 21.08.11.	200,000	(주)제일 엔지니어링	다산면 도시재생 뉴딜사업 계획수립	21.08.11.	추진중
24. 평지리 새뜰마을사업 마을안길 정비공사 실시설계 용역	20.03.04. ~ 20.04.02.	4,400	(주)명성 엔지니어링	실시설계	20.04.02.	완료
25. 평지리 새뜰마을사업 준공백서 작성 용역	20.05.20. ~ 20.07.18.	14,360	(주)담엔지니어링	준공백서 작성	20.07.18.	완료

(단위 : 천원)

용역명	용역기간	용역비	계약자	과업내용	납품일(예정)	진행현황
26. 오서리 새뜰마을사업 기본계획 수립 및 실시 설계용역	20.07.13. ~ 21.01.08.	104,179	(주)대영이엔지 명진건축사	기본계획 및 실시 설계	-	중지
27. 대가야 역사공원 및 지하주차장 조성사업 기본 및 실시설계용역	20.07.22. ~ 21.01.17.	444,000	(주)선엔지니어링 (주)광진이엔씨	관리계획변경, 기본 및 실시설계	-	중지
28. 2021년 포2리 새뜰 마을사업 대상지 선정 및 예비계획수립 용역	20.11.02. ~ 21.04.30.	18,440	(주)담엔지니어링	대상지 선정 및 예비 계획 수립	21.04.30.	완료
29. 2020년 고령군 도시 재생대학(하반기)운영 용역	20.11.03. ~ 21.01.31.	19,800	작은도시 대장간	대가야읍 도시재생 대학 운영	20.12.16.	완료
30. 대가야의 목금도 꿈꾸는 시간여행자센터 신축공사 감리용역	20.11.24. ~ 21.08.02.	9,900	에스피엘케이 건축사	건축공사 감리	21.08.02.	추진중
31. 대가야의 목금도 꿈꾸는 시간여행자센터 신축공사 장애물 없는 생활환경(BF) 본인증 용역	20.11.30. ~ 21.10.04.	12,670	돌움건축사	장애물 없는 생활환경(BF) 본인증	21.10.04.	추진중
32. 금빛마실 어울림센터 조성사업 기본 및 실시 설계 용역	20.12.08. ~ 21.06.05.	122,936	건축사 씨마 외 3	기본 및 실시설계	-	중지
33. 대가야 복합생활문화 거점 조성사업 기본 및 실시설계 용역	20.12.08. ~ 21.06.05.	80,894	건축사 장건축 외 3	기본 및 실시설계	-	중지
34. 2021년 다산면 도시 재생대학운영 용역	20.12.23. ~ 21.12.17.	48,400	(주)더조아진	다산면 도시재생 대학 운영	21.12.17.	추진중

(단위 : 천원)

용역명	용역기간	용역비	계약자	과업내용	납품일(예정)	진행현황
35. 대가야 역사문화벨트 연계도로 확포장공사 실시설계용역	18.02.27. ~ 20.12.20.	136,510	(주)우림종합엔지니어링	실시설계용역 1식	20.12.16.	완료
36. 군계획도로(대로3-2호) 개설공사 토지보상 및 수용용역	19.05.29. ~ 20.11.28.	19,800	한귀L/C보상	보상협의 및 수용	20.11.28.	완료
37. 다산군계획도로(소로 3-14호) 개설공사 실시설계용역	20.01.22. ~ 20.03.21.	17,910	담엔지니어링(주)	실시설계용역 1식	20.03.21.	완료
38. 다산군계획도로(소로 3-23호) 개설공사 실시설계용역	20.01.22. ~ 20.03.21.	18,420	(주)명성엔지니어링 종합건축사사무소	실시설계용역 1식	20.03.21.	완료
39. 다산군계획도로(소로 3-25호) 개설공사 실시설계용역	20.01.22. ~ 20.03.21.	15,250	(주)명성엔지니어링 종합건축사사무소	실시설계용역 1식	20.03.21.	완료
40. 지산리 군계획도로(소로2-7호) 외 개설공사 실시설계용역	20.01.12. ~ 20.03.21.	19,410	(주)시하엔지니어링	실시설계용역 1식	20.03.20.	완료
41. 다산면 상곡리 회전교차로 설치공사 실시설계용역	20.01.22. ~ 20.03.21.	19,800	(주)시하엔지니어링	실시설계용역 1식	20.03.20.	완료
42. 광촌리 도로(면도101호선) 개량사업 실시설계용역	20.02.01. ~ 20.04.30.	17,580	(주)보원엔지니어링 종합건축사사무소	실시설계용역 1식	20.04.30.	완료
43. 대가야군계획도로(소로1-13호) 개설공사 문화재 시굴조사 용역	20.04.06. ~ 20.05.05.	3,040	(재)대동문화재연구원	문화재 시굴조사 용역 1식	20.05.05.	완료

(단위 : 천원)

용역명	용역기간	용역비	계약자	과업내용	납품일(예정)	진행현황
44. 대가야 역사문화벨트 연계도로 문화재표본조사 용역	20.04.06. ~ 21.03.08.	13,410	(재)대동문화재연구원	문화재 표본조사 용역 1식	21.03.03.	완료
45. 대가야(중로3-3호) 및 다산(중로2-170호) 가로등 설치공사 실시설계용역	20.05.20. ~ 20.06.18.	2,850	(주)지이에스	실시설계용역 1식	20.06.18.	완료
46. 강정고령보 통행을 위한 접속도로 기본설계 용역	20.06.01. ~ 20.07.30.	19,720	(주)담엔지니어링 종합건축사사무소	실시설계용역 1식	20.07.30.	완료
47. 대가야읍 시가지내 자전거도로 기본계획용역 시행	20.07.23. ~ 20.12.21.	13,950	(주)대광이엔씨	기본계획용역 1식	20.12.21.	완료
48. 대가야읍 시가지내 자전거도로 설치 실시설계 용역	20.12.15. ~ 21.03.14.	19,710	(주)해동기술개발공사	실시설계용역 1식	-	중지
49. 대가야관광 순환도로 정비사업 실시설계용역	18.01.04. ~ 20.08.21.	274,410	(주)수성엔지니어링 (주)청명종합엔지니어링	실시설계용역 1식	20.08.21.	완료
50. 대가야관광 순환도로 정비사업 소규모환경영향평가 용역	18.02.01. ~ 20.04.16.	19,134	(주)청명종합엔지니어링	소규모환경영향평가 1식	20.04.16.	완료
51. 대가야관광 순환도로 정비사업 소규모재해영향평가 용역	19.06.28. ~ 20.04.25.	38,789	(주)동진이엔씨	소규모재해영향평가 1식	20.04.25.	완료
52. 대가야관광 순환도로 정비사업 문화재 시굴조사 용역	19.01.28. ~ 20.09.07.	19,800	재단법인 가온문화재연구원	문화재시굴조사용역 1식	20.09.07.	완료
53. 관광순환도로(고령 파출소네거리) 회전교차로 설치공사 실시설계용역	19.06.27. ~ 20.03.18.	18,510	(주)명성엔지니어링	실시설계용역 1식	20.03.18.	완료

□ 각종 시설공사 설계변경 및 공사기한 변경내역(5,000만원 이상)

작성자 : 도시재생계장 유원호 (인)

도시개발계장 지용천 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

시공 업체	사업명	당 초 사 업 내 용							설 계 변 사 경 유
		위 치		구분	사업량	공사비 (천원)	공 사 기 간	변 경 내 용	
		읍면	리						
계					6 건				
(주)다 모아 조경	① 축협네거리 노후버스 정류장 주변 정비공사	대가야	지산	당초	· 조경공사 1식	159,299	2020.07.28. ~ 2020.11.24.	· 식재수목 규격 변경 · 쓰레기 배출장소 이전	물 량 증 가
			변경	· 조경공사 1식	171,870 (증12,571)				
정안 건설 (주)	② 다산도시 계획도로 (소로 3-14호) 개설공사	다산	평리	당초	· 도로개설 L=229m, B=6.0m	214,433	2017.12.22. ~ 2020.09.28.	· 측구 및 디자인 웬스 설치 · 폐기물 물량 감소	물 량 증 감
			변경	· 도로개설 L=229m, B=6.0m	223,910 (증9,477)				
다우 종합 건설 (주)	③ 시장통로 전선 지중화 복구공사	대가야	지산 래빈	당초	· 지중화 복구 공사 L=800m	917,729	2018.04.13. ~ 2020.03.19.	· 차도포장 계획변경, 주차장 신규 설치 등	물 량 증 가
			변경	· 지중화 복구 공사 L=800m	1,073,958 (증156,229)				

시공 업체	사업명	당 초 사 업 내 용							설 계 변 사	계 경 유
		위 치		구분	사업량	공사비 (천원)	공 사 기 간	변 경 내 용		
		읍면	리							
(주) 범진	④ 시장통로 전선 지중화 복구 경관조명 공사	대가야	지산 패빈	당초	· 가로등 설치 42개소	209,436	2018.09.03. ~ 2020.03.13.	· 가로등 추가설치	물 량 증 가	
				변경	· 가로등 설치 49개소	257,330 (증47,894)				
기진 건설 (주)	⑤ 군계획 도로 (대로 3-2호) 개설공사	대가야	고아	당초	· 도로확포장 L=1.51km, B=22.0m	4,812,242	2019.03.27. ~ 2021.08.09.	· BOX 규격, 상수도관 연장 변경 등	물 량 증 감	
				변경	· 도로확포장 L=1.51km, B=22.0m	4,780,960 (감31,282)				
(주) 유영	⑥ 호촌배수로 및 주민편의 정비공사	다산	호촌	당초	· 배수로설치 L= 1,136m	329,180	2019.05.06. ~ 2020.05.04.	· 보상협의 불가구간 제외	물 량 감 소	
				변경	· 배수로설치 L= 1,136m	313,660 (감15,520)				

□ 각 단체에 대한 보조금 집행현황

작성자 : 도 시 재 생 계 장 유 원 호 (인)

확인자 : 도 시 활 력 과 장 정 광 태 (인)

(단위 : 천원)

단 체 명	대 표 자	지원금액	집행잔액	사용내역
다끼주민공동체 협동조합	000	241,800	-	다산면 소규모재생사업 추진 (사업기간 2019년~2020년)

□ 각종 위원회 운영현황

작성자 : 도시계획계장 강민규 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

위원회명	설치근거	목적	위원수 (명)	회의개최 횟수(회)	예산지출액 (천원)	비고
계		2개		22	6,000	
군 계획 위원회	· 국토계획법 제113조 · 고령군 군계획 조례 제66조	국토계획법, 다른 법령 또는 조례에서 정한 사항의 심의·자문	25	22	6,000	
공동 위원회	· 국토계획법 제25조 · 고령군 군계획 조례 제80조	지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 수립에 대한 심의·자문	25	-	-	

□ 집단민원 발생 및 처리 현황

작성자 : 도시개발계장 지용천 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

□ 강정고령보 차량통행 요구

- 민원인 : 차량통행추진위원장 임용택 외 13,048명
- 민원내용 : 강정고령보 차량통행 요구
- 민원 추진현황
 - 13. 12. 24. : 우륵교 일반차량 개방을 요구하는 고충민원 접수
 - 14. 9. 11. : 우륵교 차량통행 등 교통난 해소 조정 합의(1차 조정안)
 - 17. 3. 27. : 예비타당성결과 통보(B/C 0.34 불가) (재정담당관-3114)
 - 17. 8. 30. : 국민이동신문고 민원접수(국민권익위원회)
 - 17. 9. 11. : 강정·고령보 차량통행추진위 발대식
 - 17. 10. 19. : 국정감사 건의 및 시위 (대전수자원공사 본사)
 - 17. 10. 31. : 국토부장관 정책보좌관 면담(안민석의원사무실)
 - 18. 3. 5. : 차량통행 청와대 청원
 - 18. 3. 19. : 국민권익위 민원조정 협의 방문
 - 18. 4. 4. : 강정·고령보 차량통행 추진위원회 집회(참여인원 : 1,000여명)
 - 18. 5. 15. : 국민권익위 민원조정 협의 방문
 - 18. 7. 18. : 국민권익위 차량통행 관계기관 대책회의
 - 18. 8. 31. : 국민권익위원회 새로운 조정안 제시(디아크 내부 도로확장 및 금호강회단교량설치, 2차 조정안)
 - 18. 7. 27. : 대구경북 상생 협력과제 제안서 제출
 - 19. 3. 27. : 우륵교 개통 추진위원회 항의 집회(대구시청)
 - 19. 3. 28 : 대구경북한뿌리 상생위원회 과제채택(19년 상반기 정기총회)
 - 19. 10. 23. : 강정고령보(우륵교) 시범개통을 위한 관계기관 회의(시범개통에 대한 각 기관의 의견 및 대응방안 토론)
 - 19. 11. 29. : 강정고령보(우륵교) 시범통행 주민간담회 및 관계기관 회의
(달성군 주민대표 5인(찬성2,반대2,중립1), 고령군 주민대표 5인)
(국민권익위원회 3차 조정안)
 - 19. 12. 11. : 강정고령보(우륵교) 개통 관련 관련기관 회의
 - 20. 4. 24. : 강정고령보(우륵교) 개통 관련 관련기관 회의

- 20. 12. 31. : 국민권익위 차량통행 개선방안 관련 의견 수렴
- 21. 3. 9. : 국민권익위원회 심의결과 통보
 - ▶ 심의결과 : 우륵교 접속도로 안전시설 및 기반시설을 확충, 우륵교 개통 적극검토 부산지방국토관리청에 요청
- 21. 5. 21. : 강정고령보 차량통행 지속 요청을 위한 국민권익위원회 방문

○ 추진계획 : 국민권익위원회조정(안)

- 강정고령보와 관련된 국토교통부 등 관련기관이 사업비 등의 부담으로 통행로 확보 및 조기차량통행
- 노선조정(안)-1차 [2014.9.11.]
 - 달성 다사 ~ 고령 다산간 광역도로 개설(L=3.6km, B=20m)
 - ※ 예비타당성결과 통보(B/C 0.34 불가)
- 노선조정(안)-2차 [2018.8.31.]
 - 고령군다산로⇔우륵교⇔디아크내부도로⇔금호강횡단교량⇔성서공단북로
 - 부산국토관리청 : 사업시행 및 사업비 50%부담
 - 경상북도·대구시 : 연결도로 도시·군관리계획 결정, 사업비 17.5%로 부담
 - 고령군-달성군 : 사업비 7.5% 부담
 - 한국수자원공사 : 준공시 우륵교 및 디아크 내부도로 유지·관리
 - 지역간 연결 교통체계(고령-달성-달서)구축에 따른 지역경제 활성화 방안
 - ☞ 대구, 경북 상생위원회 정책과제 추진
- 노선조정(안)-3차 [2019.11.29.]
 - 고령 다산 ↔ 우륵교(다산) ↔ 디아크 내부도로 ↔ 강창교(다사) 노선으로 시범통행

□ 도·중앙단위 평가우수기관 선정 시상금 현황 및 집행내역

작성자 : 도 시 재 생 계 장 유 원 호 (인)

확인자 : 도 시 활 력 과 장 정 광 태 (인)

(단위 : 천원)

기 관 명	선정 내역	상사업비	시상금	지급내역
경상북도 건설도시국 도시재생과	2020년도 지역개발사업 추진 실적 평가 우수기관	-	1,400	포상금 1,400천원 지급

□ 세외수입현황 및 고액체납자내역 및 징수대책

작성자 : 도시계획계장 강민규 (인)

도시시설계장 김중배 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

(단위 : 천원)

구분 세목	부과		징수		체납	
	건	금액	건	금액	건	금액
계	55	24,459	55	24,459	-	-
개발제한구역 이행강제금	12	8,940	12	8,940	-	-
도로사용료	43	15,519	43	15,519	-	-

(단위 : 백만원)

체납자		세목	체납액	체납유 사유	조치사항	비고
주소	성명					
		해	당	없	음	

□ 최근 3년간 투자 심사내역

작성자 : 도시개발계장 지용천 (인)

도시시설계장 김중배 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

연번	심사일	심사기관	사업명	총사업비 (백만원)	사업개요	사업기간	심사결과	비고
계			5 건	12,822				
1	2018.10.31.	고령군	대가야군계획도로 (중로3-3호) 개설공사	2,100	도로개설 L=230m, B=12.0m	2018년 ~2019년	적정	
2	2018.10.31.	고령군	다산군계획도로 (소로2-4호)확장공사	2,200	도로확장 L=450m, B=13.0m	2018년 ~2019년	적정	
3	2019.10.31.	고령군	다산군계획도로 (소로3-23호)개설공사	2,500	도로확장 L=300m, B=6.0m	2020년 ~2022년	적정	
4	2020.05.28.	고령군	우곡문화공원 조성사업	3,950	공원조성 A=25,044㎡	2020년 ~2022년	적정	
5	2018.10.31.	고령군	대가야군계획도로 (중로3-3호) 개설공사	2,072	도로개설 L=230m, B=12.0m	2018년 ~2019년	적정	

□ 소송업무처리 현황

작성자 : 도시시설계장 김중배 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

사건명	소송내용	당사자		최초제소		진행상황	소송 대리인 (변호사)
		원고	피고	일자	관할법원		
계	2 건					계류중 : 1건 기타종결 : 1건	
토지수용 보상금 증액 청구의 소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다산군계획도로 소로3-17호선 편입토지(다산면 좌학리 326-3번지, 326-4번지)의 수용재결 보상금액 증액을 청구하는 소 - 대구지방법원2019구합25409 화해권고결정 확정(20.10.24.) 	손천수	고령군	2019. 10.30.	대구지방 법원	화해권고 확정	법무법인 창공
부당이득금 반환 청구의 소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대가야군계획도로(중로2-3호) - 원고(정수남) 소유의 대가야읍 지산리 309-2번지(440㎡), 지산리 212-1번지 (747㎡), 지산리 428-2번지(99㎡) 도로 무단 점용에 따른 부당이득금반환을 청구하는 소 	정수남	고령군	2020. 05.13.	대구지방 법원	계류중	법무법인 창공

□ 도단위 이상 공모를 통한 사업선정 현황

작성자 : 도시재생계장 유원호 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

(단위 : 백만원)

사업명	위치	사업량	사업비	사업기간	진도 (%)	추진상황	비고
계		5 건	19,105 국 12,270 도 1,597 군 5,238				
소규모 재생사업	다산면 평리리 273-4 일원	· 주민공동체 거점공간 조성 · 문화장터운영 · 주거환경개선 사업	280 · 국 140 · 군 140	2019 ~ 2020	100	· 거점공간 조성 완료 · 문화장터운영 · 주거환경개선 사업 추진중	국토 교통부
지역수요맞춤 지원사업 (대가야의 木金土 꿈꾸는 시간여행자 센터 조성사업)	대가야읍 지산리 232-106 일원	· 여행자센터조성 · 친환경문화주차장 조성 · 왕릉로 경관정비	1,618 · 국 1,218 · 군 400	2018 ~ 2021	70	· 지역개발사업구역 지정 및 실시계획 승인 고시 완료 · 문화재표본 조사 완료 · 실시설계 완료 · 공사 중 (12월 완료예정)	국토 교통부
대가야읍 도시재생 뉴딜사업	대가야읍 쾌빈리 고아리 현문리 일원	· 대가야광장(역사 공원 및 지하 주차장) 조성 · 복합생활문화 거점 조성 · 금빛마실 어울림센터 조성 · 주민역량강화 등	13,300 · 국 8,000 · 도 1,300 · 군 4,000	2019 ~ 2022	60	· 문화재보존조치 해제 완료 · 공공건축심의 완료 · 실시설계 중 · 대가야광장 공사중 (2022년 완료예정)	국토 교통부
사부1리 새뜰마을 사업	성산면 사부1리	· 주택정비 · 기반시설정비 · 마을환경개선 · 주민역량강화	1,877 · 국 1,391 · 도 146 · 군 340	2019 ~ 2022	60	· 공사중	균형위 (농림 축산 식품부)
오사1리 새뜰마을 사업	개진면 오사1리	· 주택정비 · 기반시설정비 · 마을환경개선 · 주민역량강화	2,030 · 국 1,521 · 도 151 · 군 358	2020 ~ 2023	30	· 설계중	균형위 (농림 축산 식품부)

□ 공모사업 추진 및 집행현황

작성자 : 도시계획계장 강민규 (인)

도시재생계장 유원호 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

연번	연도	공모사업명	추진현황	비고
계		6 건		
1	2018	다산 습지관찰원 생태로드 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> 2019.05. : 사업완료 	국토교통부 (2018)
2	2018	지역수요 맞춤형지원사업 (대가야의 木金土_ 꿈꾸는 시간여행자 센터 조성사업)	<ul style="list-style-type: none"> 2018.03. : 실시설계 용역 착수 2019.02. : 지역개발사업구역지정 및 실시계획 인가 고시 2020.02. : 문화재표본조사 완료 2020.11. : 공사착공(공정율 70%) 	국토교통부 (2018 ~2021)
3	2019	소규모 재생사업	<ul style="list-style-type: none"> 2019.05. : 주민조직 설립 완료 2019.06. : 세부사업별 추진 및 용역 착수 2020.12. : 사업 완료 	국토교통부 (2019)
4	2019	도시재생뉴딜사업	<ul style="list-style-type: none"> 2019.04. : 공모사업 선정 2019.05. : 실현가능성 및 타당성평가 완료 2019.12. : 도시재생 활성화계획 승인 2020.02. : 문화재보존조치 해제 2020.02. : 공공건축 사업계획 사전검토 2020.03. : 한국농어촌공사 위탁계약 체결 2020.05. : 공공건축 심의 완료 2020.05. : 도시재생대학 운영 2020.07. : 실시설계 착수(대가야광장) 2020.12. : 실시설계 착수 (금빛마실 어울림센터 외 1) 2021.05. : 군관리계획(주차장, 광장) 변경 결정 2021.06. : 대가야광장(역사공원 및 지하주차장) 조성사업 착공 	국토교통부 (2019 ~2022)
5	2019	사부1리 새뜰마을사업	<ul style="list-style-type: none"> 2019.11.~2020.12. : 기본계획 및 실시설계 2021.01. : 공사착공 2022.12. : 사업완료 	농림축산식품부 (2019 ~2022)
6	2020	오사1리 새뜰마을사업	<ul style="list-style-type: none"> 2020.07.~2021.05. : 기본계획 및 실시설계 2021.06. : 공사착공 2023.12. : 사업완료 	농림축산식품부 (2020 ~2023)

□ MOU 체결 현황

작성자 : 도시재생계장 유원호 (인)

도시시설계장 김중배 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

연번	체결연도	체결처	체결내용	비고
계		2 건		
1	2018	한국국토정보공사	대가야읍 도시재생 뉴딜사업 업무협력	
2	2019	- 전기 : 한국전력공사 - 통신 : (주)KT, 통신사 5개 (대표사 SK텔레콤)	관광순환도로 전선지중화사업을 위한 협약체결	

□ 도시개발(도시계획도로 개설)사업 추진현황

작성자 : 도시개발계장 지용천 (인)

도시시설계장 김중배 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

【총괄】

(단위 : 백만원)

구분	건수	사업비				비고
		계	국비	도비	군비	
계	15	40,352	6,705	1,815	31,832	
보조사업	2	12,530	6,705	1,815	4,010	
자체사업	13	27,822	-	-	27,822	

【보조사업-당초,명시,사고】

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위치		사업량 (m)	사업비				공사기간	진도 (%)	비고
		시점	종점		계	국비	도비	군비			
계	2건				12,530	6,705	1,815	4,010			
1	대가야 역사문화벨트 연계도로 확포장	고령 우시장	하수 종말 처리장	도로확포장 L=937m, B=20.0m	4,860	2,705	1,815	340	2020. 1. ~ 2022. 10.	40	공사중
2	대가야관광 순환도로 정비사업	쾌빈교 앞	고령 피출소 네거리	도로확포장 L=1.57km, B=28.0m	7,670	4,000	-	3,670	2020. 5. ~ 2022. 12.	30	공사중

【자체사업-당초,명시】

(단위 : 백만원)

연 번	사 업 명	위 치		사업 량 (m)	사업 비	공사 기간	진도 (%)	비 고
		시 점	종 점					
계	13건				27,822			
1	대가야군계획도로 (대로3-2호)개설	일량교	썩은덤	도로확장 L = 1,250m B = 22m	5,300	2019. 3. ~ 2021. 8.	70	공사중
2	지산리군계획도로 (소로2-7, 2-16호) 개설	지산 3교	지산 4교	도로개설 L = 380m B = 8m	560	2020. 1. ~ 2020. 12.	30	공사중지
3	대가야군계획도로 (소로2-17호)개설	KT 주차장	소라 빌라	도로개설 L = 85m B = 8m	850	2020. 6. ~ 2022. 6.	10	보상 준비중
4	대가야군계획도로 (소로1-5, 2-25호) 개설	장거리 황제 빌라옆	선관위 건너편	도로개설 L = 140m B = 8~10m	1,200	2020. 6. ~ 2022. 6.	10	보상 준비중
5	대가야군계획도로 (소로3-2호)개설	군청앞 세차장	문화거리 미락식당	도로개설 L = 140m B = 8m	600	2020. 6. ~ 2022. 6.	10	보상 준비중
6	다산군계획도로 (중로3-2호) 개설공사	좌학 삼거리	상곡1리 마을회관	도로확장 L = 1,135m B = 12m	8,800	2019. 6. ~ 2022. 5.	20	공사중
7	다산군계획도로 (소로3-11호)개설	드림 상사	주공 3차	도로확장 L = 240m B = 8m	1,850	2020. 6. ~ 2022. 6.	20	보상중 (80%)
8	다산군계획도로 (중로3-5호) 확장개설	새마을 금고	윤성 레미콘	도로확장 L = 450m B = 13m	2,472	2020. 6. ~ 2022. 6.	20	보상중 (70%)
9	다산군계획도로 (소로3-20호)개설	평리리 26	호촌리 258-1	도로개설 L = 140m B = 6m	960	2020. 6. ~ 2022. 6.	10	보상 준비중

(단위 : 백만원)

연 번	사 업 명	위 치		사업량 (m)	사업비	공사 기간	진도 (%)	비고
		시점	종점					
10	다산군계획도로 (소로3-23호)개설	농어촌 공사	평리리 821-2	도로개설 L = 300m B = 6m	2,500	2020. 6. ~ 2022. 6.	10	보상 준비중
11	다산군계획도로 (소로3-25호)개설	평리리 267-2	낙동강 물환경 연구소	도로개설 L = 200m B = 6m	530	2020. 6. ~ 2022. 6.	10	보상 준비중
12	다산군계획도로 (소로3-14호) 개설	평리리 마을 회관	다산 하이린 빌라	도로개설 L = 250m B = 6m	1,300	2020. 6. ~ 2022. 6.	10	보상 준비중
13	관광순환도로 (고령파출소네거리) 회전교차로 설치	고령 파출소 앞	-	회전교차로 설치 1개소	900	2020. 4. ~ 2021. 4.	10	공사중지 (20.04.)

□ 도시재생사업 추진현황

작성자 : 도시재생계장 유원호 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위치	사업량	사업비	사업기간	진도(%)	추진상황	비고
계	2건			13,580 국 8,140 도 1,300 군 4,140				
1	도시재생 뉴딜사업 (대가야승람)	대가야읍 쾌빈리 일원	<ul style="list-style-type: none"> · 역사공원 및 지하주차장 조성 · 복합생활문화거점 조성 · 금빛마실 어울림센터 조성 · 주민역량강화 등 	13,300 국 8,000 도 1,300 군 4,000	2019 ~ 2022	60	<ul style="list-style-type: none"> · 19.04:공모선정 · 20.02:문화재보존조치 해제 · 20.03:한국농어촌공사 위탁계약 체결 · 20.04:공공건축심의 · 20.07:경관마스터플랜 수립 완료 · 20.07:대가야 역사공원 및 지하주차장 조성 사업 설계 착수 · 20.12:금빛마실 어울림센터 조성사업 외1 설계 착수 · 21.05:군관리계획(광장, 주차장) 중복 결정 · 21.06:대가야광장(역사공원 및 지하주차장) 공사 착공 	
2	소규모 재생사업	다산면 평리리 일원	<ul style="list-style-type: none"> · 도시재생 역량강화 · 주민공동체 거점 공간 조성 · 문화장터 운영 · 주거환경 개선사업 	280 국 140 군 140	2019 ~ 2020	100	<ul style="list-style-type: none"> · 19.05 : 주민조직 설립 완료 · 19.06 : 세부사업별 추진 및 용역 착수 · 20.12 : 사업 완료 	

□ 전선지중화 사업 추진현황

작성자 : 도시개발계장 지용천 (인)

도시시설계장 김중배 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위치		사업량 (m)	사업비				공사기간	진도 (%)	비고
		시점	종점		계	한전	통신	고령군			
계	2건				8,800	3,250	1,150	4,400			
1	시장통로 전선지중화	중앙 광장	고령 파출소	전선지중화 L=800m	3,200	1,250	350	1,600	2017. 2. ~ 2020. 4.	100	완료
2	관광순환도로 전선지중화	고령 파출소	쾌빈교	전선지중화 L=1,500m	5,600	2,000	800	2,800	2018. 1. ~ 2022. 5.	70	

□ 대가야지구 도시개발사업 추진 현황

작성자 : 도시개발계장 지용천 (인)

확인자 : 도시활력과장 정광태 (인)

1. 사업개요

- 위치 : 대가야읍 현문리 183번지 일원
- 면적 : 145,616m²
- 사업방식 : 환지방식
- 시행자 : 대가야지구 도시개발사업 추진위원회(가칭)
- 사업비 : 306억원
- 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일(약24개월)
- 계획인구 : 2,364명(단독주택 354세대, 공동주택 720세대)

2. 추진실적

- 2019. 12. 13. : 도시개발구역 지정 및 개발계획서 제안서 접수
- 2020. 06. 11. : 도시개발구역 지정 및 개발계획서 제안서 수용(조건부) 통보
- 2020. 09. 09. : 도시개발구역 지정 및 개발계획수립 신청서 접수
- 2021. 02. 05. : 군계획위원회 자문회의
- 2021. 04. 22. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 요청(경상북도)

3. 향후계획

- 2021. 12. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 승인(경상북도)
- 2022. 06. : 도시개발사업 사업시행자 지정(고령군)
- 2022. 12. : 도시개발사업 실시계획인가(고령군)
- 2023. 03. : 도시개발사업 환지계획 인가 및 공사 착공
- 2025. 12. : 도시개발사업 환지처분 및 공사 준공

□ 광촌지구 도시개발사업 추진 현황

작성자 : 도시 계획 계 장 강 민 규 (인)
도시 개발 계 장 지 용 천 (인)
확인자 : 도시 활 력 과 장 정 광 태 (인)

1. 사업개요

- 위 치 : 다산면 광촌지구 도시개발사업 구역 일원
- 규 모 : 268,000m²
- 용도지역 : 준주거지역, 자연녹지지역(개발제한구역)
- 세 대 수 : 1,857세대(단독 114, 공동 1,743)
- 사 업 비 : 1,451억원(보상비 626, 조성비 등 536, 기타 289)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2026년
- 사업시행자 : 경북개발공사

2. 추진실적

- 2018. 09. 21. : 광촌지구 도시개발사업 참여 요청(고령군→경북개발공사)
- 2018. 11. ~ 2019. 10. : 개발제한구역 해제 사전협의(국토부 2회, 농식품부 4회)
- 2019. 12. 13. : 지방공기업 평가원 타당성 심의(타당성 「보통」)
(경북개발공사공사 → 지방공기업 평가원)
- 2020. 03. 30. : 경북 도의회 고령 광촌지구 신규 투자사업 추진 의결
- 2020. 05. 08. : 고령 광촌지구 도시개발사업 참여 요청에 따른 회신
(경북개발공사→고령군)
- 2020. 05. 20. : 고령 군의회 고령 광촌지구 도시개발사업 추진 동의
- 2020. 10. 22. : 개발제한구역 해제 용역 착수
- 2021. 02. ~ 2021. 05. : 개발제한구역 해제 사전협의(국토부 , 농식품부)

3. 향후계획

- 2021. 07 : 군관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경) 입안(국토부, 농식품부 협의)
- 2022. 01. : 경상북도 도시계획위원회 심의(경상북도)
- 2022. 02. : 군관리계획(개발제한구역 해제) 결정·고시(경상북도) 및 도시개발사업 지구지정 및 개발계획 승인
- 2023. 06. : 실시계획 승인 및 조성공사 착공
- 2026. 12. : 공사 준공