

2020년도
행정사무감사자료



건축허가

직제 및 사무분장

□ 정·현원

구 분	정 원	현 원	비 고
건축허가과	20	20	

□ 사무분장

○ 공공디자인담당

- 공공디자인 종합계획 수립
- 공공건축물 기본, 실시설계 및 공사감독(1억원이상)
- 경관디자인업무
- 옥외광고물 설치 허가·관리 및 정비

○ 주택담당

- 주택건설사업 계획 승인
- 농촌주거환경 개선사업
- 공동주택 관리
- 건축물대장 관리 및 발급
- 한옥 육성화사업 추진
- 수해주택의 조사 및 복구

○ 건축허가담당

- 건축 인·허가
- 건축행정 건실화 운영
- 건축조례 및 건축위원회 관리·운영

○ 개발허가담당

- 개발행위 허가 및 준공
- 산지전용허가·협의·신고
- 농지전용허가·협의·신고
- 불법개발행위 단속·처리

○ 건축관리담당

- 위반건축물 지도 단속
- 건축물 해체공사 허가 및 감리자 지정
- 건축물 정기점검 및 지도
- 화재성능보강 지원사업 추진

□ 2019년 행정사무감사 지적사항 추진실적

작성자 : 공공디자인계장 박정배 (인)
 주 택계장 김종백 (인)
 건축관리계장 윤재석 (인)
 확인자 : 건축허가과장 이해봉 (인)

지 적 사 항	처 리 결 과
계	3 건
<p>○ 통합안내간판 재설치 검토 현재 설치된 통합안내간판은 특색이 없어 눈에 띄지 않으므로 지역 특색에 맞게 고령을 홍보할 수 있도록 제작할 것을 검토하기 바람.</p>	<p>○ 통합안내간판 추가 설치 시에는 지역특색에 맞게 제작·설치하도록 검토하겠으며, 공공디자인담당이 신설되었으므로 향후, 주변 경관과의 조화를 고려하여 종합적인 계획을 수립할 예정임.</p>
<p>○ 상곡리 아파트 주택건설사업 추진 철저 다산면 상곡리 아파트 주택건설사업이 원만히 진행될 수 있도록 추진에 철저를 기하기 바람.</p>	<p>○ 2021. 1. 29. 착공신고 처리 2021. 2. 5. 입주자모집공고 승인처리 2021. 3. 22. 계약체결 100% 현재 현장 터파기 공사 진행중으로 행정절차를 적극 이행하겠으며, 소음·진동 등 민원피해가 없도록 현장 지도하겠음.</p>
<p>○ 사용용도와 다른 불법 운영공장 단속 철저 성산면, 개진면 일대에 당초 사용용도와는 다르게 공장으로 불법 운영하는 곳이 많으니 이에 대한 단속강화와 엄격한 조치 촉구.</p>	<p>○ 화재안전 특별조사 등을 실시하여 공장에 불법 운영공장을 조사 하고 있으며 적발된 위반 건축물에 대해서는 시정명령 2회, 이행강제금 부과 계고, 이행강제금 부과 등 행정조치를 취하고 있음</p>

□ 각종 위원회 운영현황

작성자 : 공공디자인계장 박정배 (인)
 주 택 계 장 김종백 (인)
 건축허가계장 배효국 (인)
 확인자 : 건축허과과장 이해봉 (인)

위원회명	설치근거	목적	위원수 (명)	회의개최 횟수(회)	예산지출액 (천원)	비고
계		3개 위원회		7	-	
고령군 옥외광고 심의 위원회	· 고령군 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례 제 15조	광고물 등의 관리를 통 해 아름답고 쾌적한 생 활환경을 조성하기 위함	8	1	-	서면
공동주택 관리비용 지원심의 위원회	· 고령군 주택조례 제7조	공동주택 관리비용 지원 사업 대상선정 적정여부 심의 및 의결	7	3	-	서면
고령군 건축 위원회	· 건축법 제4조	특수구조 건축물의 구조 안전에 관한 사항을 심의를 거쳐 공장 건축허가를 받기 위함	25	3	-	서면

□ 세외수입현황 및 고액체납자내역 및 징수대책

작성자 : 공공디자인계장 박정배 (인)

건축관리계장 윤재석 (인)

확인자 : 건축허가과장 이해봉 (인)

(단위 : 천원)

구분 세목	부과		징수		체납	
	건	금액	건	금액	건	금액
합계	163	293,236	158	270,895	5	22,341
옥외광고업 등록	37	595	37	595	-	-
건축법 위반 이행강제금	126	292,641	121	270,300	5	22,341

□ 인허가 신고 및 용도변경 현황

작성자 : 개발허가계장 최준 (인)

확인자 : 건축허가과장 이해봉 (인)

【개발행위허가】

연도	합계 (건)	공작물 설치	토지의 형질변경 (건축물수반)	토지의 형질변경	토석채취	토지분할	물건적치
2019년	438	28	203	112	2	89	4
2020년	399	56	170	71	3	98	1

【농지전용허가】

연도	구분	합계	신고 (허가·협약)	타용도 일시사용	용도변경
2019년	건수(건)	277	260	11	6
	면적(m ²)	319,846	296,919	16,578	6,349
2020년	건수(건)	245	222	19	4
	면적(m ²)	357,233	261,616	90,483	5,134

【산지전용허가】

연도	구분	합계	신고 (허가·협약)	일시사용 (허가·협약·신고)	비고
2019년	건수(건)	255	230	25	
	면적(m ²)	2,777,699	2,730,652	47,047	
2020년	건수(건)	280	237	43	
	면적(m ²)	1,464,460	1,369,879	94,581	

□ 인허가 관련(취하, 불허가, 반려)내역

작성자 : 건축허가계장 배효국 (인)

개발허가계장 최준 (인)

확인자 : 건축허과과장 이해봉 (인)

(단위 : 건)

	합계(건)	취하	불허가	반려	비고
총 계	125	106	15	4	
건축허가	78	61	14	3	
개발허가	47	45	1	1	

□ 건축허가 실적

작성자 : 건축허가계장 배효국 (인)

확인자 : 건축허과과장 이해봉 (인)

구 분 용 도 별	건축 허가(건축신고 및 용도변경 포함)		
	건수(건)	동수(동)	면적(m ²)
계	449	901	266,534.57
주 거 용	190	247	26,677.19
상 업 용	83	202	27,283.04
공 업 용	64	168	128,017.35
농 업 용	102	270	83,656.49
기 타	10	14	900.5

□ 불법건축물 관리현황 및 단속실적

작성자 : 건축 관리 계 장 윤 재 석 (인)

확인자 : 건축 허가 과 장 이 해 봉 (인)

구 분 용 도	발생건수 (건)	조 치 사 항			비 고
		추 인	조치 중	자진철거	
계	152	52	60	40	
주거용	18	8	6	4	
상업용	25	4	11	10	
공업용	87	33	34	20	
농업용	6	-	2	4	무허가 축사 추인 포함
기타	16	7	7	2	