

2011. 9.

# 「군관리계획 결정(변경)안」에 대한 의견청취

**고령군**  
(기업도시과)

# 「군관리계획 결정(변경)안」에 대한 의견청취

의안 번호	
----------	--

제안일자 : 2011. 9.

제안자 : 고령군수

## 1. 제안이유

체육시설 조성을 위한 군관리계획 (용도지역, 체육시설)결정(변경)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 규정에 의거 군의회 의견을 청취하고자 함.

## 2. 근거 법령

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 같은 법 시행령 제22조
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획 입안)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조(도시관리계획의 결정)

## 3. 사업 개요

- 사업명 : 마스터피스CC 조성사업
- 위치 : 쌍림면 월막리 산 36번지 일원
- 면적 : 1,032,223㎡
- 시설규모 : 18홀(대중제)
- 투자규모 : 470억원
- 사업기간 : 2011년 ~ 2015년까지
- 시행자 : (주)누가개발 대표 김인탁

#### 4. 군관리계획 결정(변경)조서

□ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		1,032,223	-	1,032,223	100.0	
관리지역	소 계	52,843	증)979,380	1,032,223	100.0	
	계획관리지역	-	증)1,032,223	1,032,223	100.0	
	보전관리지역	52,843	감)52,843	-	-	
	생산관리지역	-	-	-	-	
농림지역		979,380	감)979,380	-	-	

□ 군계획시설(체육시설) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	-	체육 시설	골프장	쌍림면 월막리 산40-2번지 일원	-	증)1,032,223	1,032,223	-	

#### 5. 추진상 일반사항

(1)진입도로 : 88고속도로 폐도 활용계획

- 한국도로공사 협의결과 ⇨ 폐도 후 차후 협의

(2)개발영향권 주민동향

- 교통량 증가로 교통안전성 우려
- 식수 오염 및 고갈 우려

## 6. 기대효과

- 고용창출 효과 : 200명(사무요원 50명, 관리요원 150명)
- 연간 세수증대 효과 : 20억원
- 지역관광산업과 연계한 지역경제 활성화

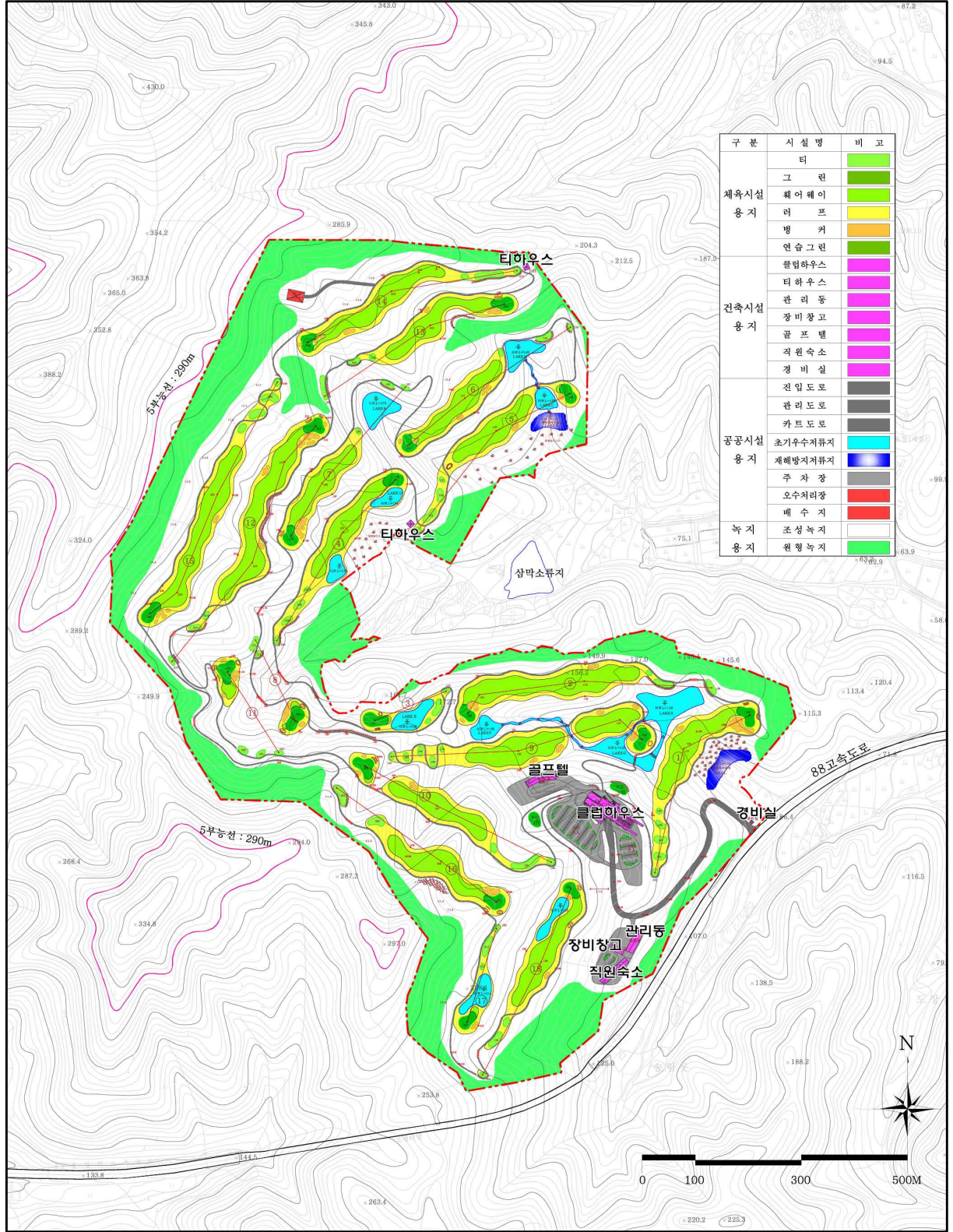
## 첨 부 1. 추진상황 1부

### 2. 토지이용계획도 및 조감도 1부

# 추진상황

구분	일자	내용
추진사항	2010. 08. 3	군관리계획안 제안서 접수
	2010. 10. 13	주민설명회 개최
	2010. 11. 16	군계획위원회 자문 및 토지적성평가 심의
	2011. 11. 23	입안반영 통보
	2011. 03. 16	군계획시설(용도지역, 체육시설)결정(변경)안 입안 신청
	2011. 05. 17	사전환경성검토 협의회 의견청취
	2011. 05. 23	관련부서 및 협의기관 협의
	2011. 06. 09	주민의견수렴공람(6. 9 ~ 7. 7)
	2011. 06. 06	사전환경성검토서(초안) 주민설명회
향후계획	2011. 09.	군의회 의견 청취(국계법 제28조)
	2011. 09.	군계획위원회 자문
	2011. 10.	군관리계획결정(변경) 신청 (경상북도)
	2011. 10.	경상북도 관련부서 및 협의기관 협의
	2011. 12.	경상북도 도시계획위원회 심의 및 군관리계획 결정
	2011. 12.	군관리계획 결정사항 및 지형도면 고시

# 토지이용계획도



구분	시설명	비고
체육시설 용지	터	■
	그린	■
	헤어헤이	■
	러프	■
	병커	■
건축시설 용지	연습그린	■
	클럽하우스	■
	티하우스	■
	관리동	■
	장비창고	■
	골프텔	■
	직원숙소	■
공공시설 용지	경비실	■
	진입도로	■
	관리도로	■
	카트도로	■
	초기우수저류지	■
	재해방지저류지	■
	주차장	■
녹지 용지	우수처리장	■
	배수지	■
	조성녹지	■
	원형녹지	■

## ■ 「마스터피스CC 골프장」 조성을 위한 군관리계획

□ 「마스터피스CC 골프장」 조성을 위한 군관리계획 결정(변경)안에 대한 의견은

- 쌍림면 월막리 산 36번지 일원에 체육시설인 마스터피스CC 골프장을 조성하기 위하여 보전관리지역 52,843㎡와 농림지역 979,380㎡를 계획관리지역으로 변경하기 위한 군관리계획 결정은
- 2011년부터 2015년까지 5년간 우리지역에 470억원의 대규모 민간투자가 이루어지는 만큼 지역관광산업과 연계한 지역경제 활성화 및 연간 200명의 고용 창출효과와 20억의 세수증대 기대효과가 예상되어, 어려움을 겪고 있는 지역경제 활성화에 기여할 것으로 판단이 됩니다만

□ 「마스터피스CC 골프장」은

- 진입도로의 계획이 향후 폐도될 88고속도로의 활용계획으로 입안되어 있어 국토해양부 및 한국도로공사와 사전 협의를 거쳐야 하며,
- 지역 주민의 교통안전성 및 식수의 오염과 고갈이 우려될 것이라는 민원을 우선 해결 후 사업을 추진함이 타당하다고 판단됩니다.