

대 가 야 퍼블릭 골프장 조성사업
「군관리계획 결정(변경)안」에 대한 의견제시

검 토 보 고 서

전 문 위 원

검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 고 령 군 수

2. 제안이유

체육시설 조성을 위한 군관리계획 (용도지역, 체육시설)결정(변경)“에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 규정에 의거 군 의회 의견을 제시하고자 함.

3. 주요내용

- 사 업 명 : 대가야 퍼블릭 골프장 조성사업
- 위 치 : 고령읍 지산리 산 118번지 일원
- 면 적 : 645,700㎡ (골프장 468,000㎡, 도로 913㎡, 학교 176,787㎡)
- 시설규모 : 10홀(대중제)

4. 군관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구 성 비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변 경 후			
총 계	384,048,324	-	384,048,324	100.00		
도 시 지 역	30,514,468	-	30,514,468	7.95		
관 리 지 역	소 계	114,218,693	증) 77,923	114,296,616	29.76	
	보전관리지역	62,110,049	-	62,110,049	16.17	
	생산관리지역	4,271,487	-	4,271,487	1.11	
	계획관리지역	47,837,157	증) 77,923	47,915,080	12.48	
농 립 지 역	238,099,163	감) 77,923	238,021,240	61.98		
자연환경보전지역	1,216,000	-	1,216,000	0.31		

나. 군계획시설 결정(변경)조서

- 체육시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	체육 시설	골프장	고령읍 지산리 산118 일원	-	증) 468,000	468,000	-	

- 도로

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	-	15.8	국지 도로	54.5	고령읍 지산리 900-5	고령읍 지산리 901-1	일반 도로	-	-	도로 모퉁이 포함 A=913㎡

- 학교

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	-	학 교		1개소	645,700	감) 468,913	176,787		
변경	1	가 야 대학교	대학	고령읍 지산리 산122-1 일원	645,700	감) 468,913	176,787	경상북도고시 제2011-19호 (11.01.6)	

5. 검토의견

□ 「군관리계획 결정(변경)안」에 대한 의견 제시안은

- 고령읍 지산리 산118번지 일원에 「대가야 퍼블릭 골프장」을 조성하기 위하여 당초 학교시설 645,700m²를 체육시설 468,000m², 도로 913m², 학교시설 176,787m²으로 변경하기 위한 군관리계획 결정 사전 절차로
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 규정에 의거 군 의회 의견을 제시하는 것입니다.

□ 대가야 퍼블릭 골프장 조성사업은

- 사단법인 대구학원에서 학교운영이 중단되어 있는 가야대학교 부지 일부를 체육시설로 용도 변경하여 골프장을 조성 운영하고자 하는 내용으로
- 사전 환경성 검토 작성을 위해 실시된 주민 설명회에서 도출된 유독성 농약 살포 및 야간 조명으로 인한 인근 주민의 건강침해, 생활불편, 농작물 피해 대책수립 등 주민들의 피해를 최소화 하도록 사업을 추진함이 타당할 것으로 판단되며,
- 또한 가야대학교 학교시설에서 골프장 용도인 체육시설로 용도 지역을 변경하면서

대학교 인근 주민들이 제기하는 골프장 관련학과 신설 약속 확행과 학교 주변의 침체된 경제활성화 대책 수립이 선행되어야 할 것임.

- 대가야 퍼블릭 골프장 조성이 완료되면 대학교 운영 내실화와 학교 운영의 정상화로 학교주변 상권활성화 및 골프장과 연계한 지역 관광산업 육성, 지역 주민들의 건강과 복지증진은 물론 지역주민의 고용확대 효과와 세수증대에 기여할 것으로 판단됨.