

제 259회 고령군의회 임시회  
제1차 본회의 2020. 2. 13(목) 09:30

고령 군관리계획(용도지역, 공공청사)결정(변경)(안)에 대한의견청취

# 검 토 보 고 서



전 문 위 원

# 검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 고령군수

2. 제안이유

화재 및 재난의 효과적인 초동대처에 필요한 개선·우곡 119지역대 건립을 위한 고령 군관리계획(용도지역, 공공청사) 결정(변경)(안)에 대하여 군의회의 의견을 청취하기 위함.

3. 주요내용

○ 개선우곡 119 지역대 건립

- 사업기간 : 2019년 ~ 2021년까지

- 위 치 : 고령군 개선면 직리 664번지 외 2필지

- 사 업 비 : 910백만원(도 660, 군 250)

- 총 면 적 : 3,187㎡(건축면적 473㎡)

※ 용도지역 결정(변경) : 농림지역(3,187㎡) → 계획관리지역(3,187㎡)

※ 군계획시설(공공청사) 결정(변경) : 개선·우곡 119지역대(3,187㎡)

4. 관계법령

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항 및  
같은법 시행령 제22조 제7항 1호 및 3호

## 5. 군관리계획 (용도지역, 공공청사) 결정(변경)(안) 조서

### ○ 용도지역 결정(변경)조서

위치	구 분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	변경사유
		기정	변경	변경후		
개진면 직리 664번지일원	계획관리지역	-	증) 3,187	3,187	100.0	개진·우곡 119지역대 건립
	농림지역	3,187	감) 3,187	-	-	

### ○ 공공청사 결정(변경)조서

시설명	위치	면 적 (m <sup>2</sup> )			결정사유
		기 정	변 경	변경후	
개진·우곡 119지역대	개진면 직리 664번지 일원	-	증)3,187	3,187	개진우곡지역에 소방인프라 확충

## 6. 검토의견

- 「개진우곡 119지역대 건립」을 위해서 현재 건립부지가 농림지역으로 군 관리계획상 건립 입지가 가능한 계획관리 지역으로 용도 변경 하고, 공공시설로 군관리계획이 결정되어야 사업 추진이 가능한 지역이며

○ 현재 개진·우곡지역은 노후화된 산업단지와 개별공장이 다수 입지 하여 화재 및 대형사고 발생 위험에 노출되어 있고, 노인 인구가 많아 긴급출동 횟수가 지속적으로 증가하고 있으며, 화재 발생시 초동진화와 응급환자 발생시 신속한 후송조치가 무엇보다 중요한데, 가장 가까운 소방서에서 출동하여도 시간이 20분이상 소요되는 지역으로 군민의 소중한 생명과 재산을 보호하기 위하여 현 위치에 개진·우곡 119지역대 건립은 꼭 필요하므로 고령 군관리계획(용도지역, 공공청사)변경(결정)은 타당한 것으로 판단됨.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.