

제257회고령군의의회제2차정례회

제1차 본회의 2019.11.22(금)10:00

『2020년도 정기분 공유재산 관리계획(안)』

# 검 토 보 고 서



전 문 위 원

# 2020년도 정기분 공유재산 관리계획(안)

## 1. 제 안 자 : 고령군수

## 2. 제안이유

공유재산의 취득과 처분에 관한 사항을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 같은법 시행령 제7조, 「고령군공유재산 관리조례」 제12조에 따라 2020년도 예산 의결 전에 지방의회의 의결을 득하고자 하는 것임.

## 3. 주요내용

### 가. 고령실내체육관 건립 부지매입

- 위 치 : 대가야읍 헌문리 111-1외 12필지
- 면 적 : 토지 - 10,000㎡, 건물 - 5,000㎡
- 주요시설 : 다목적경기장(배구, 농구, 배구등)
- 사 업 비 : 20,000백만원(국5,500, 도 3,000, 군11,500)

※ 부지매입비 : 5,000백만원

### 나. 쌍림면 행복이음터 조성사업 부지매입

- 위 치 : 쌍림면 귀원리 272-3외 3필지
- 면 적 : 토지 - 1,301㎡ 연면적 - 1,144㎡  
(1층 - 474㎡, 2층 - 484㎡, 3층 - 186㎡)
- 주요시설 : 생활문화센터, 국공립어린이집, 다목적체육시설등
- 사 업 비 : 3,495백만원(국 1,836, 도 130, 군 1,529)

※ 매입비 : 635백만원

#### 다. (구) 고령도서관 매입

- 위 치 : 대가야읍 연조리 599-2외 4필지
- 면 적 : 토지 - 5,342㎡, 건물 - 1,020㎡  
(지하1층 - 48㎡, 1층 - 376.8㎡, 2층 - 308.25㎡, 부속건물 - 287.58㎡)
- 주요용도 : 돌봄센터, 작은도서관, 북카페등
- 사 업 비 : 3,196백만원(국1,2,237, 군 959)  
※ 매입비 : 1,900백만원

#### 라. (구)다산초등학교 노곡분교 매입

- 위 치 : 다산면 노곡리 710-1외 6필지
- 면 적 : 토지 - 8,186㎡, 건물 - 634.59㎡
- 주요용도 : 공동급식실, 동아리방, 다용도실등
- 사 업 비 : 3,550백만원(국 1,995, 군1,555)  
※ 매입비 : 1,800백만원

### 4. 검토의견

- 『2020년도 정기분 공유재산 관리계획 승인의 건』은 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거, 1건당 취득 및 처분시 기준가격이 10억원 이상, 토지의 건당 면적이 취득의 경우 1,000㎡이상, 처분의 경우 2,000㎡이상인 요건 중 어느 하나에 해당하는 경우 다음연도 예산을 의결하기 전에 지방자치법 제39조 제1항 제6호의 규정에 의거 지방의회 의 의결을 얻도록 하고 있습니다.

- 금번에 제출한 고령군 실내체육관 건립 부지매입, 쌍림면 행복 이음터사업 부지매입, (구)고령도서관 부지매입, (구)다산초등학교 노곡분교 부지 매입건에 대하여 안건별로 검토의견을 보고 드리겠습니다.

**①고령실내체육관 건립 부지 매입건에 대한 검토보고를 드리겠습니다.**

- 현재의 고령실내 체육관은 1975년도에 건립되어 40년이상된 건물로 시설이 노후화되고, 장소가 협소하여 실내체육관으로 재역할을 하기에 열악한 시설이므로 고령실내 체육관을 건립하기 위한 사업입니다..
- 주요내용으로는  
대가야읍 현문리 111-1번지외 12필지 10,000㎡ 부지에 실내 체육관 건립과 주차장등 부대시설을 조성하기 위하여 200억원의 예산으로 (국비 55, 도비 30, 군비 115) 2022년 준공을 목표로 추진하는 사업으로 50억원으로 부지를 매입하여 고령 실내 체육관을 건립하고자 하는것입니다.
- 종합검토의견  
「고령 실내체육관건립」은 주민들의 건강증진과 생활체육 저변 확대 뿐만아니라 각종행사등에 사용되는 다목적 시설이고 주민들에게 깨끗하고 안전한 체육환경 제공을 위해 꼭 필요한 시설로 판단되며  
다만 주변환경 및 여건으로 인하여 시설 이용에 불편함이 없도록 방안을 마련하고, 많은 예산이 투입되므로 국·도비 확보에 최선을 다하여야 할것으로 판단됩니다.

② 쌍림면 행복이음터 조성사업 부지매입건 대한 검토보고를 드리겠습니다.

○ 쌍림면 행복이음터 조성사업은 주민들에게 문화·체육, 복지시설 공간을 확충하여 주민들의 건전한 여가 활동 및 삶의 질을 높이기 위한 사업입니다.

○ 주요내용 으로는

쌍림면 귀원리 272-3번지의외 3필지 1,301㎡ 부지에 위치한 건물(3층)을 생활문화센터, 국공립어린이집 등으로 개보수 하기 위하여 34억9천5백만원(국비 1,836, 도비 130, 군비 1,529) 예산으로 2021년 준공을 목표로 추진하는 사업으로 9억원 으로 토지 및 건물을 매입하여 쌍림면 행복 이음터 조성사업을 하고자 하는 것입니다.

○ 종합검토 의견

「쌍림면 행복이음터 조성사업」은 생활SOC 공모사업으로 선정된 사업으로 쌍림면에 생활문화센터, 국공립어린이집등 문화복지시설 조성으로 주민들의 삶의질 향상을 위하여 필요한 사업으로 사료되며

다만 향후 시설 유지·관리에 예산이 부담되는바 운영·관리 방안에 대하여 지역주민들과 충분한 논의가 있어야 할것으로 판단됩니다.

③ (구) 고령도서관 부지 매입건에 대한 검토 보고를 드리겠습니다.

○ 도서관 이전으로 방치되어 있는 구)도서관을 지역주민들이 이용할수 있는 문화복지등 주민편의시설 공간을 조성하여 주민들의 삶의 질을 높이기 위한 사업 입니다.

○ 주요내용 으로는

대가야읍 연조리 599-2번지외 4필지 5.342㎡ 부지에 위치한 건물 및 부속시설을 돌봄센터, 북카페, 작은도서관 등으로 개보수 하기 위하여 31억9천6백만원 (국비 2,237, 군비 959) 예산으로 2021년 준공 목표로 추진하는 사업으로 19억원으로 토지 및 건물을 매입하여 문화복지공간을 조성하고자 하는 사업입니다.

○ 종합 검토의견

농림부 공모사업 농촌중심지활성화사업으로 선정된 사업으로 지역주민들의 부족한 문화복지시설을 확충하여 질 높은 행정서비스 제공을 위하여 필요한 사업으로 사료되며

다만 건물은 리모델링하여 문화복지시설로 활용하지만 매입한 토지부분(연조리 599, 605번지)을 활용할수 있는 방안이 고려 되어야 할것으로 판단됩니다.

④ (구) 다산초등학교 노곡분교 매입건에 대한 검토보고를 드리겠습니다.

○ 폐교이후 방치 되어있는 학교를 다양한 활동이 가능한 복합 문화 공간을 조성하여 주민들에게 문화복지 수요를 충족하고 소통의 장소로 활용하기 위한 사업입니다.

○ 주요내용 으로는

다산면 노곡리 710-1번지 외 6필지 8,186㎡ 부지에 위치한 건물(2층) 및 부속시설물을 공동급식실, 회의실 등으로 개보수 하기 위해 35억5천만원(국비 1,995, 군비 1,555)예산으로 2023년 준공을 목표로 추진하는 사업으로 18억원으로 토지 및 건물을 매입하여 복합문화공간을 조성하려는 사업입니다.

○ 종합검토의견

농림부 공모사업 기초생활 거점 육성사업으로 선정된 사업으로 지역주민들에게 부족한 복합문화공간을 확충하여 주민들의 삶의질을 높이기 위하여 필요한 사업으로 사료되며 다만 시설 유지관리에 예산이 지원되고, 일부 지역주민만 활용하는 시설로 다양한 프로그램 개발로 효율적인 운영을 할수 있는 방안을 마련하여야 할것으로 판단됩니다.

이상으로 2020년 정기분 공유재산 관리계획안 대한 검토 보고를 마치겠습니다.