

2024년도  
행정사무감사자료

민원과

# 목 차

□ 직제 및 사무 분장	-----	2
□ 2023년 행정사무감사 지적사항 추진실적	-----	4
□ 각종 용역사업 추진 현황(학술, 연구, 설계용역 등)	-----	5
□ 각종 시설공사 설계변경 및 공사기한 변경내역 /각 단체에 대한 보조금 집행현황(해당없음)	-----	5
□ 각종 위원회 운영현황	-----	6
□ 집단민원 발생/각종행사 개최현황(해당없음)	-----	7
□ 세외수입 부과·징수현황	-----	8
□ 고액체납자(100만원 이상)내역 및 징수대책	-----	9
□ 투융자 심사내역(해당없음)	-----	9
□ 소송업무 처리현황	-----	10
□ 공모사업 추진 및 집행현황/예비비 집행현황/ 각종 민간위탁 현황(해당없음)	-----	12
□ 공유재산 관리·운영/업무협약 추진현황(해당없음)	-----	12
□ 행정정보공개 현황	-----	13
□ 행정정보공개 심의회 운영에 따른 조치결과	-----	13
□ 진정서 처리 및 주민신고 현황	-----	13
□ 도로명주소 안내시설물 설치 및 개보수현황	-----	14
□ 지적재조사사업 추진현황	-----	15

## □ 직제 및 사무 분장

### ◎ 정·현원

구 분	정 원(명)	현 원(명)	비 고
민 원 과	18	18	-

### ◎ 사무 분장

#### ○ 민원팀

- 민원접수 및 관리
- 주민등록, 인감, 여권업무 및 제증명 발급
- 행정정보공개업무 추진
- 차량등록업무
- 건설기계 등록 및 조종사면허 등록업무

#### ○ 토지관리팀

- 개발부담금 관리
- 개별공시지가 관리
- 부동산 실거래 신고제도 운영 및 중개업소 관리
- 조상땅 찾기 및 비법인(종중, 종교단체, 마을회 등) 등록 관리
- 국가소송 업무(소유권 확인 등)

○ 지적팀

- 토지이동조사 및 측량검사
- 지적측량기준점 관리
- 부동산 행정정보일원화사업
- 토지소유권 변동관리 및 토지표시변경 등기촉탁
- 지적민원 제증명 발급

○ 지리정보팀

- 도로명주소 및 상세주소 부여 관리
- 지적재조사사업
- 도로 및 지하시설물 전산화사업
- 국가공간정보 통합체제 관리 운영
- 고령군 지명위원회 운영

## □ 2023년 행정사무감사 지적사항 추진실적

작성자 : 민 원 팀 장 이 상 진(인)

지리정보팀장 이 동 일(인)

확인자 : 민 원 과 장 김 종 석(인)

일련 번호	지 적 사 항	처리계획 및 결과	요구 사항
1	<p>○ 민원안내 도우미 배치 민원안내 도우미를 배치하여 민원인 방문 시 친절하게 안내할 수 있도록 조치바람.</p>	<p>○ 민원실 내 청원경찰, 공무원 직원이 고령군을 방문하는 민원인에게 해당부서 안내 등 도우미 역할을 수행하고 있음.</p>	건의
2	<p>○ 지적재조사사업 추진 철저 지적현황이 맞지 않은 지역에 민원이 빈번하여 사업을 활성화할 필요가 있으므로 전담부서 신설 등을 통해 지적재조사사업을 확대할 수 있도록 검토바람.</p>	<p>○ 지적현황이 맞지 않는 지역 주민의 불편함을 해소하기 위해 총무과에 지적재조사 전담팀 신설을 건의 하였으며, 사업지구도 확대 추진 하겠음.</p>	건의

□ 각종 용역사업 추진 현황(학술, 연구, 설계용역 등)

작성자 : 지 적 팀 장 박 중 휴(인)

지리정보팀장 이 동 일(인)

확인자 : 민 원 과 장 김 중 석(인)

연번	용역명	용역기간	용역비 (백만원)	계약자	과업내용	납품일 (예정)	진행 현황
	합 계		432				
1	지적기록물 전산화 추가구축 용역	23.01.09. ~23.05.16.	10	(주)태일 정보	<ul style="list-style-type: none"> <li>지적 영구문서 추가 발생분에 대한 기록물 전산화 구축 (토지이동결의서 외 2종, 11,300면)</li> </ul>	23.01.27.	완료
2	도로및지하시설물 전산화사업 (2단계-4차)	23.03.13. ~23.12.15.	300	(주)삼인 공간정보 외 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시기준점 설치 측량 22점</li> <li>도로 및 상·하수도 시설물측량 및 조사탐사 (29km)</li> </ul>	23.12.01.	완료
3	지적재조사측량 위·수탁	23.03.16. ~23.12.31.	122	한국국토 정보공사 대구경북 본부	<ul style="list-style-type: none"> <li>객기1지구, 장기1지구, 매촌1지구, 매촌2지구</li> <li>지적재조사 측량 및 조사 (650필지 /342,336m<sup>2</sup>)</li> </ul>	23.11.15.	완료

□ 각종 시설공사 설계변경 및 공사기한 변경내역 : 해당없음

□ 각 단체에 대한 보조금 집행현황 : 해당없음

## □ 각종 위원회 운영 현황

작성자 : 민 원 팀 장 이 상 진(인)

토지관리팀장 이 연 화(인)

지리정보팀장 이 동 일(인)

확인자 : 민 원 과 장 김 중 석(인)

위원회명	설치근거	목 적	위원수 (명)	회의 개최 횟수 (회)	예산 지출액 (천원)	비고
고령군 민원조정위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>고령군민원조정 위원회 설치 및 운영규칙</li> </ul>	반려 또는 불가로 판단되는 민원의 재심의와 민원처리과정의 문제점 해소	20	-	-	-
고령군 행정정보공개 심의회	<ul style="list-style-type: none"> <li>고령군 행정정보 공개에 관한 조례 제6조</li> </ul>	정보 비공개 결정의 청구인 이의신청에 따른 공개결정 여부 심의	7	3	300	서면 1회
고령군 부동산 가격공시위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산가격공시에 관한 법률 제25조</li> <li>고령군 부동산 가격공시위원회 설치 및 운영에 관한 조례</li> </ul>	개별공시지가 및 개발부담금 종료시점지가 심의	12	6	900	서면 5회

위원회명	설치근거	목적	위원수 (명)	회의 개최 횟수 (회)	예산 지출액 (천원)	비고
고령군 지적재조사위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 지적재조사에 관한 특별법 제30조</li> <li>▪ 고령군 지적재조사·경계결정위원회 및 지적재조사 추진단 조직과 운영에 관한 조례 제3조</li> </ul>	지적재조사사업에 관한 주요정책 심의·의결	10	4	-	서면
고령군 경계결정위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 지적재조사에 관한 특별법 제31조</li> <li>▪ 고령군 지적재조사·경계결정위원회 및 지적재조사 추진단 조직과 운영에 관한 조례 제13조</li> </ul>	지적재조사사업에 따른 경계결정 및 이의신청 심의·의결	11	2	-	서면
고령군 주소정보위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 도로명주소법 제29조</li> <li>▪ 고령군 주소정보 등에 관한 조례 제6조</li> </ul>	도로명 부여·변경과 도로명 주소에 관한 사항 심의	10	-	-	
고령군 지명위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제91조</li> <li>▪ 고령군 지명 위원회 조례 제1조</li> </ul>	지명의 제정, 변경 또는 폐지에 관한 사항	7	2	-	서면

집단민원 발생 및 처리현황 : 해당없음

각종행사 개최현황 : 해당없음

## □ 세외수입 부과·징수 현황

작성자 : 민 원 팀 장 이 상 진(인)

토지관리팀장 이 연 화(인)

지리정보팀장 이 동 일(인)

확인자 : 민 원 과 장 김 중 석(인)

### ○ 세외수입 부과·징수현황

(단위 : 천원)

과 목	구 분	부 과 (A)	징 수 (B)	체납액 (A-B) (납부기한미도래포함)	비 고 (납부기한 미도래)
합	계	607,335	451,741	218,594	
	자동차관리법위반 과태료	984	984	-	
	자동차관리법위반 범칙금	1,200	1,200	-	
	건설기계관리법위반과태료	1,184	1,184	-	
	부동산 실명법 위반 과징금	71,725	67,642	4,083	
	부동산 등기 위반 과태료	617	617	-	
	공인중개사법 위반 과태료	2,000	2,000	-	
	부동산 거래신고법 위반 과태료	24,235	835	23,400	납기 미도래
	개발부담금	49,160	24,062	25,098	납기 미도래
	지적재조사조정금	519,230	353,217	166,013	

## □ 고액채납자(100만원 이상)내역 및 징수대책

작성자 : 토지관리팀장 이 연 화(인)

지리정보팀장 이 동 일(인)

확인자 : 민 원 과 장 김 중 석(인)

채 납 자		세 목	채납액 (천원)	채납 사유	징수대책	비 고
주 소	성명					
계		10건	103,381			
경상북도 고령군 운수면	김*태	부동산 실명법 위반 과징금	2,241	납세태만	지속적인 징수 독려 및 압류 등 채납처분 실시	현재 통합징수팀 이관
경상북도 고령군 쌍림면	권*태	지적재조사조정금	2,856	납세태만	"	"
경상북도 고령군 쌍림면	곽*옥	지적재조사조정금	19,566	납세태만	"	"
경상북도 고령군 쌍림면	신*이	지적재조사조정금	6,248	납세태만	"	"
대구광역시 달서구	이*희	지적재조사조정금	2,334	납세태만	"	"
경상북도 김천시 개령면	정*광	지적재조사조정금	3,043	납세태만	"	"
대구광역시 달성군	조*환	지적재조사조정금	1,444	납세태만	"	"
경상북도 고령군 성산면	이*미	지적재조사조정금	57,435	납세태만	"	"
대구광역시 달서구	이*열	지적재조사조정금	4,884	납세태만	"	"
경상북도 고령군 성산면	이*호	지적재조사조정금	3,330	납세태만	"	"

## □ 투융자 심사내역 : 해당없음

## □ 소송업무 처리현황

작성자 : 토지관리팀장 이 연 화(인)

확인자 : 민 원 과 장 김 중 석(인)

사건명	소 송 내 용	당 사 자		최 초 제 소		진 행 상 황	소 송 대 리 인 (변 호 사)
		원 고	피 고	일 자	관 할 법 원		
소유권확인 청구의 소 (국가소송)	<ul style="list-style-type: none"> <li>고령군 개진면 **리 토지대장과 등기부등본의 소유자가 동일하지 않아 원고가 실제 소유자임을 확인받기 위하여 국가를 상대로 소를 제기함</li> </ul>	현*래	대한민국 외 46명	2021. 02.25.	대 구 지방법원 서부지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>21.02.25. 소장접수</li> <li>21.04.02. 답변서 제출</li> <li>23.09.14. 1차 변론</li> </ul> (소송 진행중)	자체
소유권확인 청구의 소 (국가소송)	<ul style="list-style-type: none"> <li>고령군 대가야읍 **리 미등기토지로 토지대장 소유자에 대해 원고가 실제 소유자임을 확인받기 위하여 국가를 상대로 소를 제기함</li> </ul>	안*환	대한민국	2022. 04.19.	대 구 지방법원 서부지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>22.04.19. 소장접수</li> <li>22.05.20. 답변서 제출</li> <li>22.05.30. 준비서면 제출</li> <li>22.09.20. 1차 변론</li> <li>22.11.08. 2차 변론종결</li> <li>23.02.07. 판결 선고</li> </ul> (23년 승소)	자체

사건명	소 송 내 용	당 사 자		최초 제소		진행 상황	소 송 대리인 (변호사)
		원고	피고	일자	관할 법원		
소유권확인 청구의 소 (국가소송)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 고령군 다산면 **리</li> <li>▪ 고령군 다산면 **리</li> </ul> 미등기토지로 토지대장 소유자에 대해 원고가 실제 소유자임을 확인받기 위하여 국가를 상대로 소를 제기함	김*희	대한민국	2022.06.27.	대구지방법원 서부지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 22.06.27. 소장접수</li> <li>▪ 22.09.15. 답변서 제출</li> <li>▪ 22.10.18. 준비서면 제출</li> <li>▪ 22.10.19. 1차 변론</li> <li>▪ 22.11.09. 2차 변론</li> <li>▪ 23.01.11. 3차 변론</li> <li>▪ 23.03.29. 4차 변론</li> <li>▪ 23.05.17. 5차 변론종결</li> <li>▪ 23.06.21. 판결선고</li> </ul> (23년 승소)	자체
소유권확인 청구의 소 (국가소송)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 고령군 대가야읍 **리</li> <li>▪ 고령군 대가야읍 **리</li> </ul> 미등기토지로 토지대장 소유자에 대해 원고가 실제 소유자임을 확인받기 위하여 국가를 상대로 소를 제기함	안*환	대한민국	2023.02.22.	대구지방법원	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 23.02.22. 소장접수</li> <li>▪ 23.11.21. 준비서면 제출</li> <li>▪ 23.11.23. 1차 변론</li> <li>▪ 24.01.04. 답변서 제출</li> <li>▪ 24.01.25. 2차 변론종결</li> <li>▪ 24.02.15. 판결선고</li> </ul> (24년 승소)	자체

사건명	소 송 내 용	당 사 자		최초 제소		진행 상황	소 송 대리인 (변호사)
		원고	피고	일자	관할 법원		
소유권이전 등기 등 청구의 소 (국가소송)	<ul style="list-style-type: none"> <li>고령군 덕곡면 *리 미등기 토지로 토지대장 소유자를 확인받고 소유권이전 등기를 하고자 국가를 상대로 소를 제기함</li> </ul>	한국 *** 공사	대한민국 외 10명	2023. 10.13.	대 구 지방법원 서부지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>23.10.13. 소장접수</li> <li>24.02.06. 답변서 제출</li> <li>24.03.20. 준비서면 제출</li> </ul> (24년 화해권고 결정으로 인한 종결)	자체

- 공모사업 추진 및 집행현황 : 해당없음
- 예비비 집행현황 : 해당없음
- 각종 민간위탁 현황 : 해당없음
- 공유재산(건물) 관리·운영 실적 : 해당없음
- 업무협약(MOU) 추진현황 : 해당없음

## □ 행정정보공개 현황

작성자 : 민 원 팀 장 이 상 진(인)

확인자 : 민 원 과 장 김 중 석(인)

청구건수 (건)	처 리 현 황				처리 중	취하 등
	소계	공 개	부분공개	비공개		
1,784	1,278	1,185	69	24	0	506

## □ 행정정보공개 심의회 운영에 따른 조치결과

작성자 : 민 원 팀 장 이 상 진(인)

확인자 : 민 원 과 장 김 중 석(인)

심의일자	심의내용	심의결과	담당부서
계	3건		
2023.01.13.	불법매립폐기물처리업체명, 처리량 등에 대한 비공개 결정에 따른 이의신청	이의신청 기각	환경과 (수질관리팀)
2023.02.06. (서면심의)	월성 일반산업단지조성공사 비산먼지 신고서, 관리실태 등 부분공개 결정에 따른 이의신청	이의신청 기각	환경과 (대기관리팀)
2023.07.21.	공무직 노동조합 관련정보 비공개 결정에 따른 이의신청	이의신청 기각	총무과 (노사복지팀)

## □ 진정서 처리 및 주민신고 현황

작성자 : 민 원 팀 장 이 상 진(인)

확인자 : 민 원 과 장 김 중 석(인)

접수 처리 (건)	국민신문고 온라인 민원			오프라인(방문) 민원		
	계	개인	집단	계	개인	집단
2,029	1,919	1,919	-	110	104	6

## □ 도로명주소 안내시설물 설치 및 개보수현황

작성자 : 지리정보팀장 이 동 일(인)

확인자 : 민 원 과 장 김 중 석(인)

### ○ 도로명주소 안내시설물 설치현황

연번	분류	설치일자	집행액(천원)	설치사항
계			71,162	
1	LED조명	2023.01.20.	14,387	오사길 2 등 18개소
2	도로명판	2023.03.06.	2,530	쾌빈3길 2 등 12개소
3	건물번호판	2023.05.04.	510	양천길 157 등 35개소
4	도로명판	2023.06.07.	13,025	우곡강변길 156 등 45개소
5	국가지점번호판	2023.08.10.	15,363	개진면 너울길 등 22개소
6	도로명판	2023.09.07.	6,629	장기공단 1길 2 등 24개소
7	도로명판	2023.10.17.	5,700	성암로 42 등 23개소
8	기초번호판	2023.12.11.	3,096	덕운로 25 등 49개소
9	도로명판	2023.12.27.	9,922	우특로 2 등 22개소

### ○ 도로명주소 개보수 현황

연번	분류	개보수일자	집행액(천원)	설치사항
계			2,500	
1	도로명판	2023.02.28.	1,500	시장2길 1 등 30개소
2	도로명판	2023.03.07.	1,000	고방길 1 등 20개소

## □ 지적재조사사업 추진현황

작성자 : 지리정보팀장 이 동 일(인)

확인자 : 민 원 과 장 김 종 석(인)

연번	지구명	추진시기	필지	면적(m <sup>2</sup> )	측량비(천원)
계			842	441,991	157,032
1	오사1지구	2022 ~ 2024	192	99,655	35,482
2	객기1지구	2023 ~ 2024	259	160,759	48,433
3	장기1지구	2023 ~ 2024	56	19,160	10,472
4	매촌1지구	2023 ~ 2024	166	61,210	31,042
5	매촌2지구	2023 ~ 2024	169	101,207	31,603