

제300회 고령군의회 임시회
제1차 본회의, 2024.08.27.(화) 10:00

『2024년도 수시분 공유재산 관리계획(안)』

검 토 보 고 서



전 문 위 원

2024년도 수시분 공유재산 관리계획(안)

1. 제 안 자 : 고령군수

2. 제안이유

공유재산의 취득과 처분에 관한 사항을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조, 「고령군공유재산 관리 조례」 제12조에 의거 지방의회의 의결을 받고자 하는 것임.

3. 주요내용

가. 다끼나눔 어울림센터 조성사업

○ 철거현황 [다산배움관(구,다산면사무소)]

- 위 치 : 다산면 평리리 103번지
- 부지면적 : 4,524㎡
- 규 모 : 건축면적 309㎡, 연면적 517㎡(1층 309㎡, 2층 208㎡)
- 기존용도 : 주민교육 및 동아리 공간

○ 신축현황

- 위 치 : 다산면 평리리 103번지
- 부지면적 : 4,524㎡
- 규 모 : 건축면적 774㎡, 연면적 1,825㎡
(1층 365㎡, 2층 674㎡, 3층 686㎡, 4층 100㎡)
- 주요시설 : 다산배움관, 다용도 공유오피스, 다가치정보광장, 문화교류라운지, 아카이빙센터, 스튜디오 등
- 사 업 비 : 8,000백만원(국비 4,800 도비 800 군비 2,400)

나. 농촌행복이음 지원센터 건립

- 위 치 : 운수면 월산리 315번지
- 부지면적 : 2,990㎡
- 규 모 : 건축면적(연면적) 825㎡,
- 주요시설 : 임대농기계 보관창고, 농기계 상담·교육실 등
- 사 업 비 : 1,180백만원 (군비)

다. 쌍림 농기계임대사업소 건립 부동산(부지) 매입

- 위 치 : 쌍림면 귀원리 268-1번지, 267-1번지
- 매입면적 : 3,997㎡ (2필지)

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	비고
	계			3,997	
토지	쌍림면 귀원리	268-1	답	2,007	
		267-1	답	1,990	

- 사용용도 : 농기계 임대사업소 건립부지
- 토지매입비 : 450백만원 (군비)

4. 검토의견

- 『2024년도 수시분 공유재산 관리계획안 승인의 건』은 고령군 공유재산 관리 조례 제12조제3항의 규정에 따라 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 10억원 이상이거나, 기준면적이 2,000㎡ 이상인 토지의 경우 지방의회의 의결을 얻도록 하고 있습니다.

○ 금번 본회의에 승인 요청한 3건에 대하여 사업별로 보고 드리겠습니다.

○ 먼저, “다끼나눔 어울림센터 조성 사업 신축건”은

유휴 공간을 활용한 배움 공간 조성으로 전 연령층의 주민을 대상으로 다양한 미래 준비 교육 등을 제공함으로써 교육 수준 향상, 주민 참여를 통한 공동체 활성화, 일자리 창출 등을 통해 지역경제 활성화를 기하고자 하는 사업입니다.

본 건물이 완공될 경우 지역에 부족한 교육 시설을 추가 공급하여 지역 주민들에게 질 좋은 교육 기회를 제공함으로써 주민 생활 여건 향상에 많은 도움이 될 것으로 판단됩니다.

특이사항으로 어울림센터 조성의 경우 당초 리모델링 및 증축으로 사업을 계획하였으나, 리모델링시 구조물 노후화에 따른 보강 공사비 등 추가사업비 소요로 신축 사업비와 큰 차이가 없을 것으로 판단하여 신축으로 사업계획을 변경하였습니다.

검토결과 비용의 효율성, 효율적인 공간 배치 등을 고려할 때 기존 건물을 철거하고, 신축으로 변경함이 타당할 것으로 판단이 됩니다.

많은 예산이 투입되는 사업인 만큼, 사업 초기 단계부터 주민 수요 조사와 활성화 사례 조사 등을 통해 구체적인 운영계획을 수립함으로써 효율적으로 운영이 될 수 있도록 방안을 마련해야 할 것입니다.

○ 다음으로 “농촌행복이음 지원센터 건립” 건은

고령군 운수면 월산리 315번지 일원에 조성하는 농기계 임대사업소로서 귀농귀촌 인구 유입 및 지역인구 감소에 적극적으로 대응하고자 임대농기계 보관창고, 농기계 교육 및 관련 상담을 위한 시설 등을 건립하고자 하는 것입니다.

농기계 임대사업소 건립은 귀농·귀촌 인들을 비롯한 지역 농가에 농기계 구입 비용 및 유지보수 비용 등의 경영비 절감으로 농가 소득에 크게 기여할 수 있을 것으로 판단이 됩니다.

또한, 기계 사용법에 대한 교육과 지원으로, 기계 사용의 효율성을 높이고, 안전한 작업 환경을 유지하는 데 많은 도움이 될 것으로 판단됩니다.

○ 다음으로 ‘쌍림 농기계 임대사업소 건립 부동산 매입’ 건은

고령군 쌍림면에 농기계임대사업소 신축을 위해 귀원리 268-1번지의 1필지 총 3,997㎡를 매입하는 것으로, 토지매입 위치의 접근성이 양호하여, 추후 농기계 임대사업소 건립시 쌍림 지역 주민들의 농기계 임대에 따른 불편 해소로 많은 호응을 받을 것으로 판단됩니다.

이상으로 『2024년도 수시분 공유재산 관리계획안 승인의 건』에 대한 검토보고를 마치겠습니다.