

제안 설명

- 2024년 수시분 공유재산 관리계획안(3건)

고령군
(재무과)

재무과장 배영식입니다.

존경하는 이철호 의장님, 그리고 여러 의원님

평소 재무과 업무추진에 많은 관심과 협조에 깊은 감사를 드리며,

「2024년 수시분 공유재산 관리계획안(3건)」에 대하여 제안설명을
드리겠습니다.

○ 먼저, 「**다끼나눔 어울림센터 조성 사업**」입니다.

▶ 제안이유를 말씀드리면

- 당초 구)다산면사무소 리모델링으로 사업을 검토 하였으나 시설물 노후화로 리모델링 시 구조보강 사업비가 과다 소요될 것으로 판단하여 사업비가 저렴한 신축안을 검토하게 되었습니다.
- 또한 구)면사무소를 철거 시 건물을 북측으로 이동 배치하여 건물 전면부 공간확보가 충분하고 기존 건물에 제약 없이 최상의 배치안을 설계에 반영할 수 있어 효율적인 사업추진이 가능합니다.

▶ 이에 대한 주요 내용은

- 다산면 평리리 103번지 일원에 사업비 80억원을 투입하여 25년 완공을 목표로 지상3층 규모의 문화·교육 복합시설을 조성하겠습니다. 건축면적 774㎡, 연면적 1,825㎡의 건물을 조성할 예정이며 주요시설로는 다산배움관, 정보광장, 스터디라운지 등이 있습니다.

○ 다음은 「**농촌행복이음 지원센터 건립**」입니다.

▶ 제안이유를 말씀드리면

- 고령군 귀농귀촌 인구 유입 및 지역인구 감소에 적극적으로 대응하고자 농기계 교육과 각종 임대사업 등을 추진할 수 있는 농촌 행복이음 지원센터를 건립하고자 합니다.

▶ 이에 대한 주요 내용은

- 운수면 월산리 315번지에 부지면적 2,990㎡, 연면적 825㎡인 임대농기계 보관창고를 총 사업비 11억원으로 조성하여 농기계 교육과 상담을 위한 교육실 및 보관창고로 활용하여 지역 농가의 소득 증대를 도모하고자 합니다.

○ 마지막으로 「**쌍림 농기계 임대사업소 건립 부지 매입**」입니다.

▶ 제안이유를 말씀드리면

- 쌍림 주민들의 농기계 임대에 따른 불편을 해소하고자 주민 접근성이 좋은 귀원리 부지를 매입하여 활용하고자 합니다.

▶ 이에 대한 주요 내용은

- 현재 쌍림면사무소 부지 맞은 편인 귀원리 268-1, 267-1번지 2필지를 4억원으로 매입하여 부지면적 3,997㎡를 확보 후 쌍림 농기계임대 사업소 건립을 추진하고자 합니다.

이상으로 「2024년도 수시분 공유재산 관리계획(안)」 3건에 대한 제안이유와 내용에 대한 설명을 마치겠습니다.

감사합니다.

2024년 8월 일

재무과장 배 영 식

의안번호	제 호	의결사항
의결 연월일	2024. . . (제 회)	

2024년 수시분 공유재산 관리계획안

제출자	고령군수 (재무과장)
제출연월일	2024. . .

2024년 수시분 공유재산 관리계획안

『공유재산 및 물품 관리법』 제10조의2 및 제16조, 같은 법 시행령 제7조와 『고령군 공유재산 관리 조례』 제4조, 제5조에 따라 2024년 수시분 공유재산 관리계획안건 「다끼나눔 어울림센터 조성 사업」, 「농촌행복이음 지원센터 건립」, 「쌍림 농기계 임대사업소 건립 부지 매입」 건에 대해 고령군 의회 심의안으로 상정하고자 함.

I 심 의 안 건

○ 취 득 (3건)

(단위 : m², 백만원)

사 업 명	토지면적	건물면적	소요예산	담당부서
합 계	6,987	2,650	9,630	
다끼나눔 어울림센터 조성 사업	-	1,825	8,000	도 시 과
농촌행복이음 지원센터 건립	2,990	825	1,180	농업기술센터
쌍림 농기계임대사업소 건립 부지 매입	3,997	-	450	

1. 2024년도 수시분 공유재산 관리계획안

1. 다きな눔 어울림센터 조성 사업

가. 사업목적 및 용도

○ 사업목적

- 주거지 정비와 혁신공간 조성을 통한 삶의 질 향상 및 도시활력 회복
- 주민참여를 통한 공동체 활성화와 일자리 창출을 통한 경제 활성화

○ 사용용도 : 지역주민 전 세대를 대상으로 다양한 교육을 받고 나눌 수 있는 어울림 센터 조성

나. 사업기간 : 2022년~2025년

- '21. 9월 : 국토교통부 도시재생 뉴딜사업 공모사업 선정
- '22. 3월 : 공공건축 기획용역 착수
- '23. 6월 : 기본 및 실시설계 용역 착수
- '24. 9월 : 공사착공 예정
- '25. 12월 : 공사준공 예정

다. 소요예산

○ 총사업비 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	2022년	2023년	2024년	2025년
계	8,000	20	500	2,000	5,480
국 비	4,800	12	300	1,200	3,288
도 비	800	2	50	200	548
군 비	2,400	6	150	600	1,644

라. 사업규모

- 부지면적 : 4,524㎡
- 건축면적 : 774㎡
- 연 면 적 : 1,825㎡(1층 365㎡, 2층 674㎡, 3층 686㎡, 4층[옥상] 100㎡)
- 주요시설
 - 다산배움관, 다용도 공유 오피스 : 지역주민 대상으로 교육, 동아리 활동 지원
 - 다가치정보광장, 문화교류라운지 : 정보공유 및 교육, 전시공간 등 다목적 소통공간
 - 아카이빙센터 : 보존 가치가 있는 생활, 문화자료 등 저장 및 전시
 - 3D 프린터실, 맞춤형작실 : 재능기부를 통한 지역 수제품 사업자들의 원데이 클래스 프로그램 지원, 생산품 제막 및 판매
 - 드론교육실 : 수준별 드론 이론 교육 및 기초 운용법 교육
 - 스튜디오 : 지역주민이 함께 만드는 음악, 영상창작물 등 디지털 콘텐츠 제작 지원
 - 스터디룸, 스터디라운지, 청소년 휴게실 : 지역 청소년이 머무르며 공부할 수 있는 교육공간 조성

구분	연면적	실별구성	비고
합계	1,825㎡		
1층	365㎡	코인세탁실(42.78㎡), 관리사무실(21.35㎡), 지원 및 활동공간(61.16㎡), 기계실(41.40㎡), 통신실(12.26㎡), 공용공간(185.97㎡)	주민 편의 기능
2층	674㎡	다산 배움관(3개실, 216.45㎡), 다가치정보광장 및 지원공간(74.00㎡), 다산생활문화자료 아카이빙센터(41.06㎡), 3D프린터실(23.09㎡), 드론교육실(40.50㎡), 문화교류라운지(62.04㎡), 공용공간(216.99㎡)	주민 교육 기능
3층	686㎡	스터디룸(129.1㎡), 스터디라운지(62.55㎡), 청소년휴게실(55.25㎡), 다용도 공유오피스(40.71㎡), 도시재생현장지원센터(37.20㎡), 스튜디오(25.20㎡), 맞춤형작실(43.20㎡), 공용공간(235.91㎡)	주민 여가 기능
4층	100㎡	사무실(26.04㎡), 부속실(45.57㎡), 계단실(28.60㎡)	

마. 기준가격 명세

※ 토지 : 공시지가, 건물 : 건물시가표준

구분	일련 번호	재산표시				기준가격 (단위 : 백만원)
		소재지	지번	지목	면적(㎡)	
토지	1	다산면 평리리	103	대지	4,524	균유지
건물	1	다산면 평리리	103	건물	1,825	8,000

바. 계약방법

○ 입찰계약

※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제15조

사. 사업위치도

<p>제 목</p>	<p>다가나눔 어울림센터 조성 공사</p>
<p>위 치</p>	<p>다산면 평리리 103번지</p>
<p>위치도</p>	
<p>지적도</p>	

<p>제 목</p>	<p>다가나눔 어울림센터 조성 공사</p>
<p>위 치</p>	<p>다산면 평리리 103번지</p>
<p>조감도</p>	
<p>현황 사진대지</p>	

2. 농촌행복이음 지원센터 건립

가. 사업목적 및 용도

○ 사업목적

- 지역인구 감소 대응 및 농기계 임대로 농가 경영비 절감을 통한 농가소득 증대 도모

○ 사용용도 : 농기계 관련 교육 및 임대농기계 보관 장소 활용

구 분	건축물 활용(안)
825㎡ (약 250평)	임대농기계 보관 창고, 농기계 상담·교육실 등

나. 사업기간 : 2024년

- '24. 6월 : 입찰 및 공사 착공
- '24. 11월 : 공사 준공
- '24. 12월 : 개소식

다. 소요예산

○ 총사업비 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	2023년	2024년	2025년
계	1,180	-	1,180	-
국 비	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-
군 비	1,180	-	1,180	-

○ 재원별 사업비 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	토지매입	건 물	주차장 및 부대토공	기 타
계	1,180	-	1,180	-	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	1,180	-	1,180	-	-

라. 사업규모

- 부지면적 : 2,990㎡
- 건물 연면적 : 825㎡
- 주요시설 : 임대농기계 보관창고 등

마. 기준가격 명세

※ 토지 : 공시지가, 건물 : 건물시가표준

구분	일련 번호	재산표시				기준가격 (단위 : 백만원)
		소재지	지번	지목	면적(㎡)	
총 계					825	1,180
소 계					825	1,180
건물	1	운수면 월산리	315	건물	825	1,180

바. 계약방법

- 일반입찰

※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조제1항에 의거 일반입찰에 부쳐야 함

3. 쌍림 농기계임대사업소 건립 부지 매입

가. 사업목적 및 용도

○ 사업목적

- 농기계 임대 수요에 적극 대응하여 농기계 임대로 농가 경영비 절감을 통한 농가소득 증대 도모

○ 사용용도 : 농기계 임대사업

구 분	건축물 활용(안)
3,997㎡ (약 1,200평)	쌍림 농기계임대사업소 건립 부지 매입 및 농기계임대사업소 신축

나. 사업기간 : 2024년 하반기

- '24. 7월 ~ 10월 : 부지매입 관련 협의 및 감정평가 실시
- '24. 11월 ~ 12월 : 부지매입 및 행정절차 완료

다. 소요예산

○ 총사업비 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	2023년	2024년	2025년
계	450	-	450	-
국 비	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-
군 비	450	-	450	-

○ 재원별 사업비 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	토지매입	건 물	주차장 및 부대토공	기 타
계	450	450	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	450	450	-	-	-

라. 사업규모

○ 부지면적 : 3,997m²

마. 기준가격 명세

※ 토지 : 공시지가, 건물 : 건물시가표준

구분	일련 번호	재산표시				기준가격 (단위 : 백만원)
		소재지	지번	지목	면적(m ²)	
총 계					3,997	122
소 계					3,997	122
토지	1	쌍림면 귀원리	268-1	답	2,007	63
	2	쌍림면 귀원리	267-1	답	1,990	59

바. 계약방법

○ 수의계약

※ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제61조
(사업시행자의 보상)에 따른 협의취득

〈 의안 소관 부서명 〉

고령군 재무과	
연 락 처	054-950-6151