

2024년도
행정사무감사자료

도시과

목 차

<input type="checkbox"/> 직제 및 사무분장	-----	2
<input type="checkbox"/> 2023년 행정사무감사 지적사항 조치 결과	-----	4
<input type="checkbox"/> 각종 용역사업 추진 현황	-----	6
<input type="checkbox"/> 각종 시설공사 설계변경 및 공사기한 변경 내역	-----	14
<input type="checkbox"/> 각 단체에 대한 보조금 집행현황	-----	17
<input type="checkbox"/> 각종 위원회 운영현황	-----	18
<input type="checkbox"/> 집단민원 발생 및 처리 현황	-----	18
<input type="checkbox"/> 각종행사 개최 현황	-----	19
<input type="checkbox"/> 세외수입 부과·징수 현황	-----	19
<input type="checkbox"/> 고액체납자(100만원이상) 내역 및 징수 대책	-----	20
<input type="checkbox"/> 투융자 심사 내역	-----	20
<input type="checkbox"/> 소송업무처리 현황	-----	21
<input type="checkbox"/> 공모사업 추진 및 집행 현황	-----	22
<input type="checkbox"/> 예비비 집행 현황(3년간)	-----	25
<input type="checkbox"/> 각종 민간위탁 현황	-----	25
<input type="checkbox"/> 공유재산(건물)관리·운영 실적	-----	25
<input type="checkbox"/> 업무협약(MOU) 추진 현황	-----	25
<input type="checkbox"/> 도시개발(도시계획도로 개설)사업 추진 실적	-----	26
<input type="checkbox"/> 도시재생사업 추진 실적	-----	29
<input type="checkbox"/> 전선지중화 사업 추진 현황	-----	29
<input type="checkbox"/> 대가야지구 도시개발사업 추진 실적	-----	30
<input type="checkbox"/> 광촌지구 도시개발사업 추진 실적	-----	31

직제 및 사무분장

□ 정·현원

구 분	정 원	현 원	비 고
도시과	20	20	

□ 사무분장

○ 도시계획팀

- 군기본계획 수립(변경)
- 군관리계획 결정(변경)
- 성장관리계획 수립
- 개발제한구역 관리
- 군계획위원회 운영

※ 공공시설개발TF팀

- 대가야읍 행정복지센터 건립 사업
- 성산면 행정복지센터 건립 사업
- 쌍림 상생교류센터 건립 사업
- 의회청사 건립 사업

○ 도시재생팀

- 도시재생 관련 국·도비 공모사업 추진
- 도시재생사업 추진
- 취약지역생활여건 개조사업(새뜰마을) 공모 및 시행
- 성장촉진형 지역개발사업(총괄)
- 지역수요맞춤지원사업 추진
- 경상북도 거점육성형 지역개발사업 추진
- 경상북도 낙후지역발전 전략사업 추진

○ 도시개발팀

- 군계획시설(도로)사업 추진
- 군계획시설 실시계획(변경) 인가 및 고시
- 군계획도로 단계별 집행계획 수립
- 장기미집행 군계획시설 사업 추진
- 도시지역 내 군계획시설(도로) 유지관리

○ 도시조성팀

- 도시개발사업 관련 업무
- 군계획시설(공원)사업 실시설계 및 공사
- 개발제한구역 주민지원사업
- 공업지역 기본계획 및 정비구역 지정
- 온천개발 이용 및 관리

□ 2023년 행정사무감사 지적사항 조치 결과

작성자 : 도시재생팀장 이성호 (인)

도시개발팀장 홍영복 (인)

확인자 : 도시과장 이해봉 (인)

지 적 사 항	치 리 결 과
계	5건
<p>○ 역사공원 인근 도로 주정차 관리 철저 역사공원 옆 도로에 현재 무분별한 불법 주정차로 인하여 도로통행에 불편을 초래하고 있는 상황이므로, 지하주차장 진출입에 불편함이 없도록 주민홍보 및 불법 주정차 단속을 철저히 추진하기 바람.</p>	<p>○ 지역경제과 교통행정팀에서 불법 주정차 단속을 실시하고, 지속적인 주민홍보를 통해 주민 인식을 개선하여 불법 주정차 행위를 근절 하였음.</p>
<p>○ 역사공원 진입로 주변 맨홀뚜껑 시공 보완 역사공원 진입로 주변 인도의 맨홀뚜껑 틈이 너무 커서 보행자의 안전을 위협할 수 있으니 신속히 조치하기 바람.</p>	<p>○ 역사공원 진입로 주변 아스콘 덧씌우기 및 보수공사를 실시하여 맨홀뚜껑 시공 보완을 완료하였음.</p>

지 적 사 항	처 리 결 과
<p>○ 다산 군계획도로(중로3-2호) 개설공사 추진 철저</p> <p>다산 군계획도로(좌학공원~상곡1리 회관) 확포장공사 구간 내 인도가 협소하므로 통행에 불편이 발생하지 않도록 철저히 관리하기 바람.</p>	<p>○ 가로수 이식 및 인도 정비하여 보행자 통행에 불편이 없도록 조치하였음.</p>
<p>○ 대가야읍 시가지 자전거도로 설치 사업 등 각종 사업계획 수립 시 사전검토 철저</p> <p>대가야읍 시가지 자전거도로 설치사업을 계획할 당시 주민의견이 충분히 반영되지 않았고, 결론적으로 사업계획을 백지화 하면서 설계비 등 예산이 낭비된 사례가 발생함. 향후 각종 사업계획 수립 시 주민여론 및 현장상황을 충분히 검토하고 신중을 기하기 바람.</p>	<p>○ 예산 낭비가 없도록 사업계획 수립 시 면밀히 검토하고 신중을 기하여 시행하겠음.</p>
<p>○ 썩은덤~고령쌍림농공단지 방면 인도 설치 검토</p> <p>썩은덤~고령쌍림농공단지 방면 도로변에 인도가 없으나, 도로변을 이용해 출퇴근하는 보행자들이 있어 통행이 불편하고 위험하므로, 인도설치를 검토바람.</p>	<p>○ 회전교차로 구간 내 인도 설치 건에 대하여 검토하였으나, 현재 안림천 하천 재해 예방 사업으로 추진 중인 안림천 교량 신설(경상북도 추진)이 완료된 후 회전교차로 재정비 필요 시, 군도구간(회전교차로~농공단지)을 건설과와 지속적으로 협의하겠음.</p>

□ 각종 용역사업 추진현황 (학술, 연구, 설계용역 등)

작성자 : 도시계획팀장 김미성 (인)

도시재생팀장 이성호 (인)

도시개발팀장 홍영복 (인)

도시조성팀장 서병철 (인)

확인자 : 도시과장 이해봉 (인)

연번	용역명	용역기간	용역비 (백만원)	계약자	과업내용	납품일 (예정)	진행 현황
	합 계		6,463				
1	고령 광촌지구 도시개발사업에 따른 개발제한구역 해제 용역	20.10.22. ~ 24.05.06.	218	(주)건화 (주)명성엔지니 어링종합건축 사사무소	개발제한구역 해제	24.04.17.	완료
2	고령군 토지적성평가 및 재해취약성분석 용역	22.03.21. ~ 23.12.31.	290	(주)정도 유아이티 (주)인데이터	토지적성평가 및 재해취약성분석	23.12.01.	완료
3	고령 군관리계획 (재정비) 전략환경 영향평가 용역	23.11.30. ~ 24.11.28.	97	명보 이앤씨(주)	군관리계획(재정비) 전략환경영향평가서 작성	24.11.28.	50%
4	고령 군관리계획 (재정비) 재해영향성 검토 용역	23.11.30. ~ 24.11.28.	44	(주)강산이앤씨	군관리계획(재정비) 재해영향성검토서 작성	24.11.28.	50%
5	2030 고령 군관리계획 (재정비) 수립 용역	22.06.22. ~ 24.11.30.	636	(주)한도 (주)경호엔지 어링종합 건축사사무소	군관리계획(재정비)	24.11.30.	80%
6	고령군 성장관리계획 수립 용역	23.03.21. ~ 24.02.27.	307	(주)케이엔지 어링종합건 축사사무소 (주)해동기술개 발공사	성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획 수립	24.02.27.	완료

연번	용역명	용역기간	용역비 (백만원)	계약자	과업내용	납품일 (예정)	진행 현황
7	부동산종합공부시스템 (KRAS) DB 유지관리 용역	23.02.15. ~ 23.12.31.	19	(주)정도유아 이티	지역·지구·시설 등의 변경사항 갱신 및 DB 유지관리	23.12.14.	완료
8	도시계획정보체계 (UPIS) DB 현행화 용역	23.02.14. ~ 23.12.31.	19	(주)해동기술 개발공사	도시계획 관련 정보의 자료연계 및 DB 유지 관리	23.12.16.	완료
9	도시계획정보체계 (UPIS) 운영장비 유지관리 용역	23.01.01. ~ 23.12.31.	16	(주)인데이터	운영장비 점검, 장애 복구 및 프로그램 업데이트	23.12.14.	완료
10	의회청사 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역	23.02.14. ~ 23.08.11.	18	(주)해동기술 개발공사	타당성조사 및 기본계 획 수립	23.08.10.	완료
11	성산면사무소 건축물 정밀안전 진단 용역	23.02.23. ~ 23.04.23.	18	주식회사 삼양구조 안전기술원	정밀안전진단	23.04.14.	완료
12	쌍림상생교류센터 건립사업 기본 및 실시설계 용역 (공모)	23.03.15. ~ 24.01.29.	296	건축사사무소 서로가 (주)한텍 주식회사우보 엔지니어링	기본 및 실시설계	24.01.29.	완료
13	군관리계획(공공 문화체육시설: 공공청사) 결정 (변경) 용역	23.04.06. ~ 24.01.21.	18	(주)해동기술 개발공사	군관리계획 시설(결 정) 변경 - 의회청사	24.01.16.	완료
14	고령군관리계획 (공공청사) 결정 용역에 따른 재해영향성검토 용역	23.04.27. ~ 24.09.30.	15	(주)명성 엔지니어링 종합건축사 사무소	재해영향성검토	24.09.30.	90%
15	고령군관리계획 (공공문화체육시설: 공공청사) 결정 용역	23.04.28. ~ 24.09.30.	48	주식회사 정수	군관리계획 시설(결 정) 변경 - 읍청사	24.09.30.	90%

연번	용역명	용역기간	용역비 (백만원)	계약자	과업내용	납품일 (예정)	진행 현황
16	의회청사 건립사업 공공건축기획 용역	23.05.30. ~ 24.08.30.	19	주식회사 담앤나어팅 종합건축사 사무소	공공건축기획	24.08.30.	90%
17	다산면 도시재생 뉴딜사업 공공건축 기획 용역	22.02.28. ~ 23.06.03.	20	주식회사 담앤나어팅 종합건축사 사무소	공공건축기획 1식	23.05.30.	완료
18	고령군 도시재생 뉴딜사업 지역역량강화 (S/W)용역	22.06.27. ~ 25.12.31.	2,209	(주)반석 이앤씨, 주식회사 라트오피 레이션스	지역역량강화 1식	25.12.31.	70%
19	다산면 도시재생 뉴딜사업 (가로조성) 기본 및 실시설계용역	22.12.28. ~ 23.12.05.	131	(주)동진 이앤씨	기본 및 실시설계 1식	23.12.04.	완료
20	다산면 도시재생 활성화계획 변경 용역	23.02.08. ~ 23.07.07.	44	(주)세론설계	활성화계획 변경 1식	23.04.28.	완료
21	대가야읍 도시재생 활성화계획 수립 용역 (2구역)	23.04.03. ~ 24.09.30.	182	(주)해동기술 개발공사	활성화계획 수립 1식	23.11.03.	완료
22	대가야읍 도시재생 활성화계획 변경 (중대) 용역	23.04.27. ~ 24.01.21.	110	(주)해동기술 개발공사	활성화계획 변경 1식	24.01.21.	완료
23	다산면 청년복합 귀농타운 조성사업 기본 및 실시설계 용역	23.03.23. ~ 24.07.31.	163	건축사 사무소 선우	기본 및 실시설계 1식	24.07.31.	80%
24	다산면 청년복합 귀농타운 조성사업 전략환경영향평가 용역	23.05.22. ~ 24.07.31	20	(주)해동기술 개발공사	전략환경영향평가 1식	24.07.31.	80%

연번	용역명	용역기간	용역비 (백만원)	계약자	과업내용	납품일 (예정)	진행 현황
25	다산면 청년복합 귀농타운 조성사업 소규모 재해영향평가 용역	23.05.22. ~ 24.07.31.	19	(주)해동기술 개발공사	재해영향평가 1식	24.07.31.	80%
26	대가야 역사공원 및 지하주차장 준공식 용역	23.06.09. ~ 23.06.29.	9	(주)감성 헤르츠	준공식 1식	23.06.29.	완료
27	다끼나눔 어울림 센터 조성사업 기본 및 실시설계 용역	23.06.26. ~ 24.06.19.	480	건축사 사무소 진승건축	기본 및 실시설계 1식	24.06.19.	80%
28	대가야읍 도시재생 거점시설 정밀안전 진단 용역	23.09.19. ~ 23.11.17.	29	(주)구조연합	정밀안전진단 1식	23.10.18.	완료
29	대가야 역사공원 문화행사 용역	23.09.27. ~ 23.12.31.	18	(주)감성 헤르츠	문화행사 1식	23.11.17.	완료
30	다산면 주차타워 조성사업 기본 및 실시설계 용역	23.11.08. ~ 24.07.31.	44	예손건축사 사무소	기본 및 실시설계 1식	24.07.31.	80%
31	노1리 새뜰마을사업 기본계획 수립 및 실시설계용역	22.09.08. ~ 23.06.04.	93	주식회사 담엔지니어링 종합건축사 사무소	기본계획수립 및 실시설계 1식	23.06.04.	완료
32	2023년 새뜰마을사업 예비계획수립용역	22.09.14. ~ 23.04.11.	20	(주)해동기술 개발공사	예비계획수립 1식	23.03.29.	완료
33	노1리 새뜰마을사업 지역역량강화용역	22.10.11. ~ 24.12.31.	74	대농	역량강화 1식	24.08.30.	75%

연번	용역명	용역기간	용역비 (백만원)	계약자	과업내용	납품일 (예정)	진행 현황
34	건설재해예방 기술지도 용역 (포2리 새뜰마을 사업(토목·건축) 공사(1차))	22.11.10. ~24.07.31.	5	주식회사 한국안전 컨설팅	건설재해예방 기술지도 1식	24.07.31.	80%
35	사부리 새뜰마을사업 준공백서 작성 용역	23.01.05. ~23.03.05.	18	주식회사 담엔지니어링 종합건축사 사무소	준공백서 작성 1식	23.03.03.	완료
36	2024년도 새뜰마을사업 예비계획수립용역	23.02.23. ~23.05.28.	20	주식회사 대륙이앤씨	예비계획수립 1식	23.05.28.	완료
37	건설재해예방 기술지도 용역 (포2리 새뜰마을 사업(토목·건축) 공사(2차))	23.06.29. ~24.12.18.	7	주식회사 한국안전 컨설팅	건설재해예방 기술지도 1식	24.12.18.	40%
38	노리 취약지역 개선 사업지구 내 건축물 해체계획서 작성 용역	23.08.09. ~23.12.09.	20	주식회사 담엔지니어링 종합건축사 사무소	건축물해체계획서 작성 1식	23.12.09.	완료
39	월산2리 새뜰마을사업 지역역량강화용역	23.11.02. ~25.12.31.	78	주식회사 담엔지니어링 종합건축사 사무소	역량강화 1식	25.12.31.	25%
40	2025년도 새뜰마을사업 예비계획 수립용역	23.11.08. ~24.06.04.	47	주식회사 휴우림 엔지니어링	예비계획수립 1식	24.06.04.	90%

연번	용역명	용역기간	용역비 (백만원)	계약자	과업내용	납품일 (예정)	진행 현황
41	월산2리 새뜰마을 사업 기본계획 및 실시설계용역	23.11.13. ~24.12.31.	110	삼우엔지니어링	기본계획수립 및 실시설계 1식	24.12.31.	80%
42	다산 군계획도로 (중로3-2호) 개설공사 실시설계용역	23.02.02. ~23.12.25.	18	주식회사 담엔지니어링 종합건축사 사무소	실시설계 용역 1식	23.12.11.	완료
43	다산 군계획도로 (중로3-5호) 개설공사 실시설계용역	23.02.02. ~23.12.25.	17	주식회사 담엔지니어링 종합건축사 사무소	실시설계 용역 1식	23.12.11.	완료
44	다산 군계획도로 (소로3-11호) 개설공사 실시설계용역	23.02.03. ~23.07.15.	9	(주)시하 엔지니어링	실시설계 용역 1식	23.06.12.	완료
45	다산 군계획도로 (소로3-14호) 개설공사 실시설계용역	23.02.03. ~23.06.15.	8	(주)시하 엔지니어링	실시설계 용역 1식	23.06.12.	완료
46	군계획도로(중로1-5호) 개설공사 실시설계용역	23.02.20. ~23.12.12.	44	(주)시하 엔지니어링	실시설계 용역 1식	23.12.12.	완료
47	군계획도로(소로3-2호) 개설공사 문화재시굴 조사용역	23.02.27. ~23.04.24.	15	재단법인 대동문화재 연구원	문화재시굴조사 1식	23.04.11.	완료
48	군계획도로(중로3-6호) 개설공사 토지보상 및 수용용역	23.04.05. ~23.11.30.	13	한귀/C보상	토지보상 및 수용 1식	23.11.21.	완료

연번	용역명	용역기간	용역비 (백만원)	계약자	과업내용	납품일 (예정)	진행 현황
49	군계획도로(소로3-2호) 개설공사 문화재정밀 발굴조사용역	23.04.19. ~ 23.06.12.	35	재단법인 대동문화재 연구원	문화재정밀발굴조사 1식	23.06.09.	완료
50	군계획도로(중로1-5호) 개설공사 소규모재해 영향평가용역	23.05.10. ~ 23.11.09.	17	주식회사 라움이엔씨	소규모 재해영향평가 용역 1식	23.11.08.	완료
51	군계획도로(중로3-5호) 개설공사 소규모재해 영향평가용역	23.05.11. ~ 23.11.10.	17	아람이엔씨 주식회사	소규모 재해영향평가 용역 1식	23.11.08.	완료
52	군계획도로(중로3-6호) 개설공사(전기) 외3건 실시설계용역	23.06.07. ~ 24.01.13.	13	주식회사 가람기술단	실시설계 용역 1식	23.12.18.	완료
53	군계획도로(중로1-3호) 아스콘덧씌우기공사 실시설계용역	23.06.14. ~ 23.08.14.	8	(주)진아토목 엔지니어링	실시설계 용역 1식	23.07.20.	완료
54	다산 군계획도로(중로 3-5호) 개설공사 외4 건 토지보상 및 수용 용역	23.06.29. ~ 24.06.30.	19	한국L/C보상	토지보상 및 수용 1식	24.06.30.	90%
55	군계획도로(중로3-6호) 개설공사 문화재표본 조사용역	23.06.29. ~ 23.08.01.	4	재단법인 대동문화재 연구원	문화재 표본조사 용역 1식	23.07.13.	완료
56	다산 군계획도로(중로 3-2호) 개설공사 토지 보상 및 수용용역	23.08.04. ~ 24.06.02.	19	한국L/C보상	토지보상 및 수용 1식	24.01.11.	완료

연번	용역명	용역기간	용역비 (백만원)	계약자	과업내용	납품일 (예정)	진행 현황
57	군계획도로(중로1-5호) 개설공사 외1건 토지 보상 및 수용용역	23.08.04. ~24.06.02.	19	한국L/C보상	토지보상 및 수용 1식	24.05.21.	완료
58	테마관광지 회전교차로 정비공사 실시설계용역	23.09.22. ~23.10.25.	10	주식회사담 엔지니어링 종합건축사 사무소	실시설계 용역 1식	23.10.19.	완료
59	다산 군계획도로(소로 3-11호) 개설공사(전기) 외2건 실시설계용역	23.11.16. ~24.01.18.	5	주식회사 가람기술단	실시설계 용역 1식	23.12.18.	완료
60	군계획도로(중로1-5호) 개설공사 문화재표본 조사용역	23.11.16. ~23.12.20.	13	재단법인 가온문화재 연구원	문화재 표본조사 용역 1식	23.12.07.	완료
61	고령 군관리계획 (교통시설:도로) 결정(변경) 용역	23.01.11. ~24.01.02.	18	주식회사 대륙이앤씨	군관리계획(교통시설: 도로) 결정(변경) 용역 1식	23.12.20.	완료
62	좌학리(소로1-10호) 도로개설 실시설계용역	23.02.03. ~23.06.05.	14	(주)시하 엔지니어링	실시설계 용역 1식	23.06.01.	완료
63	대가야읍 도시개발사업 타당성 및 도시지역확장 조사용역	23.02.03. ~24.12.05.	43	(주)세명 엔지니어링	도시개발사업 타당성 및 도시지역 확장 조사용역 1식	24.12.05.	50%
64	평리리 배수로 정비공사 실시설계용역	23.11.02. ~24.01.04.	18	(주)진아토목 엔지니어링	실시설계 용역 1식	24.01.04.	완료
65	곽촌리 ~ 호촌리 농로정비공사 실시설계용역	23.11.02. ~24.01.04.	19	(주)시하 엔지니어링	실시설계 용역 1식	24.01.04.	완료

□ 각종 시설공사 설계변경 및 공사기한 변경내역(5,000만원 이상)

작성자 : 도시재생팀장 이성호 (인)

도시개발팀장 홍영복 (인)

도시조성팀장 서병철 (인)

확인자 : 도시과장 이해봉 (인)

연번	사업명	사업내용						변경내용	변경사유
		위치	구분	사업량	사업비 (백만원)	공사기간	시공업체		
계	9건		당초		12,913				
			변경		14,211				
1	다산향로 마을소통로 안심골목 조성(가로 설치)공사	다산 평리	당초	· 가로등 및 가로등기구 설치 45개소	72	23.07.20. ~ 23.09.17.	· 가로등주8 한전주24, 등기구3 → 가로등주6 한전주32 · 공기연장 (2개월)	기술센터 사업물량 증폭에 따른 사업량 조정 관급자재 제작기간 소요에 따른 공기 연장	
	변경	· 가로등 및 가로등기구 설치 48개소	71 감 1	23.07.20. ~ 23.11.17.					
2	사부1리 새뜰마을사업 추가공사	성산 사부1	당초	· 노후주택정비 · 안전·위생확보 · 기초생활인프라 구축 등	74	23.05.10. ~ 23.08.07.	· 공기연장 (4개월) · 물량증가 (레미콘,아 스콘,토공)	주민 협의 자연 및 원인자 부담금 장구 자연에 따른 공기 연장 주민 의견 반영	
			변경	· 노후주택정비 · 안전·위생확보 · 기초생활인프라 구축 등	90 증 16	23.05.10. ~ 23.11.06.			

연번	사업명	사업내용						변경내용	변경사유
		위치	구분	사업량	사업비 (백만원)	공사기간	시공업체		
3	오사1리 새뜰마을사업 (토목·건축) (2차)	성산 사부1	당초	<ul style="list-style-type: none"> 노후주택정비 안전·위생확보 기초생활인프라 구축 등 	720	22.06.17. ~ 23.06.11.	협진 종합 건설 (주)	<ul style="list-style-type: none"> 관급자재 단가상승 반영 노후담장 설치구간 증가로 인한 물량 증가 (L=1,324m → L=1,555m) 	관급 자재 단가 상승분 반영, 주민 의견 반영
			변경	<ul style="list-style-type: none"> 노후주택정비 안전·위생확보 기초생활인프라 구축 등 	975 증 255	22.06.17. ~ 23.08.13.			
4	다산군계획도로 (중로3-2호) 개설공사	다산 좌학 상곡	당초	<ul style="list-style-type: none"> 도로개설 L=1,135m, B=12.0m 	2,554	19.06.07. ~23.05.11.	경인 종합 건설 (주)	<ul style="list-style-type: none"> 관급자재 단가상승 반영 오수관로 매설구간 조정반영 살수차 운영 보행로 안전위한 사면보강 반영 (L형옹벽) 	관급 자재 단가 상승분 반영, 주민 의견 반영, 현장 여건 반영
			변경	<ul style="list-style-type: none"> 도로개설 L=1,135m, B=12.0m 	2,648 증 94	19.06.07. ~23.05.11.			
5	대가야관광 순환도로 정비사업	대가야 쾌빈 고아	당초	<ul style="list-style-type: none"> 도로개설 L=1,570m, B=28.0m 	4,692	20.05.28. ~23.05.27.	동해 종합 건설 (주)	<ul style="list-style-type: none"> 관급자재 단가상승 반영 지하매설 지장시설물 현장반영 (상수도보 호공 및 이철) 도로횡단 구조변경 단차반영 (조경석 쌓기 등) 	자전거 도로 추가 반영, 관급 자재 단가 상승분 반영, 주민 의견 반영, 현장 여건 반영
			변경	<ul style="list-style-type: none"> 도로개설 L=1,570m, B=28.0m 	5280 증 588	20.05.28. ~23.09.30.			

연번	사업명	사업내용						변경내용	변경사유
		위치	구분	사업량	사업비 (백만원)	공사기간	시공업체		
6	대가야근거획도로 (중로1-2호) 개설공사	대가야 지산	당초	· 도로개설 L=635m, B=20.0m	1,299	21.11.05. ~23.10.31.	무진 종합 건설 주식 회사	· 관급자재 단가상승 반영 · 아스콘 물량추가 반영 (통문터널 ~지산교) · 물기변동 반영 · 지장물 제거 및 이설 · 석축추가 반영 · 폐기물량 추가반영	관급자재 단가상승 반영, 민 주 의견 반영, 현 장 여 건 반 영
			변경	· 도로개설 L=635m, B=20.0m	1,497 증 198	21.11.05. ~24.03.04.			
7	테마관광지 회전교차로 정비공사	대가야 지산	당초	· 회전교차로 정비1식	167	23.10.23. ~23.12.21.	세안 개발 주식 회사	· 교통섬 축소로 인한 가로등 이설반영 · 폐기물량 추가반영	현장 여건 반영
			변경	· 회전교차로 정비1식	172 증 5	23.10.23. ~23.12.21.			
8	일량지구 회전교차 로공사	대가야 고이리	당초	· 회전교차로 1개소 · 인도포장 A=643m ²	614	22.04.01. ~23.05.26.	(주)에 이드 건설	· 회전교차로 경관 확보를 위한 조정 식재 반영 · 가벽 L=25m H=1.75~2m 추가반영	현장 여건 및 주민 원 반영
			변경	· 회전교차로 1개소 · 인도포장 A=761m ² · 보강토옹벽 L=89.5m	759 증 145	22.04.01. ~23.05.26.			
9	우문조 화성 공사	우곡면 포리	당초	· 공원조성 A=25,044m ²	2,721	22.03.18. ~24.05.02.	제이 디 건설	· 잔디생육 및 관리를 위한 마사토, 관수시설 설치 반영 · 현장여건을 고려한 관목교목 수량 변경 반영 · 기존 배수로 철거 추가 반영 L=99.8m	현장 여건 및 주민 원 반영
			변경	· 공원조성 A=25,044m ²	2,719 감 2	22.03.18. ~24.05.02.			

□ 각 단체에 대한 보조금 집행현황

작성자 : 도 시 재 생 팀 장 이 성 호 (인)

확인자 : 도 시 과 장 이 해 봉 (인)

(단위 : 천원)

단 체 명	교부액			집행액			잔 액		
	소계	국비	지자체	소계	국비	지자체	소계	국비	지자체
합계	20,000	16,000	4,000	19,880	15,928	3,952	120	72	48
하랑	10,000	6,000	4,000	9,880	5,928	3,952	120	72	48
다산영상공작소	5,000	5,000	0	5,000	5,000	0	0	0	0
다산면 장기바둑 동호회	5,000	5,000	0	5,000	5,000	0	0	0	0

□ 각종 위원회 운영현황

작성자 : 도시계획팀장 김미성 (인)

확인자 : 도시과장 이해봉 (인)

위원회명	설치근거	목적	위원수 (명)	회의개최 횟수(회)	예산지출액 (천원)	비고
계		2개		12	7,190	
군 계획 위원회	· 국토계획법 제113조 · 고령군 군계획 조례 제66조	국토계획법, 다른 법령 또는 조례에서 정한 사항의 심의·자문	21	12	7,190	
공동 위원회	· 국토계획법 제25조 · 고령군 군계획 조례 제80조	지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 수립에 대한 심의·자문	24	-	-	

□ 집단민원 발생 및 처리 현황

※ 해당없음

□ 각종행사 개최현황

작성자 : 도시재생팀장 이성호 (인)

확인자 : 도시과장 이해봉 (인)

행사명	위치	개최일자	개최내용	비고
대가야읍 역사공원 및 지하주차장 준공식 및 핫썸머 페스티벌	대가야 역사공원	23.06.27.	대가야읍 도시재생사업 준공식 및 축제	
대가야 역사공원 페스티벌	대가야 역사공원	23.11.03.	행사 및 공연, 체험프로그램 등	

□ 세외수입 부과·징수 현황

작성자 : 도시계획팀장 김미성 (인)

도시개발팀장 홍영복 (인)

확인자 : 도시과장 이해봉 (인)

(단위 : 천원)

구분 세목	부과		징수		체납	
	건	금액	건	금액	건	금액
계	16	4,806	16	4,806	-	-
개발제한구역 이행강제금	1	50	1	50	-	-
도로사용료	15	4,756	15	4,756	-	-

□ 고액채납자(100만원이상)내역 및 징수대책

※ 해당없음

□ 투융자 심사내역

작성자 : 도시개발팀장 홍영복 (인)

확인자 : 도시과장 이해봉 (인)

일련 번호	심사일	심사 기관	사 업 명	총사업비 (백만원)	사업개요	사업기간	심사 결과	비 고
계			2건					
1	2023. 11. 17.	고령군	대가야군계 획도로 (중로1-5호) 개설공사	3,500	도로확장 L=560m, B=20.0m	2023년 ~ 2025년	적정	
2	2023. 11. 17.	고령군	다산군계 획 도로 (중로3-5호) 개설공사	3,000	도로확장 L=434m, B=13.0m	2023년 ~ 2024년	적정	

□ 소송업무처리 현황

작성자 : 도시개발팀장 홍영복 (인)

확인자 : 도시과장 이해봉 (인)

사건명	소송내용	당사자		최초제소		진행상황	소송대리인 (변호사)
		원고	피고	일자	관할법원		
부당이득금 반환 청구의 소	○ 대가야군계획도로 (중로2-3호) - 원고(정수*) 소유의 대가야읍 지산리 309-2번지(440㎡), 지산리212-1번지(747㎡), 지산리 428-2번지(99㎡) 도로 무단 점용에 따른 부당이득금반환을 청구하는 소	정수*	고령군	2020. 05.13.	대구지방법원	1심승소 2심승소 3심기각	법무법인 창공
토지인도	○ 대가야군계획도로 (중로2-3호) - 원고(김영*) 소유의 대가야읍 지산리 336-2번지(479㎡) 도로 무단점용에 따른 토지인도 및 부지사용료 청구의 소	김영*	고령군	2022. 05.28	대구지방법원 서부지원	1심 진행중	법무법인 창공
손해배상(기) 청구의 소	○ 대가야군계획도로 (중로1-2호) - 원고(권미*) 사업구간 내 보행중 발목 부상으로 인한 손해배상 청구의 소	권미*	고령군 무진 종합건설(주)	2023. 07.04.	창원지방법원	1심 진행중	법무법인 송정

□ 공모사업 추진 및 집행현황

작성자 : 도시재생팀장 이성호 (인)

확인자 : 도시과장 이해봉 (인)

연번	연도	공모사업명	추진현황	비고
계		8건		
1	2019	대가야읍 도시재생 뉴딜사업 (활성화 1구역)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2019.04. : 공모사업 선정 ▪ 2019.05. : 실현가능성 및 타당성평가 완료 ▪ 2019.12. : 도시재생 활성화계획 승인 ▪ 2020.03. : 한국농어촌공사 위·수탁계약 체결 ▪ 2020.05. : 공공건축 심의 완료 ▪ 2020.07. : 실시설계 착수(역사공원 및 주차장) ▪ 2020.12. : 실시설계 착수(금빛마실, 복합생활) ▪ 2021.05. : 군관리계획(주차장, 광장) 변경 결정 ▪ 2021.06. : 공사착공(역사공원 및 주차장) ▪ 2021.11. : 공사착공(테마경관로, 특화거리, 안심마을만들기) ▪ 2022.01. : 공사착공(금빛마실, 복합생활) ▪ 2022.10. : 도시재생활성화계획 변경(경미) ▪ 2023.06. : 공사준공 완료 ▪ 2023.10. : 도시재생활성화계획 변경(중대) 완료 ▪ 2023.12. : 사업완료 	국 토 교통부 (2019 ~2023)
2	2025	대가야읍 도시재생사업 (활성화 2구역)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2023.04. : 도시재생 활성화계획 수립 용역 착수 ▪ 2024.09. : 국토교통부 공모사업 신청 예정 ▪ 2024.12. : 국토교통부 공모사업 선정 예정 ▪ 2025.02. : 기본 및 실시설계 용역 착수 예정 ▪ 2026.02. : 공사착공 예정 ▪ 2028.12. : 공사준공 예정 	국 토 교통부 (2025 ~2028)

연번	연도	공모사업명	추진현황	비고
3	2022	다산면 도시재생 뉴딜사업	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2021.09. : 공모사업 선정 ▪ 2022.03. : 공공건축기획용역 착수 ▪ 2022.05. : 공사착공(어울림센터 주차장) ▪ 2022.07. : 주민역량강화사업 착수 공사준공(어울림센터 주차장) ▪ 2022.10. : 실시설계 착수(특화가로, 마을소통로) ▪ 2023.03. : 도시재생 활성화계획 변경(1차) ▪ 2023.06. : 실시설계 용역 착수(어울림센터) ▪ 2023.07. : 공사착공(특화가로, 마을소통로) ▪ 2024.01. : 어울림센터 예비인증 용역 착수 ▪ 2024.06. : 도시재생 활성화계획 변경(2차) 예정 ▪ 2024.07. : 실시설계 준공 예정(어울림센터) 공사착공 예정(어울림센터) ▪ 2024.12. : 공사준공 예정(특화가로, 마을소통로) ▪ 2025.12. : 공사준공 및 사업완료 예정 	국 토 교통부 (2022 ~2025)
4	2023	지역수요맞춤지원사업 (다산면 청년 복합귀농타운 조성사업)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2022.07. : 공모사업 선정 ▪ 2023.02. : 지역개발사업 사업구역 지정 및 실시설계 용역 착수 ▪ 2023.05. : 재해영향평가, 전략환경영향평가 용역 착수 ▪ 2024.02. : 석면처리 공사 완료 ▪ 2024.03. : 소규모환경영향평가 용역 착수 ▪ 2024.04. : 국토교통부 사업계획 변경 승인 예비인증 용역 착수 ▪ 2024.05. : 공유재산 관리 조례 개정 예정 ▪ 2024.06. : 사업구역 지정 및 실시설계용역 완료 예정 ▪ 2024.07. : 공사착공 예정(복합귀농타운, 주택단지, 체험농장, 체육시설, 광장, 안심보행로, 주차장) LH 시행협약 체결 예정 ▪ 2025.12. : 공사준공 및 사업완료 예정 	국 토 교통부 (2023 ~2025)

연번	연도	공모사업명	추진현황	비고
5	2020	오사1리 새뜰마을사업	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2020.03. : 공모사업 선정 ▪ 2020.07. : 기본계획 및 실시설계 용역 착수 ▪ 2021.06. : 기본계획 및 실시설계 용역 완료 ▪ 2021.03. : 주민역량강화사업 착수 ▪ 2021.08. : 공사착공 ▪ 2023.07. : 주민역량강화사업 완료 ▪ 2024.10. : 사업완료 예정 	농림축산 식품부 (2020 ~2024)
6	2021	포2리 새뜰마을사업	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2021.03. : 공모사업 선정 ▪ 2021.09. : 기본계획 및 실시설계 용역 착수 ▪ 2022.09. : 기본계획 및 실시설계 용역 완료 ▪ 2022.07. : 주민역량강화사업 착수 ▪ 2022.11. : 공사착공 ▪ 2024.05. : 주민역량강화사업 완료예정 ▪ 2024.12. : 사업완료 예정 	농림축산 식품부 (2021 ~2024)
7	2022	노1리 새뜰마을사업	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2022.03. : 공모사업 선정 ▪ 2022.09. : 기본계획 및 실시설계 용역 착수 ▪ 2022.10. : 주민역량강화사업 착수 ▪ 2023.06. : 기본계획 및 실시설계 용역 완료 ▪ 2024.02. : 공사착공 ▪ 2024.08. : 주민역량강화사업 완료 예정 ▪ 2025.12. : 사업완료 예정 	농림축산 식품부 (2022 ~2025)
8	2023	월산2리 새뜰마을사업	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2023.03. : 공모사업 선정 ▪ 2023.10. : 주민역량강화사업 착수 ▪ 2023.11. : 기본계획 및 실시설계 용역 착수 ▪ 2024.08. : 기본계획 및 실시설계 용역 완료 예정 ▪ 2024.09. : 공사착공 예정 ▪ 2026.06. : 기본계획 및 실시설계 용역 완료 예정 ▪ 2026.12. : 사업완료 예정 	농림축산 식품부 (2023 ~2026)

예비비 집행현황(3년간)

※ 해당없음

각종 민간위탁 현황

※ 해당없음

공유재산(건물) 관리·운영 실적

※ 해당없음

업무협약(MOU) 추진현황

※ 해당없음

□ 도시개발(도시계획도로 개설) 사업 추진실적

작성자 : 도시개발팀장 홍영복 (인)

도시조성팀장 서병철 (인)

확인자 : 도시과장 이해봉 (인)

【총괄】

(단위 : 백만원)

구분	건수	사업비				비고
		계	국비	도비	군비	
계	17	43,340	4,000	-	39,340	
보조사업	1	11,160	4,000	-	7,160	
자체사업	16	32,180	-	-	32,180	

【보조사업-당초,명시,사고】

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위치		사업량 (m)	사업비				공사기간	진도 (%)	비고
		시점	종점		계	국비	도비	군비			
계	1건				11,160	4,000	-	7,160			
1	대기야관광 순환도로 정비 사업	쾌빈교 앞	고령 파출소 네거리	도로확포장 L=1,570m, B=28.0m	11,160	4,000	-	7,160	20.05.28. ~23.09.30.	100	공사 완료

【자체사업-당초,명시】

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위치		사업량 (m)	사업비	공사기간	진도 (%)	비고
		시점	종점					
계	16건				32,180			
1	대가야군계획도로 (중로1-5호)개설	고령 파출소	우시장	도로개설 L = 560m B = 20m	3,500	23.01. ~25.07.	20	공사중
2	대가야 군계획도로 (중로1-2호)개설	대가야 통문	썩은덤	도로개설 L = 635m B = 20m	1,500	21.11. ~24.03.	100	공사 완료
3	대가야 군계획도로 (중로3-6호)개설	군민 체육센터 진입로	-	도로개설 L = 120m B = 12~15m	1,020	22.12. ~24.05.	100	공사 완료
4	대가야 군계획도로 (소로2-17호)개설	KT 주차장	소라 빌라	도로개설 L = 85m B = 8m	1,000	20.06. ~25.06.	0	보상중
5	대가야 군계획도로 (소로3-2호)개설	군청앞 세차장	문화거리 미락식당	도로개설 L = 80m B = 6m	750	20.06. ~23.11..	100	공사 완료
6	다산 군계획도로 (중로3-2호)개설	좌학 삼거리	상곡1리 마을회관	도로개설 L = 1,135m B = 12m	8,250	19.06. ~23.05.	100	공사 완료
7	다산 군계획도로 (중로3-2호)개설	상곡1 리마을 회관	동진 정경	도로개설 L = 191m B = 12m	1,700	24.02. ~25.02.	10	공사중

연 번	사 업 명	위 치		사업 량 (m)	사업 비	공사 기간	진도 (%)	비 고
		시 점	중 점					
8	다산 군계획도로 (중로3-5호)개설	새마을 금고	윤성 레미콘	도로개설 L = 434m B = 13m	3,000	20.06. ~24.12.	10	공사중
9	다산 군계획도로 (소로3-11호)개설	드림 상사	주공 3차	도로개설 L = 240m B = 8m	1,800	20.06. ~24.06.	85	공사중
10	다산 군계획도로 (소로3-14호)개설	평리리 마을 회관	다산 하이린 빌라	도로개설 L = 250m B = 6m	1,300	20.06. ~24.06.	90	공사중
11	다산 군계획도로 (소로3-23호)개설	농어촌 공사	평리리 821-2	도로개설 L = 300m B = 6m	1,000	20.06. ~24.09.	70	공사중
12	다산 군계획도로 (소로3-20호)개설	평리리 26	호촌리 258-1	도로개설 L = 140m B = 6m	850	20.06. ~25.06.	0	보상 및 실시설계
13	다산 군계획도로 (소로3-25호)개설	평리리 267-2	낙동강 물환경 연구소	도로개설 L = 200m B = 6m	650	20.06. ~25.06.	0	보상 및 실시설계
14	일량지구 회전교차로 설치공사	강변 식당	하수 종말 처리장	회전교차로 설치 1개소	1,100	22.04. ~23.05.	100	공사 완료
15	호촌늘 농로 및 산책로 정비공사	다산면 호촌늘	다산면 호촌늘	농로 및 산책로 L=390.5m	530	22.06. ~23.06.	100	공사 완료
16	우곡문화공원 조성사업	우곡면 포리	우곡면 포리	공원조성 A=25,044m ²	4,230	21.11. ~24.05.	100	공사 완료

□ 도시재생사업 추진실적

작성자 : 도시재생팀장 이성호 (인)

확인자 : 도시과장 이해봉 (인)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위치	사업량	사업비	사업기간	진도(%)	추진상황	비고
계	2건			29,820 국 16,300 도 2,700 군 9,990 기금 830				
1	대가야읍 도시재생 뉴딜사업	대가야읍 쾌빈리 일원	<ul style="list-style-type: none"> · 역사공원 및 지하주차장 · 복합생활문화거점 · 금빛마실 어울림센터 · 궁성지가늘길 테마경관로 · 보부상 특화거리 · 대가야 안심마을 만들기 · 주민역량강화 등 	15,090 국 8,000 도 1,300 군 5,790	2019 ~ 2023	100	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2019.04. : 공모사업 선정 ▪ 2021.06. : 공사착공 (역사공원 및 주차장) ▪ 2021.11. : 공사착공(테마경관로, 특화거리, 안심마을) ▪ 2022.01. : 공사착공 (금빛마실, 복합생활) ▪ 2022.07. : 주민역량강화사업 착수 ▪ 2023.06. : 공사준공 (금빛마실, 역사공원 및 주차장) ▪ 2023.09. : 공사준공(복합생활) ▪ 2023.12. : 사업준공 	
2	다산면 도시재생 뉴딜사업	다산면 평리리 일원	<ul style="list-style-type: none"> · 다끼나눔어울림센터 · 다끼장 특화가로 · 다산향로 마을소통로 · 주민역량강화 등 	14,730 국 8,300 도 1,400 군 4,200 기금 830	2022 ~ 2025	50	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2021.09. : 공모사업 선정 ▪ 2022.03. : 공공건축기획 착수 ▪ 2022.05. : 공사착공(다끼나눔 어울림센터 주차장) ▪ 2022.07. : 주민역량강화 착수 공사준공(다끼나눔 어울림센터 주차장) ▪ 2022.10. : 실시설계 착수(특화가로, 마을소통로 조성사업) ▪ 2023.06. : 실시설계 착수 (다끼나눔 어울림센터) ▪ 2023.07. : 공사착공(특화가로, 마을소통로 조성사업) ▪ 2024.07. : 공사착공 예정 (다끼나눔 어울림센터) ▪ 2024.12. : 공사준공 예정(특화가로, 마을소통로 조성사업) ▪ 2025.12. : 사업완료 예정 	

□ 전선지중화 사업 추진현황

※ 해당없음

□ 대가야지구 도시개발사업 추진실적

작성자 : 도시 조성 팀 장 서 병 철 (인)

확인자 : 도 시 과 장 이 해 봉 (인)

1. 사업개요

- 위 치 : 대가야읍 헌문리 일원
- 면 적 : 81,690m²(625세대/1,250명)
- 사업내용
 - 공동주택 525세대/1,050명, 단독주택 100세대/200명 등
- 사 업 비 : 1,723억원(민자)
- 사업기간 : 2023. 03. ~ 2032. 12.

2. 추진실적

- 2022. 12. : 대가야지구 도시개발사업 투자 제안서 접수
- 2023. 03. : 대가야지구 도시개발사업 투자 업무협약 체결
 - 우람종합건설(주)
- 2023. 03. : 도시개발사업 타당성 조사용역 시행
- 2023. 07. : 사업추진 보류 요청(민간)
 - 주택시장 침체 등

3. 향후계획

- 2025. 12. : 도시개발사업 구역지정 의향서 접수(민간)
- 2026. 08. : 도시개발사업 제안서 접수(민간)
- 2026. 10. : 도시개발사업 제안수용 통보(고령군 → 민간)
- 2026. 12. : 주민공람 및 지방의회 의견청취
- 2027. 02. : 군계획위원회 자문
- 2027. 10. : 도시개발사업 구역지정 및 개발계획(용도지역 변경) 신청
(고령군 → 경상북도)
- 2027. 12. : 관련부서(경상북도) 및 관계기관 협의
- 2028. 03. : 경상북도 도시계획위원회 심의
- 2028. 06. : 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인
- 2029. 01. : 보상시행
- 2030. 01. : 실시계획 승인 및 공사착공
- 2032. 12. : 준공예정

□ 광촌지구 도시개발사업 추진실적

작성자 : 도시계획팀장 김미성 (인)

도시조성팀장 서병철 (인)

확인자 : 도시과장 이해봉 (인)

1. 사업개요

- 위치 : 다산면 광촌리 일원
- 사업량 : A=262,917m²(1,849세대/4,600명)
- 사업내용
 - 공동주택 1,750세대/4,355명, 단독주택 99세대/245명 등
- 사업비 : 1,400억원(민자 - 경북개발공사)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2029년

2. 추진실적

- 2018. 09. : 광촌지구 도시개발사업 참여 요청(고령군→경북개발공사)
- 2020. 05. : 고령 광촌지구 도시개발사업 참여 회신(경북개발공사→고령군)
- 2020. 10. : 도시개발사업에 따른 개발제한구역 해제 용역 착수(고령군)
- 2021. 11. : 도시개발사업 구역지정 제안서 제출(경북개발공사→고령군)
- 2022. 01. : 도시개발사업 제안수용 통보(고령군→경북개발공사)
- 2022. 09. : 군관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경) 신청(고령군→경상북도)
- 2023. 11. : 군관리계획 결정(변경) 중앙도시계획위원회 심의
- 2024. 05. : 도시개발사업 타당성 평가 용역(경북개발공사 → 공기업평가원)

3. 향후계획

- 2024. 12. : 군관리계획(개발제한구역 해제) 결정 · 고시
- 2025. 02. : 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 주민공람 및 지방의회 의견청취
- 2025. 04. : 군계획위원회 자문
- 2025. 06. : 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 신청(고령군→경상북도)
- 2025. 08. : 관련부서(경상북도) 및 관계기관 협의
- 2025. 10. : 경상북도 도시계획위원회 심의
- 2025. 12. : 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인
- 2026. 03. : 보상시행
- 2027. 06. : 실시계획 승인 및 공사 착공
- 2029. 06. : 준공 예정