

2024년도  
행정사무감사자료

**건축디자인과**

# 목 차

<input type="checkbox"/> 직제 및 사무분장	-----	2
<input type="checkbox"/> 2023년 행정사무감사 지적사항 조치결과	-----	4
<input type="checkbox"/> 각종 용역사업 추진현황	-----	5
<input type="checkbox"/> 각종 시설공사 설계변경 및 공사기한 변경 내역(해당없음)	-----	6
<input type="checkbox"/> 각 단체에 대한 보조금 집행현황	-----	6
<input type="checkbox"/> 각종 위원회 운영 현황	-----	7
<input type="checkbox"/> 집단민원 발생 및 처리 현황(해당없음)	-----	8
<input type="checkbox"/> 각종 행사 개최현황(해당없음)	-----	8
<input type="checkbox"/> 세외수입현황 및 고액채납자내역 및 징수대책	-----	9
<input type="checkbox"/> 투융자 심사내역(해당없음)	-----	10
<input type="checkbox"/> 소송업무처리 현황	-----	10
<input type="checkbox"/> 공모사업 추진 및 집행현황	-----	11
<input type="checkbox"/> 예비비 집행현황(해당없음)	-----	12
<input type="checkbox"/> 각종 민간위탁 현황(해당없음)	-----	12
<input type="checkbox"/> 공유재산(건물) 관리·운영 실적(해당없음)	-----	12
<input type="checkbox"/> 업무협약(MOU) 추진현황(해당없음)	-----	12
<input type="checkbox"/> 인허가 신고 및 용도 변경 현황	-----	13
<input type="checkbox"/> 인허가 관련(취하, 불허가, 반려) 내역	-----	14
<input type="checkbox"/> 건축허가 실적	-----	14
<input type="checkbox"/> 불법건축물 관리현황 및 단속실적	-----	15
<input type="checkbox"/> 현수막 게시대 정비실적	-----	16
<input type="checkbox"/> 공공시설물 표준형 안내판 교체 세부추진실적	-----	17
<input type="checkbox"/> 간판개선사업 추진실적	-----	18

# 직제 및 사무분장

## □ 정·현원

구 분	정 원	현 원	비 고
건축디자인과	21	19	

## □ 사무분장

### ○ 주택담당

- 주택건설사업 계획 승인
- 공동주택 관리
- 건축물대장 관리 및 발급
- 한옥 육성화사업 추진
- 수해주택의 조사 및 복구

### ○ 건축허가담당

- 건축 인·허가
- 건축행정 건실화 운영
- 건축조례 및 건축위원회 관리·운영
- 개인하수처리 및 배수설비설치 신고·준공
- 가축분뇨 배출시설 설치신고 및 준공

○ 개발허가담당

- 개발행위 허가 및 준공
- 산지전용허가·협의·신고
- 농지전용허가·협의·신고
- 불법개발행위 단속·처리

○ 건축관리담당

- 다중이용 건축물 · 정기점검 및 지도
- 위반건축물 지도 단속
- 건축물 해체공사 허가 및 감리자 지정
- 화재성능보강 지원사업 추진

○ 공공디자인담당

- 경관계획의 수립 및 정비
- 경관 및 공공디자인 진흥위원회 운영
- 경관 및 공공디자인 사업 추진
- 옥외광고물 설치 허가·관리 및 정비
- 농촌주거환경 개선사업

## □ 2023년 행정사무감사 지적사항 조치결과

작성자 : 주 택 팀 장 정 인 철 (인)  
 건축 관리 팀 장 배 상 우 (인)  
 공공디자인 팀 장 박 재 호 (인)  
 확인자 : 건축디자인 과 장 김 광 호 (인)

지 적 사 항	처 리 결 과
<p>○ 빈집정비사업 증액지원 검토 빈집을 철거할 때 철거를 위한 장비 사용 뿐 아니라, 폐기물처리비용 등이 추가로 많이 들어 빈집정비사업 철거비 지원 150만원은 현실적으로 부족한 것으로 생각되므로 증액지원 검토바람.</p>	<p>○ 2024년 빈집정비사업 보조금 200만원으로 증액하였고, ‘건축물해체공사 원스톱 패키지 지원사업’을 추진하여 철거 비용 부담 경감하였음.</p>
<p>○ 농막 관련 불법사례 관리 철저 농막과 관련하여 용도 외에 주거용으로 사용하거나, 불법 증축하는 사례 등이 빈번히 발생함에 따라 행정조치 등 불법 사례 방지를 위해 철저히 관리하기 바람.</p>	<p>○ 2019년 ~ 2022년 불법농막 적발건수는 총 46건으로 25건은 철거 및 추인 완료되었으며 21건에 대해 시정명령, 이행강제금 부과 등 조치 중으로 철거 및 추인이 될 수 있도록 지속적으로 관리하도록 하겠음.</p>
<p>○ 토제방울 조형물 주변 정비 동고령IC 입구 토제방울 조형물 설치 장소 앞쪽에 대형 화물차의 잦은 주차로 인해 조형물이 가려지는 경우가 있으며, 또한, 안내표지판이 작아 위치특성 상 차량으로 이동하면서 보기에 어려움이 있으므로, 조형물 가시성 확보를 위해 방안을 검토바람.</p>	<p>○ 도로공사와 협의하여 토제방울 주변으로 불법주차 및 조형물을 가리지 않도록 주차 방지 시설을 설치하여 조형물의 가시성을 확보하였음.</p>
<p>○ 지산동 고분군 세계유산과 연계한 경관사업 검토 고령군 지산동 고분군이 세계유산 등재를 앞두고 있으므로, 이와 연계한 관문 디자인 개발 등 도시미관 개선을 위한 경관사업 추진 검토바람.</p>	<p>○ 유네스코 세계 유산 등재와 관련한 디자인을 올해 헌문교차로 주변 경관 개선 사업 및 다산 사문진로 경관개선사업에 반영하여 추진 중이며 올해 9월 사업 완료 예정임.</p>
<p>○ 사문진교 경관사업 현장 보수 달성군과 MOU를 통해 사문진교 경관사업 추진한 현장에 대하여 현장방문 후 훼손된 곳을 정비하기 바람.</p>	<p>○ 사문진교 야간경관사업(조명관리) 관리를 위해 정기점검 및 유지·보수 용역 계약을 통해 관리하고 있음.</p>

## □ 각종 용역사업 추진현황(학술, 연구, 설계용역 등)

작성자 : 건축 관리 팀 장 배 상 우 (인)

공공디자인 팀 장 박 재 호 (인)

확인자 : 건축디자인 과 장 김 광 호 (인)

연번	용역명	용역기간	용역비 (천원)	계약자	과업내용	납품일 (예정)	진행현황
1	노후건축물 실태조사 용역	2023.04.03. ~ 2023.09.29.	26,437	진 종합 건축사 사무소	노후건축물 실태조사(관내 200여곳)	2023.09.27.	용역완료
2	고령군 쓰레기 분리수거장 표준디자인 개발 및 시범제작	2023.01.25. ~ 2023.04.27.	48,080	빅터디자인	쓰레기 배출장소 표준디자인 개발 및 시범 제작	2023.04.27.	용역완료
3	고령형 통합안내표지판 제작및 설치	2023.12.06. ~ 2024.04.02.	115,877	대우기업	차량용, 보행자용 통합안내표지판 제작 및 설치	2024.04.02.	용역완료
4	고령군 야간경관 마스터플랜 수립	2023.05.08. ~ 2024.01.02.	196,000	비하이브 주식회사, 제이에스 디엔피(주)	고령군 야간경관 마스터플랜 수립	2024.06.	용역중지중
5	헌문교차로 대가야 관문 디자인 조성 용역	2023.05.17. ~ 2023.12.12.	558,000	유원디자인 연구소, (주)고려 플리머	헌문교차로 주변 정비 및 경관디자인 조성	2024.09.	용역중지중
6	풍수해대비 옥외광고물 안전점검 및 광고물 정비	2023.05.26. ~ 2023.12.14.	10,000	경북옥외 광고협회 고령광고사	풍수해 대비 옥외광고물 안전점검 및 현수막 지정계시대 점검 및 정비	2023.12.14.	용역완료
7	공사용 임시 시설물 디자인 가이드라인 개발 및 시범제작	2023.06.20. ~ 2023.11.20.	50,500	원커뮤니 케이션	공사용 임시시설물 (가립벽) 디자인 가이드라인 개발 및 시범제작	2023.11.20.	용역완료
8	다산 사문진로 경관디자인 제작 및 설치	2023.09.27. ~ 2024.03.25.	744,000	주식회사 제림, 비하이브 주식회사	사문진로 주변 정비 및 관문디자인 조성	2024.09.	용역중지중
9	고령군 브랜드 (BI,캐릭터) 개발	2023.10.25. ~ 2024.06.27.	175,000	(주)시디알 어소시 에이즈	고령군 브랜드 (BI, 캐릭터) 개발	2024.06.27.	용역진행중
10	2023 연말 희망트리 설치	2023.11.08. ~ 2023.12.06.	45,000	(주)도경 이노텍	연말 희망트리 설치	2023.12.06.	용역완료

□ 각종 시설공사 설계변경 및 공사기한 변경내역(5,000만원이상)  
(해당없음)

□ 각 단체에 대한 보조금 집행 현황

작성자 : 주           택   팀   장   정   인   철 (인)

확인자 : 건축디자인 과   장   김   광   호 (인)

단체명	대표자	보조금액 (천 원)	집행잔액 (천 원)	사용내역	비고
7개 단체		137,86	-		
금류1차아파트	김상업	42,136	42,136	가스배관교체	사업승인 공동주택
금류2차아파트	김동규	41,960	41,960	가스배관교체	"
수정1차 아파트	곽무용	15,000	15,000	물탱크교체	"
현대빌라	장영택	10,544	10,544	외,내부도색	소규모 공동주택
한성빌라 (102동)	권철순	10,968	10,968	외,내부도색, 옥상방수	"
한성빌라 (103동)	이일복	10,816	10,816	외,내부도색	"
부림아파트	박춘수	6,262	6,262	정화조 뚜껑 교체	"

## □ 각종 위원회 운영현황

작성자 : 주           택 팀 장   정 인 철 (인)  
           건축 허가 팀 장   배 효 국 (인)  
           공공디자인 팀 장   박 재 호 (인)  
 확인자 : 건축디자인 과 장   김 광 호 (인)

위원회명	설치근거	목    적	위원수 (명)	회의개최 횟수(회)	예산지출액 (천원)	비고
계		4개 위원회	67	13	1,820	
공동주택 관리비용 지원심의 위 원 회	· 고령군 주택조례 제7조	공동주택 관리비용 지원 사업 대상선정 적정여부 심의 및 의결	7	1	60	서면
고 령 군 건    축 위 원 회	· 건축법 제4조	건축법과 조례의 제. 개정, 구조안전, 분쟁 조정, 건축계획 등 건 축허가에 관한 심의	34 *당연직2 *위축 32	6	1,320	서면
고 령 군 경 관 및 공공디자인 진    흥 위 원 회	· 고령군 경관조례 제22조 및 고령군 공공디자인 진흥에 관한 조례 제9조	고령군 경관 및 공공 디자인과 관련된 사항 심의 및 자문	23	3	440	서면
고 령 군 옥외광고 심    의 위 원 회	· 고령군 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례 제 15조	광고물 등의 관리를 통해 아름답고 쾌적한 생활환 경을 조성하기 위함	8	3	-	서면

집단민원 발생 및 처리 현황  
(해당없음)

각종 행사 개최현황  
(해당없음)

## □ 세외수입현황 및 고액체납자내역 및 징수대책

작성자 : 건축허가팀장 배효국 (인)

건축관리팀장 배상우 (인)

공공디자인팀장 박재호 (인)

확인자 : 건축디자인과장 김광호 (인)

(단위 : 천원)

구분 세목	부과		징수		체납	
	건	금액	건	금액	건	금액
합계	860	505,150	854	483,830	6	21,320
하수도원인자 부담금	3	93,765	3	93,765	-	
건축법 위반 이행강제금	153	219,531	133	178,069	20	41,462
옥외광고물 허가신고 수수료	48	754	48	754	-	
옥외광고물 수수료	402	7,555	402	7,555	-	

(단위 : 천원)

체납자		세목	체납액	체납유	조치사항	비고
주소	성명					
합계	8명		37,727			
개진면	김OO	이행강제금	15,304	납세태만	납부독촉 및 재산압류예고	고발 예정
개진면	조OO	이행강제금	7,448	납세태만	납부독촉 및 재산압류예고	
성산면	박OO	이행강제금	7,182	납세태만	납부독촉 및 재산압류예고	
대가야읍	최OO	이행강제금	1,958	납세태만	납부독촉 및 재산압류예고	
덕곡면	진OO	이행강제금	1,732	납세태만	납부독촉 및 재산압류예고	
성산면	서OO	이행강제금	1,431	납세태만	납부독촉 및 재산압류예고	
다산면	권OO	이행강제금	1,428	납세태만	납부독촉 및 재산압류예고	
성산면	임OO	이행강제금	1,244	납세태만	납부독촉 및 재산압류예고	

□ 투용자 심사내역

(해당없음)

□ 소송업무처리 현황

작성자 : 건축허가팀장 배효국 (인)

확인자 : 건축디자인과장 김광호 (인)

사건명	소송내용	당사자		최초제소		진행상황	소송 대리인 (변호사)
		원고	피고	일자	관할 법원		
계	건				승소 : 4건		
건축허가 불허가 통보처분 취소	개진면 옥산리 72-3번지의 건축허가(축사, 퇴비사) 불허가 통보(군계획위원회 심의 부결)에 대한 취소소송 제기하였으며 원고 패소 및 이에 불복하여 항소를 제기	임승현	고령군	2021. 12. 14.	대구 고등 법원	승소 (2023.3.)	법무법인 송정

## □ 공모사업 추진 및 집행현황

작성자 : 공공디자인팀 장 박재호 (인)

확인자 : 건축디자인과 장 김광호 (인)

사업명	사업기간	사업비 (천원)	사업내용	집행현황	진행현황
우륵로 중심시가지 간판개선사업	2023.01.01. ~ 2023.12.31.	457,201	우륵로 일원 간판 교체 및 노후 건물 입면 개선	집행완료	완료
현문교차로 대가야 관문디자인 조성 용역	2023.05.17. ~ 2023.12.12.	558,000	현문교차로 주변 정비 및 관문디자인 조성	334,800천원 집행	용역중지증

예비비 집행현황

(해당없음)

각종 민간위탁 현황

(해당없음)

공유재산(건물) 관리·운영 실적

(해당없음)

업무협약(MOU) 추진현황

(해당없음)

## □ 인허가 신고 및 용도변경 현황

작성자 : 개발허가팀장 이동원 (인)

확인자 : 건축디자인과장 김광호 (인)

### 【개발행위허가】

(단위 : 건)

연도	합계	공작물 설치	토지의 형질변경 (건축물수반)	토지의 형질변경	토석채취	토지분할	물건적치
계	957						
2022년	489	79	181	114	4	108	3
2023년	468	153	148	85	4	77	1

### 【농지전용허가】

(단위 : 건)

연도	구분	합계	허가 (허가·협의·신고)	타용도 일시사용	용도변경
소계	건수(건)	418	376	43	0
	면적(m <sup>2</sup> )	418,239	297,072	121,167	0
2022년	건수(건)	240	218	22	0
	면적(m <sup>2</sup> )	264,747	196,353	68,394	0
2023년	건수(건)	178	158	21	0
	면적(m <sup>2</sup> )	153,492	100,719	52,773	0

## □ 인허가 관련(취하, 불허가, 반려)내역

작성자 : 건축허가팀장 배효국 (인)

개발허가팀장 이동원 (인)

확인자 : 건축디자인과장 김광호 (인)

(단위 : 건)

	합계	취하	불허가	반려	비고
계	277	271	0	6	
건축허가	131	128	0	3	
개발허가	146	143	0	3	

## □ 건축허가 실적

작성자 : 건축허가팀장 배효국 (인)

확인자 : 건축디자인과장 김광호 (인)

구분 용도별	건축허가(건축신고 및 용도변경 포함)		
	건수(건)	동수(동)	면적(m <sup>2</sup> )
계	183	296	126,412.8
주거용	120	161	38,465.23
상업용	8	17	5,201.22
공업용	40	100	60,711.08
농업용	15	18	22,035.27

## □ 불법건축물 관리현황 및 단속실적

작성자 : 건축 관리 팀 장 배 상 우 (인)

확인자 : 건축디자인 과 장 김 광 호 (인)

(단위 : 건)

구 분 용 도	발생건수	조 치 사 항			비 고
		추 인	조치 중	자진철거	
계	192	8	170	14	
주거용	49	2	46	1	
상업용	35	2	29	4	
공업용	40	3	34	3	
농업용	18	1	16	1	
기타	50	0	45	5	

## □ 현수막 게시대 정비실적

작성자 : 공공디자인팀 장 박재호 (인)

확인자 : 건축디자인과장 김광호 (인)

(단위 : 기)

읍·면	정비 후(2022. 12. 기준)			정비 후(2023. 12. 기준)		
	계	자동게시대	수동게시대	계	자동게시대	수동게시대
계	47	47	-	46	46	-
대가야읍	11	11	-	10	10	-
덕곡면	3	3	-	3	3	-
운수면	4	4	-	4	4	-
성산면	5	5	-	5	5	-
다산면	9	9	-	9	9	-
개진면	4	4	-	4	4	-
우곡면	5	5	-	5	5	-
쌍림면	6	6	-	6	6	-

※ 대가야읍 장거리 1기 철거

## □ 공공시설물 표준형 안내판 교체 세부추진실적

작성자 : 공공디자인팀 장 박재호 (인)

확인자 : 건축디자인과 장 김광호 (인)

사업명	사업기간	사업비 (천원)	위 치	사업내용	추진실적
고령형 통합안내표지판 제작 및 설치	2023.12.06. ~ 2024.04.02.	115,877	대가야읍 지산리 190 외 관내 24개소	표준형 디자인 적용한 통합안내표지판 제작 및 설치	25개소 설치 완료 (차량용 20, 보행용 5)

## □ 간판개선사업 추진실적

작성자 : 공공디자인팀 장 박재호 (인)

확인자 : 건축디자인과 장 김광호 (인)

사업명	사업기간	사업비 (천원)	위 치	사업내용	추진실적
우륵로 중심시가지 간판개선사업	2023.01.01. ~ 2023.12.31.	457,201	중앙로 7 ~ 대가야로 1443 (800m)	· 가야금 선율과 업소 특성을 살린 간판 디자인으로 교체 · 노후 건물 입면 개선	· 간판디자인 및 교체 87개소 완료 · 입면 개선 2동 완료