

의안번호	제 호	의결사항
의결 연월일	2021. . . (제 회)	

2021년 수시분 공유재산 관리계획안

제 출 자	고령군수 (재무과장)
제출 연월일	2021. . .

# 2021년 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2021. . .  
제출자 : 고령군수

『공유재산 및 물품 관리법』 제16조 및 같은법 시행령 제7조의2, 『고령군 공유재산 관리 조례』 제4조, 제5조에 따라 2021년 수시분 공유재산 관리계획안건 「다산면 좌학리 균유지 매각」에 대해 고령군의회 정례회 의안으로 상정하여 공유재산을 매각하고자 함.

## I 심의안건

○ 매 각

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

소재지	토지	기준가격	예정가격	비고
합계(총 2필지)	7,514	410	683	
다산면 좌학리 1016	3,512	203	319	재무과
다산면 좌학리 1017	4,002	207	364	

## II 주요내용

1. 다산면 좌학리 균유지 매각

## 가. 사업목적 및 용도

- 사업목적
  - 공유재산 용도폐지[산림휴양과-5212(21.9.9.)] 된 일반재산을 공개경쟁 입찰로 매각하여 농업기술센터 실증시험포 신규부지매입을 위한 재원을 마련하고자 함.
- 사용용도 : 실증시험포 부지 매입을 위한 자원마련
  - \* 제4회 공유재산심의회 심의의결(21.10.22) - 용도폐지 및 매각

## 나. 사업기간 : 2022년 상반기

- '21. 11월 : 공유재산 매각 내부결재
- '21. 12월 : 공유재산 감정평가 의뢰
- '21. 12월 : 공유재산 온비드 공개경쟁입찰
- '22. 1월 : 소유권 이전

## 다. 매각규모

- 부지면적 : 7,514㎡(2,273평)
- 예정가격 : 683백만원

## 라. 기준가격(공시지가) 및 예정가격(가감정가)

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	일련 번호	재산표시				기준 가격	예정 가격
		소재지	지번	지목	면적		
<b>합 계</b>					<b>7,514(2,273평)</b>	<b>410</b>	<b>683</b>
토지	1	다산면 좌학리	1016	답	3,512 (1,062평)	203	319
	2	다산면 좌학리	1017	답	4,002 (1,211평)	207	364

## 마. 계약방법

- 일반입찰
  - 「공유재산 및 물품 관리법」 제29조에 의거, 일반재산을 매각하는 계약을 체결할 때에는 그 뜻을 공고하여 일반입찰에 부쳐야 함.

바. 사업위치도

