

제273회 고령군의회 정례회
제1차 본회의, 2021. 11.22(월)10:00

『2022년도 정기분 공유재산 관리계획(안)』

검 토 보 고 서



전 문 위 원

2022년도 정기분 공유재산 관리계획(안)

1. 제 안 자 : 고령군수

2. 제안이유

공유재산의 취득과 처분에 관한 사항을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 같은법 시행령 제7조, 「고령군공유재산 관리조례」 제12조에 따라 2022년도 예산 의결 전에 지방의회의 의결을 득하고자 하는 것임.

3. 주요내용

가. 대가야역사문화클러스터사업(가얏고 전수관 및 연수원) 증축

- 위 치 : 대가야읍 저전리 구 내곡초등학교
- 면 적 : 토지 - 17,636㎡, 건물(연면적) - 2,203㎡
- 주요시설 : 전수관 및 연수원, 주민커뮤니티시설
- 사 업 비 : 9,600백만원(균특 200, 균특전환 4,600 도비 500, 군비 4,300)
 - 보조율 : 균특(전환) 50%, 지방비(순수도비+시군비) 50%

나. 대가야역사문화클러스터 2단계 사업(동서양악기연구소) 증축

- 위 치 : 대가야읍 쾌빈리 162번지
- 면 적 : 토지 - 9,098㎡ 건물(연면적) - 1,570㎡
- 주요시설 : 동서양악기전시실, 가야금가상체험실, 악기연구소 등
- 사 업 비 : 8,900백만원(균특전환 4,450 도비 500, 군비 3,950)
 - 보조율 : 균특(전환) 50%, 지방비(순수도비+시군비) 50%

다. 봉평리 암각화 토지매입

- 위 치 : 운수면 봉평리 산102(임)
- 면 적 : 토지 1,958㎡
 - 운수면 봉평리 산102 전체면적 5,554㎡ 중 1,958㎡ 매입
- 사용용도 : 문화재 구역
- 사 업 비 : 17백만원(군비)

라. 고령군 인도어골프연습장 부지 매입 및 건립

- 위 치 : 대가야읍 쾌빈리 134번지외 12필지
- 면 적 : 토지 - 16,299㎡, 건물(연면적) - 1,049.59㎡
- 주요시설 : 골프연습타석(40타석), 사무실, 휴게라운지 등
- 사 업 비 : 5,900백만원(균특 1,350, 도 500, 군4,050)
 - ※ 토지 매입비 : 1,400백만원(군비)

4. 검토의견

- 『2022년도 정기분 공유재산 관리계획 승인의 건』은 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거, 1건당 취득 및 처분시 기준가격이 10억원 이상, 토지의 건당 면적이 취득의 경우 1,000㎡ 이상, 처분의 경우 2,000㎡ 이상인 요건 중 어느 하나에 해당하는 경우 다음연도 예산을 의결하기 전에 지방자치법 제39조 제1항 제6호의 규정에 의거 지방의회 의 의결을 얻도록 하고 있습니다.

- 금번에 제출한 대가야역사문화클러스터사업 증축, 대가야역사문화클러스터 2단계 사업, 봉평리 암각화 토지매입, 고령군 인도어골프연습장 조성 대하여 안건별로 검토의견을 보고 드리겠습니다.

① 대가야역사문화클러스터사업(가얏고 전수관 및 연수원) 증축에 대한 검토보고를 드리겠습니다.

- 대가야역사문화클러스터사업은 구 내곡초등학교(94년 3월 폐교)를 활용한 대가야와 우륵의 역사가 공존하는 가얏고 전수관에 가야금 연주 기술·연구시스템 구축 및 연수원을 조성하여 지역경제 활동 다각화와 소득·고용기회를 증대하기 위한 것입니다.
- 주요내용으로는
대가야읍 저전리 888-4번지외 5필지의 부지에 2,144㎡(650평) 정도의 전수관 및 연수원 등을 증축하기 위하여 균특회계 지방이양사업인 문화관광자원개발사업에 총사업비 96억원의 사업비로(국비 2억, 도비(균특포함) 60.4억, 군비 33.6억) 2022년 준공목표로 대가야역사문화클러스터 1단계 조성사업을 하려는 것입니다.
- 검토결과
「대가야역사문화클러스터사업」은 우륵과 가야금의 가치와 연구, 교육 등이 융화될 수 있는 관광콘텐츠를 개발하여 지역특화자원 개발을 통한 지역경제 활동의 다각화와 소득·고용이 증대할 수 있는 사업으로 사료됩니다. 다만 향후 시설 유지·관리에 예산이 부담 되는바 운영·관리 방안에 대하여 충분한 논의가 있어야 할 것으로 판단됩니다.

② 대가야역사문화클러스터사업 2단계 사업(동서양악기연구소) 증축에 대한 검토보고를 드리겠습니다.

○ 대가야역사문화클러스터사업 2단계 사업(동서양악기연구소)은 대가야의 소중한 전통음악의 맥을 잇는 우륵과 가야금을 중심으로 서양 현악기와 함께 비교하여, 악기의 제작과 전시 그리고 교육 및 체험 등을 종합적으로 수행할 수 있는 동서양악기연구소를 건립하기 위한 것입니다.

○ 주요내용으로는

대가야읍 쾌빈리 162번지의 9,098㎡(2,751평)부지에 1,570㎡(475평) 정도의 동서양악기전시실, 가야금가상체험실, 악기연구소 등을 증축하기 위하여 총사업비 89억원의 사업비로(도비 49.5억, 군비 39.5억) 2023년 준공목표로 대가야역사문화클러스터 2단계 조성사업을 하려는 것입니다.

○ 검토결과

「대가야역사문화클러스터사업 2단계」는 우륵박물관, 가얏고마을 등 주변의 기존 역사·문화 관련 자원과 연계한 관광명소로서 지역의 공동체 문화활동의 거점으로서 전통과 현대가 조화되는 창의적 건축물로서 장차 대가야의 전통문화를 대표할 수 있는 건축물로 사료됩니다. 다만, 향후 시설 유지·관리에 예산이 부담 되는바 운영·관리 방안에 대하여 충분한 논의가 있어야 할것으로 판단됩니다

③ 봉평리 암각화 토지매입에 대한 검토보고를 드리겠습니다.

○ 봉평리 암각화 토지매입은 경상북도 문화재자료 691호 봉평리 암

각화 구역이 현재 사유지로 되어 있어 매입하여 문화재의 원활한 관리를 위한 것입니다.

○ 주요내용으로는

운수면 봉평리 산102번지 전체면적 5,554㎡ 중 봉평리 암각화 구역 1,958㎡를 17백만원(군비)에 매입하고자 하려는 것입니다.

○ 검토결과

지역 문화재의 원활한 관리를 위하여 토지 매입은 꼭 이루어 져야 되며, 매입한 토지에 대해서는 봉평리 암각화의 보존과 관리를 위해 활용 할 수 있도록 하여야 할 것입니다.

④ 고령군 인도어골프연습장 부지 매입 및 건물설치 대한 검토보고를 드리겠습니다.

○ 최근 사회 문화적 환경의 변화에 따라 군민들의 건강에 대한 관심이 높아지면서 체육시설의 환경개선 및 시설확충에 대한 요구가 증가하고 있는 실정이며, 특히 지역내 골프의 대중화로 인하여 매년 골프 인구는 늘어나고 있어 지역주민의 건강증진을 위한 인도어골프 연습장 운영은 필요할 것으로 사료 됩니다.

○ 주요내용으로는

대가야읍 쾌빈리 134번지외 12필지의 16,299㎡(4,929평)부지에 연면적 1,049.59㎡(318평) 정도의 지하1층 지상 2층 규모의 골프연습타석(40타석), 휴게라운지, 사무실 등을 조성하기 위하여 총사업비 59억원의 사업비로(국비 13.5억, 도비 5억, 군비 40.5억) 2023년 준공목표로 인도어골프 연습장을 조성 하려는 것입니다.

○ 검토결과

군민건강을 위한 체육시설에 대한 투자는 군민들이 의료비를 지출하는 예산의 1/3만 사용해도 똑 같은 효과로 군민건강을 지킬 수 있다는 선진국의 사례도 있듯이 다양한 체육시설의 확충은 군민건강을 위해 바람직하다고 봅니다. 그렇지만 관내 기존의 실내골프연습장, 스크린골프연습장의 경영안전을 위하여 조성하고자 하는 인도어골프연습장에는 스크린골프연습장을 설치하지 않아야 한다고 판단됩니다.

이상으로 2022년 정기분 공유재산 관리계획안 대한 검토 보고를 마치겠습니다.