
2025년도 주요 업무계획

[시설사업소]



목 차

■ 2025년 전망 및 추진방향	.....	1
■ 목표 및 역점 추진전략	.....	2
■ 2025년 핵심 추진과제	.....
● 관광 시설 담당		
- 관광시설물 관리 및 유지보수	.....	3
- 통합관광지 활성화 운영사업 추진	.....	4
● 문화 누리 담당		
- 기획전시공연	.....	6
- 고령국민체육센터 운영관리	.....	7
● 휴양 시설 담당		
- 대가야수목원 운영관리	.....	8
- 미송산자연휴양림 운영관리	.....	9
- 공원 및 조경지 운영관리	.....	10

2025년 시설사업소 업무추진계획

- 문화와 관광 힐링이 함께하는 안정적인 시설 운영 -

I. 2025년 전망 및 추진방향

1 2025년 전망

- 가족과 함께 방문할 수 있는 안전하고 쾌적한 관광지에 대한 관심 증가
- 생활수준 향상으로 여가·건강에 대한 관심과 수요 증가
- 문화예술 향유기회 확대를 통한 문화 격차 해소 필요
- 현대인의 지친 심신을 달래줄 산림휴양 및 생태관광 수요 증가

2 추진방향

- 관광시설의 체계적이고 효율적인 운영과 관광서비스의 질적 제고
- 적절한 시설 유지·보수를 통한 안전한 관광지로써의 신뢰성 확보
- 국민체육센터의 효율적 관리 및 운영으로 군민 건강 및 여가생활 증진
- 대가야문화누리 통합관리로 예산 절감 등 효율적인 운영
- 다양한 휴양 수요를 반영한 산림휴양 및 생태관광시설 확충
- 숲과 사람이 공존할 수 있는 쾌적한 휴양 여건 마련

II. 목표 및 역점 추진전략

비 전
(부서비스전)

문화와 관광, 힐링이 함께하는 안정적인 시설 운영

목 표
(팀별목표)

- 관광객 안전과 편의 증진을 위한 관광시설물 유지 및 관리
- 대가야문화누리 효율적 운영 관리로 군민 접근성 제고
- 숲과 사람이 공존할 수 있는 쾌적한 산림휴양 환경 조성

추진전략

관광시설팀

- ◆ 관광시설물 효율적 관리 및 유지보수
- ◆ 통합관광지 활성화 운영사업 추진
- ◆ 어린이과학체험관 운영

문화누리팀

- ◆ 대가야문화누리 시설의 효율적 유지 및 관리
- ◆ 다양한 문화예술생활 향유를 위한 공연 및 전시 개최
- ◆ 국민체육센터의 효율적 관리 및 운영으로 군민 건강 및 여가 생활 증진

휴양시설팀

- ◆ 군민의 건강과 힐링을 위한 산림휴양지 및 공원조경지 정비
- ◆ 증가하는 숲해설 수요에 따른 맞춤형 숲해설 프로그램 제공
- ◆ 자연휴양림 효율적 관리로 군민 휴양 서비스 제공

Ⅲ. 핵심 추진과제

① 관광시설물 관리 및 유지보수

[관광시설팀]

■주요 □현안 □공약 □기타(업무계획)

□신규 ■계속

□비예산 ■자체 □의존 【□국·도비보조 □공모 □지역소멸대응기금 □기타()】

- ◇ 관광시설의 수시 점검을 통한 유지보수로 밝고 깨끗한 관광지 조성
- ◇ 방문객의 안전과 편의 도모 및 방문객 만족도 향상
- ◇ 노후 관광시설물의 효과적인 관리를 위하여 지속적인 현장 행정으로 관리 철저

□ 주요 내용

○ 대 상 : 통합관광지 9개소

- 테마관광지, 대가야생활촌, 농촌체험특구, 대가야교, 개경포공원, 낙동강역사너울길, 봉화산, 모듬내길(자전거길), 부레관광지(잠정폐쇄)

○ 총 사업비 : 2,601백만원

- 대가야시네마 리모델링 및 영사기 교체 : 560백만원
- 대가야생활촌 복식체험장 리모델링(쇼윈도) : 10백만원
- 관광시설 전기요금 납부(테마, 생활촌, 특구) : 402백만원
- 통합관광지 시설물 유지보수 : 440백만원
- 시설유지 관련 용역 및 수수료 : 333백만원
- 숙박동 관리비품, 운영물품 구입 : 210백만원
- 통합관광지 예취 및 수목관리 : 190백만원
- 통신사용료 등 공과금 납부 : 180백만원
- 사용허가시설 개선사업 : 132백만원
- 관광지 영업배상 책임보험 등 : 80백만원
- 통합예약관리시스템 운영 : 64백만원

□ 추진계획

- 2025. 01. : 세부관리계획 수립
- 2025. 01. ~ 12. : 관광시설물 정비 및 유지관리

고령군

시설사업소장 김세희(7000)

팀장 노근열(7001)

2 통합관광지 활성화 운영사업 추진

[관광시설팀]

■주요 □현안 □공약 □기타(업무계획)

□신규 ■계속

□비예산 ■자체 □의존 【□국·도비보조 □공모 □지역소멸대응기금 □기타()】

- ◇ 기존 관광자원의 활용을 통한 방문객 유인기능 강화 및 관광수요 창출
- ◇ 관광지 간의 연계 체류를 높이고 관광지 연계사업 추진 철저로 시너지효과 유발
- ◇ 재방문 유도를 통해 고령관광 및 지역경제 활성화 기여

□ 주요 내용

- 총 사업비 : 250백만원
- 가족 단위 방문객을 주요대상으로 한 활성화 운영사업 추진

프로그램 운영

- 하계 시즌프로그램 운영 (대가야생활촌 물놀이장)
 - 기존 물놀이터 + 에어바운스 풀장 추가 운영
- 공방촌 프로그램 개선(교육 및 프로그램 운영)
- 복식체험프로그램 확대
- 어린이과학체험관 운영

관광객 방문 시설 조성

- 화단 및 꽃길 조성 (수국 및 다년생 초화 식재)
- 숙박시설 물품 정비 및 교체
- 야간경관조명 설치 (크리스마스 트리 등)

관광지 운영 연계성 제고

- 생활촌 ↔ 농촌체험특구 ↔ 안림천변 간의 방문객 연계 유도
 - 생활촌 : 생활촌 입장, 숙박, 어린이과학체험관
 - 체험특구 : 캠핑장, 승마장, 족욕카페, 레드하우스
 - 안림천변 : 산책, 로컬푸드직매장, 안림천카페
- 생활촌 ↔ 대가야역사테마관광지 간의 방문객 연계 유도
 - 테마관광지 : 수국 화원 조성
- 연계사업 추진 및 협조
 - 3대문화권 활성화 사업, 디지털주민증 사업 협조추진

□ 추진계획

- 2025. 01. : 세부관리계획 수립
- 2025. 01. ~ 12. : 복식 체험프로그램 확대, 공방촌 프로그램 개선 등 통합관광지 운영
- 2025. 05. ~ 08. : 하계 시즌프로그램 계획 수립 및 운영
- 2025. 11. ~ 12. : 연말연시 야간경관 이벤트조명 설치

3 기획전시공연

(문화누리팀)

■주요 □현안 □공약 □기타(업무계획)

□신규 ■계속

□비예산 ■자체 □의존 【□국·도비보조 □공모 □지역소멸대응기금 □기타()】

- ◇ 다양한 기획공연을 개최하여 군민들에게 다양한 문화예술 관람 기회를 제공
- ◇ 자체기획공연 개최 및 공연 군민 문화 복지 생활 증진

□ 사업개요

- 사업비 : 330,000천원(군비)
 - 사업기간 : 2025. 01. ~ 12.
 - 사업내용 : 뮤지컬, 콘서트 등 다양한 공연 개최
 - 신춘콘서트 및 연말콘서트 공연
 - 소극장 시리즈(연극) 3회
 - 어린이 공연 1회
 - 뮤지컬 공연 1회
 - 우수 기획 전시 1회(지역민에게 다양한 시각예술 콘텐츠 제공)
- ※ 2024년도 자체 기획 공연 현황 : 횟수 6회 / 입장객 : 2,500명

□ 추진계획

- 2025. 01. ~ 02. : 공연 계획 수립
- 2025. 03. : 신춘 콘서트 개최
- 2025. 05. : 가정의 달 어린이 공연 개최
- 2025. 04. ~ 10. : 소극장 시리즈 및 뮤지컬 공연 개최
- 2025. 11. ~ 12. : 연말 콘서트 개최

□ 기대효과

- 다양한 공연 및 전시 개최로 문화예술도시로서의 고령 이미지 제고
- 여러 예술문화 관람 기회로 군민들의 문화 복지 생활 증진

고령군

시설사업소장 김세희(7000)

팀장 최경화(7013)

4 고령국민체육센터 운영관리

(문화누리팀)

■주요 □현안 □공약 □기타(업무계획)

□신규 ■계속

□비예산 ■자체 □의존 【□국·도비보조 □공모 □지역소멸대응기금 □기타()】

- ◇ 생활 체육 시설의 효율적 관리 및 운영으로 군민 건강 및 여가 생활 증진
- ◇ 헬스장 및 노후 운동기구 요구 개선으로 군민들 편익 증진

□ 고령국민체육센터 시설 및 운영 현황

- 시설현황 : 수영장(25M, 6레인), 헬스장, 샤워장 탁구장 등
- 운영종목 : 수영, 헬스, 아쿠아로빅, 에어로빅, 요가, 탁구
- 체육센터 회원 현황(2024년 8월 말 기준)
 - 월 등록회원 : 1,397명
 - 체육센터 사용 수입료 : 395,652천원
 - 체육센터 입장 인원 : 126,929명
- 체육센터 운영 예산 : 328백만원(인건비 제외)
- 체육센터 운영 인력 : 27명(공무직 7명, 기간제20명)
 - 수영강사 7명, 헬스강사 3명, 안전요원 4명, 기계관리 2명, 안내 및 환경정비 5명, 시간강사 6명

□ 주요 사업

- 사업내용 : 노후화된 시설 보수 공사 및 헬스기기 교체
- 예산액 : 300백만원
 - 수영장 천장 보수 공사 : 100백만원
 - 기계실 배관 교체 공사 : 100백만원
 - 헬스장 러닝머신 등 교체 : 100백만원

□ 기대 효과

- 수영장 시설 보수 및 개선으로 센터 이용 민원 수요 충족
- 노후 운동기구 교체 및 신규운동기구 구입으로 군민 건강 증진

고령군

시설사업소장 김세희(7000)

팀장 최경화(7013)

5 대가야수목원 운영관리

[휴양시설팀]

■주요 □현안 □공약 □기타(업무계획)

□신규 ■계속

□비예산 ■자체 □의존 【□국·도비보조 □공모 □지역소멸대응기금 □기타()】

- ◇ 현대인의 화두 ‘건강’과 ‘힐링’... 군민들의 건강한 삶과 심신의 힐링을 위하여 자연과 교감할 수 있는 문화휴식 공간 조성
- ◇ 숲해설 프로그램과 연계하여 단순한 휴식 공간 뿐만 아니라 학습의 장으로 활용

□ 사업개요

- 위 치 : 대가야읍 성산로 46 일원
- 사 업 비 : 200,000천원
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.

□ 주요시설 현황

- 건축물 : 산림녹화기념관, 분경분재관, 외부 화장실2동
- 조경시설물 : 금산 인공폭포, 바닥분수, 금산재 구름다리, 전망대 등
- 수목 보유 현황 : 230종, 218,300본
 - 교목류 : 115종 7,300본
 - 관목류 : 50종 56,830본
 - 초본류 : 65종 154,170본

□ 추진계획

- 기념관, 분재관, 야외데크 등 시설물 유지 보수
- 조경지 예초, 제초, 전정, 보식, 병해충 방제 작업 등
- 어린이 놀이시설 등 시설물 관리를 위한 각종 검사 실시
- 4 ~ 12월 숲해설 체험프로그램 운영

고령군

시설사업소장 김세희(7000)

팀장 서주연(7490)

6 미승산자연휴양림 운영관리

[휴양시설팀]

■주요 □현안 □공약 □기타(업무계획)

□신규 ■계속

□비예산 ■자체 □의존 【□국·도비보조 □공모 □지역소멸대응기금 □기타()】

- ◇ 시설물 확충 및 유지관리를 통한 이용객 편의 증진
- ◇ 다양한 휴양 수요에 맞춰 만족도 높은 산림휴양서비스를 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 대가야읍 낫길로 672-99 일원
- 사 업 비 : 200,000천원
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.

□ 주요시설 현황

- 관리시설 : 관리소 1동(2층)
- 숙박시설 : 총 16객실
 - 산림문화휴양관 1동(3실), 황토집 2동, 숲속의집 2동, 자작의집 3동, 편백의집 2동, 미승산집 4동
- 편의시설 : 운동장(족구장), 주차장, 정자 등

□ 운영실적 (※2024년 1월~7월 기준)

- 이 용 객 : 15,799명
- 이용수익 : 154,623천원

□ 추진계획

- 객실 노후 샷시, 바닥 테크 등 교체 및 시설물 보수
- 조경지 숲길, 진출입로 등 유지관리
- 4 ~ 12월 숲해설 체험프로그램 운영

고령군

시설사업소장 김세희(7000)

팀장 서주연(7490)

7 공원 및 조경지 운영관리

[휴양시설팀]

■주요 □현안 □공약 □기타(업무계획)

□신규 ■계속

□비예산 ■자체 □의존 【□국·도비보조 □공모 □지역소멸대응기금 □기타()】

- ◇ 연조공원 내 맨발길 유지관리를 통해 주민들의 건강증진을 위한 여건 마련
- ◇ 우륵공원 조경지 관리, 시설물 정비 및 콘텐츠 개발을 통한 활성화 방안 모색
- ◇ 대가야 역사공원 조경 관리 및 시설물 관리를 통해 주민의 편안한 휴식공간 제공

□ 연조공원 운영관리

- 위 치 : 대가야읍 향교길 29-18 일원
- 예 산 : 50,000천원
- 현 황 : 맨발길 총 480m(모래길 200m, 황톳길 170m, 마사토길 110m)
세족장 및 체험장 56㎡
- 추진계획 : 맨발길 정비(모래, 황토, 마사 등) 및 시설물 유지 관리

□ 우륵공원 운영관리

- 위 치 : 대가야읍 낮질로 280 일원
- 예 산 : 60,000천원
- 시설현황 : 방문자센터(지상 1층), 생태주차장(총43면), 데크시설물 등
- 수목현황 : 동백나무 외 29종 교목, 관목, 초화류, 잔디 등 식재
- 추진계획 : 우륵공원 활성화 프로그램 운영 및 조경지 관리

□ 대가야 역사공원 운영관리

- 위 치 : 대가야읍 우륵로 1 일원
- 예 산 : 70,000천원
- 시설현황
 - 공원 및 주차장 : 지상 1층 3,912㎡ /지하1, 2층, 5,601㎡, 주차대수 163대
 - 부수시설 : 대가야정(54㎡), 공중화장실(146.24㎡) 등
- 추진계획 : 지상 공원 조경 관리 및 시설물 유지 보수

고령군

시설사업소장 김세희(7000)

팀장 서주연(7490)