

# 2019년도 주요 업무 보고



민원과

# 보 고 순 서

■ 2019년 업무추진 방향	.....	3
■ 2019년도 연간일정표 <sup>[안]</sup>	.....	4
■ 2019년 주요사업 소요예산 현황	.....	6
■ 2019년 주요업무 계획	.....	8
● 민 원 분 야		
● 토지관리분야		
● 지 적 분 야		
● 지리정보분야		
● 종합건축분야		
● 주거개선분야		
● 위 생 분 야		
■ 공 약 사 업 (주요사업)	.....	29
■ 특 수 시 책	.....	35

# 2019년 업무추진 방향

## 전 망

- 친절·신속·정확한 민원행정서비스 욕구 증대
- 주민수요를 반영한 토지의 이용가치 증대
- 공간정보 선진화로 다양한 활용분야 증가
- 건축관련 복합민원에 대한 인근주민 민원발생 증가
- 사회·경제적으로 활력있는 농촌마을 조성 욕구증대
- 안전하고 위생적인 먹거리 욕구 증대

**편리한 민원처리, 수준 높은 삶의 질 추구**



## 추진 방향

- 신뢰받는 군민중심의 친절한 민원행정 추진
- 미래형 부동산종합공부 구축과 발급으로 주민편익 제공
- 언제 어디서 누구나 필요한 공간정보 개방 및 제공
- 건축관련 복합민원 원-스톱 처리로 민원만족도 향상 및 투자촉진
- 농촌경관 조성 및 소득원 창출로 새로운 농촌마을 조성
- 위생업소 서비스 개선을 통한 이용자 편의와 위생수준 향상

**친절·신속한 서비스 제공으로 민원만족도 향상**

# 2019년도 연간일정표 [안]

월 별	내 용	비 고
1월	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2019. 1. 1. 기준개별공시지가 토지특성조사 (3월까지)</li> <li>- 부동산 실거래가 신고제 운영 및 정밀검증(연중)</li> <li>- 조상 땅 찾아주기 및 토지소유 정보제공(연중)</li> <li>- 지적기록물전산화 추가구축(6월까지)</li> <li>- 지적재조사사업(후암1지구) 승인</li> </ul>	
2월	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 동향조사 및 중개업소 정기 및 수시 지도점검</li> <li>- 지적공부 세계측지계변환 공통점 관측 및 변환(11월까지)</li> <li>- 지적측량기준점 현황조사 및 정비(12월까지)</li> <li>- 지적재조사 측량 발주(후암1지구)</li> <li>- 지하시설물전산화사업 발주(5차분)</li> <li>- 전반기 도로명주소 안내시설 일제 조사(2~5월)</li> <li>- 2020년 창조적마을만들기사업 공모신청</li> <li>- 주거환경개선사업 신청 접수(빈집정비,주택개량,한옥지원사업)</li> </ul>	
3월	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 직원친절도 모니터링 및 친절 교육 (3월 ~ 5월)</li> <li>- 지적재조사 일필지 측량 및 경계조정 협의(송림·후암지구)</li> <li>- 주거환경개선사업 대상자 선정 및 사업착수</li> <li>- 공동주택 및 소규모 공동주택 지원사업 대상자 선정</li> </ul>	
4월	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2019. 1. 1. 개별공시지가 산정지가검증 및 의견제출</li> <li>- 창조적마을만들기사업 공사착공(대가야읍 외1리)</li> </ul>	

연월	내 용	비 고
5월	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 민원담당(처리) 공무원 힐링교육</li> <li>- 고령군 개별공시지가 결정·공시 (2019.1.1.기준)</li> <li>- 부동산가격공시위원회 개최(개발부담금 종료시점지가산정)</li> <li>- 지적재조사(후암1지구) 기준점 (위성)측량</li> </ul>	
6월	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전반기 도로명주소 시설물 일제조사 완료 및 정비</li> </ul>	
7월	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2019. 7. 1. 기준개별공시지가 토지특성조사 (8월까지)</li> </ul>	
8월	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2021년 창조적마을 만들기사업 예비계획 발주</li> </ul>	
9월	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2019. 7. 1. 개별공시지가 산정지가검증 및 의견제출</li> <li>- 후반기 도로명주소 안내시설 일제조사(9~11월)</li> </ul>	
10월	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 고령군 개별공시지가 결정·공시 (2019.7.1.기준)</li> <li>- 부동산가격공시위원회 개최(개발부담금 종료시점지가산정)</li> <li>- 지적재조사 경계결정위원회 개최 (송림지구)</li> <li>- 지하시설물전산화사업(5차분) 완료</li> <li>- 2020년 창조적마을만들기사업 공모선정</li> </ul>	
11월	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거환경개선사업 정산</li> </ul>	
12월	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지적재조사위원회 개최 및 사업완료 (송림지구)</li> <li>- 월막리 및 반운리 공사 준공</li> </ul>	

# 2019년 주요사업 소요예산 현황

(단위 : 백만원)

사업명	사업개요	2019년 소요예산					2018년 예산액
		계	국비	지방비		민자	
				도비	군비		
계		2,462	1,182	75	1,205	-	1,946
1. 민원담당(처리) 공무원 힐링교육	· 민원담당(처리)공무원 힐링 교육 실시	15			15		13
2. 직원친절도 모니터링 및 친절교육	· 전화,방문 친절도 모니터링 및 직원친절교육 실시	5			5		5
3. 민원마일리지 제도 시행	· 민원마일리지 우수 공무원 시상	3			3		3
4. 개별공시지가 산정	· 개별공시지가 도면제작 및 검정수수료	120	31		89		126
5. 개발부담금 부과 및 징수	· 개발비용검정 및 종료 시점지가 감정수수료	9			9		9
6. 투명한 부동산 거래질서 확립	· 부동산 실거래가 허위신고 신고포상금	2			2		2
7. 세계측지계 좌표변환 공통점 관측수수료	· 360점 - 지적삼각보조점 외 1종	49			49		18
8. 지적측량기준점 현황조사	· 1,280점 - 지적삼각점 외 2종	15			15		14
9. 지적기록물전산화 추가 구축	· 23,500매 - 토지이동결의서 외 3종	20			20		18
10. 도로 및 지하시설물 전산화 사업(5차분)	· 도로 및 지하시설물 DB 구축 -도시기준점(4급): 235점 -도로 : 35.7km -상수 : 23.3km -하수 : 16.5km	571	343		228		217

사 업 명	사업개요	2019년 소요예산					2018년 예산액
		계	국비	지방비		민자	
				도비	군비		
11. 도로명주소 시설물 유지보수	· 시설물유지보수 - 도로명판(1,230개) - 지역안내판(125개) - 기초번호판(506개)	15			15		15
12. 지적재조사 측량	· 후암1지구(117필/61천㎡)	21	19		2		69
13. 지하시설물 통합체계 서버 구입	· H/W · S/W 구입 - 통합서버 및 보안장치 - WEB, 보안, SSO 등	200			200		
14. 빈집정비사업	· 50동	35			35		35
15. 한옥형주택 장려지원사업	· 3동	120	60	60			
16. 공동주택 관리비용지원사업	· 2~3개소	100			100		60
17. 소규모공동주택관리 비용 지원사업	· 4~5개소	80			80		60
18. 창조적마을만들기사업	· 월막, 반운	530	371		159		1,110
19. 창조적마을만들기사업	· 외1리	440	308		132		60
20. 어린이급식관리 지원센터 운영	· 고령군어린이급식 관리지원센터 운영	100	50	15	35		100
21. 경북음식문화 페어 2019	· 고령대가야시장먹거리 골목 홍보 · 고령대가야진찬 홍보 · 우수 식품 홍보	12			12		12

# 2019년 주요업무 계획

## 민원 분야

### ▣ 민원서류 간소화 및 전자민원 확대

- 행정정보공동이용 제출서류 면제 : 160종
- 민원24 인터넷 민원 발급 (즉시발급민원) : 50종
- 무인민원발급기 운용 : 9대

### ▣ 민원담당(처리)공무원 힐링교육

- 목 적 : 민원담당자들의 감정근로에 대한 대응력 강화  
및 스트레스 예방
- 기 간 : 2019. 5월경 (1박 2일)
- 소요예산 : 15,000천원
- 대 상 : 민원담당(처리) 공무원(40명 정도)
- 교육방법 : 위탁교육
  - 감정근로로 인한 스트레스 대처와 대인관계 역량 강화
  - 긍정 정서 확산 및 구성원 간 소통과 이해 증진

## ■ 직원친절도 모니터링 및 친절 교육

- 기 간 : 2019. 3월 ~ 5월
- 소요예산 : 5,000천원
- 조사방법 : 전문업체에 의한 전화 및 방문 조사
- 조사대상 : 군청, 군 산하 전 기관
  - 전화조사 : 담당별 2콜 이상(32개 부서)
  - 방문조사 : 19개 부서(기관)별 2회 방문
- 조사사항 : 전화 및 방문시 민원인 안내·응대 태도,  
민원처리의 적극성, 친절도, 업무 숙지도 등
- 향후대책
  - 미흡한 분야, 보완할 분야 등에 대한 개선방안 제시
  - 직원 친절교육 실시

## ■ 민원 마일리지 제도 시행

- 목 적 : 신속하게 민원을 처리하는 공무원에게 마일리지  
(인센티브)를 부여하여 사기를 진작시키고자 함
  - 기 간 : 연중
  - 대 상 : 2019년도 처리된 민원 중 처리기한이 2일 이상인 민원
  - 소요예산 : 3,000천원
  - 마일리지 우수공무원 시상 : 연말
- ※국내외 연수, 교육 등 우선 추천

## 토지관리 분야

### ■ 개별공시지가 조사·결정

- 조사필지 : 101,944필지 정도
- 표 준 지 : 1,741필지(2017년 기준 22필 감)
  - 2018년 1.1 기준 개별공시지가 8.58% 상승(전국 6.28%, 경북 7.13%)
- 조사내용 : 24개 항목(지목, 이용상황, 용도지역, 형상 등)
- 기 준 일 : 연 2회(1월 1일 : 정기분, 7월 1일 : 변동분)
- 추진일정

내 용	1. 1 기준	7. 1 기준
• 토지특성 조사·산정·검증	1월~4월	6월~8월
• 가격열람 및 의견제출	4월~5월	9월
• 가격결정·공시	5월31일	10월31일
• 이의신청 접수 및 처리	5월~7월	10월~12월
• 조정 공시	7월31일	12월31일

### ■ 공정한 개발부담금 부과 및 징수

- 대상사업 : 지목변경이 수반되는 각종 개발사업
- 대상면적 : 2,500㎡ (도시지역 1,500㎡) 이상
- 부과기준 : [종료시점지가 - (개시시점지가 + 정상지가상승분 + 개발비용)] × 25%
- 개발비용검정
  - 실비정산 : 개발사업의 내용, 성질 등이 특수하여 금액산출이 곤란한 경우에는 개발비용산정 공인기관에 검정의뢰
  - 표준비용 적용(사업면적 2,700㎡ 이하) : 29,710원/㎡(산지 40,050원/㎡)

## ■ 부동산 실거래가 정밀검정

- 부동산 실거래 신고자료 정밀검증
  - 이중계약서 작성, 허위신고 등을 예방하여 부동산 거래의 투명성과 안정성을 확보
- 종이계약서가 필요 없는 ‘부동산 전자계약’ 유도
- 부동산 거래 안정화를 위하여 중개업소 정기 및 수시점검
- 부동산 실거래가 허위신고 신고포상금 지급
  - 다운·업 계약 등 이중계약 방지를 위하여 자진신고 시 (리니언스제도) 과태료 전액감면
  - 과태료징수 금액의 100분의 20범위 내에서 신고포상금 지급

## ■ 비법인(종중, 마을회 등) 등록번호 부여 및 관리

- 등록현황 : 1,332건(종중 937, 종교단체 79, 기타단체 316)
- 등록대상 : 종중, 종교단체, 마을회 등
- 등록내용 : 부동산에 대한 소유권 등기를 위하여 부여된 등록번호에 따라 비법인 명의 부동산 등기 가능
- 등록사항 : 규약, 회의록, 대표자 확인 후 등록번호 부여
- 비법인 관련 부동산 민원 및 애로사항 상담

## ■ 조상 땅 찾아주기 및 토지소유 정보제공

- 신청자격 : 당사자, 망자의 상속권이 있는자, 행정기관 등
- 주요업무 : 주민등록번호 및 성명으로 전국 재산조회 및 공직자 재산조회, 정책자료 제공 등
- 제공실적 : 신청 528건, 1,100필지(2017 ~ 2018. 9월 현재)

## 지 적 분 야

### ■ 지적공부 세계측지계 좌표변환사업

- 시행기간 : 2014년 ~ 2020년(7년간)
- 업 무 량 : 141,491필 / 30,000필(2019년)
- 소요예산 : 49백만원(기준점 관측비)
- 추진방법
  - 사업지구별 지적기준점 관측 및 좌표산출
  - 필지경계점을 세계측지계 기준의 좌표로 변환
- 기대효과
  - 국제표준의 세계측지계 좌표변환으로 위치의 정확성 확보
  - 디지털 지적정보 구축으로 공간정보시장 활성화에 기여

### ■ 지적측량기준점 일제조사 및 정비

- 기 간 : 2019. 2. ~ 12.
- 대 상 : 1,280점(삼각점 15, 삼각보조점 161, 도근점 1,104)
- 소요예산 : 15백만원
- 조사방법 : 한국국토정보공사 위탁 조사·관리
- 내 용 : 보존실태 일제조사, 훼손된 기준점은 정비
- 기대효과 : 지적측량기준점을 이용한 측량성과의 정확성 제고

## ■ 지적측량성과 현지검사 강화

### ○ 대상업무

- 기초측량 : 지적삼각측량, 지적삼각보조측량, 지적도근측량
- 세부측량 : 신규등록, 등록전환, 분할, 지적확정측량 등

### ○ 확인사항

- 관계법령 및 제 규정 준수여부 확인
- 사전 자료조사 확행으로 부정확한 측량성과 보완 조치

## ■ 토지표시변경 등기촉탁 및 소유권 변경정리

### ○ 사업기간 : 연중

### ○ 내 용

- 토지분할, 합병, 지목변경 등 토지이동에 따른 등기촉탁
- 토지소유자 변경등기에 따른 지적공부 소유권 정리

### ○ 기대효과 : 토지소유자 편익제공 및 지적공부 공신력 제고

## ■ 지적기록물 전산화 추가구축

### ○ 기 간 : 2019. 1. ~ 6.

### ○ 예 산 액 : 20백만원

### ○ 대 상 : 4종 23,500매(2017년 발생한 영구문서)

- 토지이동결의서 10,000매      • 측량결과도            1,000매
- 면적측정부                    500매      • 특별조치법 서류 12,000매

### ○ 내 용 : 지번별 토지변동 내역과 연계한 전산화

### ○ 기대효과 : 영구기록물의 효율적 관리 및 신속한 민원발급

## 지리정보분야

### ▣ 생활속 도로명주소 정착

○ 기 간 : 연중

○ 추진계획

- DB 및 위치정확도(기본도) 개선
  - 다음, 네이버 등 각종 포털사이트에 고품질 DB 제공
- 시설물 정비
  - 연 2회 시설물 일제조사 및 유지보수로 도로명주소 사용 불편 해소 → 현장중심시설물 확충(국·도비 활용)  
※ 2018년 : 특교세(5,000천원), 도비(28,000천원)  
--> 도로명판 등 안내시설 설치 중

• 상세주소 부여

- 동·층·호가 등록되지 않은 원룸 다가구주택 등 신규부여
- 업 무 량 : 고령군내(24건)
- 추진실적 : 전통시장, 원룸 등 73건 부여

• 도로명주소 고지·고시

- 건축 인허가 단계에서 신속한 도로명주소 부여  
(부여기간 10일 → 5일로 단축)

• 도로명주소 홍보

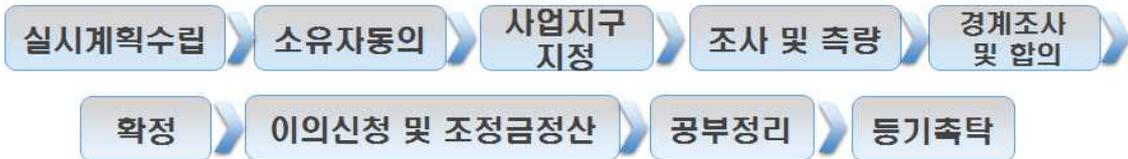
- 현장 민원 처리 등 찾아가는 홍보
- 전입세대 도로명주소 문자 서비스
- 민간인을 서포터즈로 운영 → 주민홍보

○ 향후계획

- 시설물확충 및 홍보수립 : 2019. 1월
- 시설물 일제조사(2회) : 2019. 2~5월/9~11월
- 홍보 및 상세주소 부여 : 2019년 중

## ■ 지적재조사사업 추진

- 기 간 : 2013. 3 ~ 2030. 12까지
- 추진 절차



- 대 상 : 쌍림면 송림1지구, 덕곡면 후암1지구

	필지수(필)	면적(m <sup>2</sup> )	소요예산(천원)
쌍림면 송림1지구	393	203,677	69,578
덕곡면 후암1지구	117	61,762	21,000

- 업 무 량 : 510필 / 265,439m<sup>2</sup>
- 소요예산 : 90,578천원 (국비90%, 군비 10%)
- 추진실적
  - 송림1지구 : 2018년 사업승인 → 지상 일필지 측량 완료 → 주민간 협의 진행중 → 2019년 완료 예정
  - 후암1지구 : 2019년 주민설명회 및 동의 후 사업승인 → 기준점 측량 완료 및 개별필지 예비 경계점 설치
- 기대효과
  - 각종사업(새마을사업, 도로확장 등) 후 공부미반영으로 인한 경계불일치지역 분쟁 해소
  - 토지정형화로 관련 민원을 사전에 예방
- 문제점
  - 지가 상승으로 경계 협의 시 어려움
  - 소유자 합의 시 외지인을 설득하는데 어려움
  - 사업 진행에 따라 필지별 동의서, 의견서, 합의서, 이의 신청, 최종등기까지 많은 시간 소요

## ■ 지하시설물 전산화 구축

- 대상 : 대가야읍 전체(47.37km<sup>2</sup>)
- 기간 : 2015. 8월 ~ 2019. 12월까지(5년간)  
(5차년도 2019. 1월 ~ 2019. 12월까지)
- 소요예산 : 571백만원 (국비 : 343, 군비 : 228)
- 내용 : 도로 및 상·하수도 전산화 DB구축

단위 : km

총계	도로	상수	하수
75.1	35.8	22.7	16.6

- 향후계획 : 도로 및 상하수도 DB 완료후 가스, 전기, 통신등을  
 탑재하여 「지하공간통합지도시스템」 구축
  - ※ 지하공간통합지도시스템 = 지하시설물(상·하수도,통신,전력,가스) +  
 지하구조물(공동구, 차도, 상가등) + 지반(시추, 관정, 지질 등)
- 기대효과 : 지하시설물 통합관리로 재난 및 안전사고 예방

※ 2019년도 지하시설물 통합체계 구축에 따른 전산 서버 구입  
 ⇒ 200,000천원 정도

## 종합건축분야

### ■ 건축관련 복합민원 원-스톱 만족도 제고

- 사업기간 : 연중
- 내 용 : 건축허가 및 신고, 농지전용허가및신고, 개발행위허가, 개인하수처리신고를 동시에 일괄처리
- 추진계획
  - 관련부서와 유기적인 협조체제로 민원처리 일원화
    - 관련부서는 공문에 명시한 기간내 회시를 원칙
    - 법령에 정한 기한내 회시가 없을 경우 처리된 것으로 간주하는 인,허가 간주처리제 운영
    - 인,허가 민원발생시 관련부서 합동조사로 결과 통보
  - 직무능력 향상을 위한 건축관련 인,허가 담당자 교육
    - 자체교육 : 연1회, - 중앙교육 : 1인당 연1회
- 기대효과
  - 신속하고 정확한 민원처리로 민원만족도 제고

## ▣ 책임 있는 건축행정 추진

○ 사업기간 : 연중

○ 추진계획

### • 민원서류 처리에 대한 투명성 제고

- 보완내용, 처리결과는 문자메시지로 통보하고 민원처리진행 상황은 세움터로 열람가능
- 장기간 소요 민원은 반드시 서면상 중간통보 확행
- 처리불가 민원은 대안제시를 통하여 만족도 향상
- 법령에 근거하지 아니하는 허가조건 부여 금지
- 담당공무원 정신(청렴)교육 실시

### • 책임있는 건축행정 추진

- 건축허가, 위반건축물 단속 및 정비 담당구역 책임제
- 공장 등 주민들의 정주여건과 밀접한 인.허가 접수시 읍·면 사전통보제 시행하고 인,허가는 주민들의 피해 여부를 판단하여 적극행정을 추진
- 위반건축물 방지를 위한 홍보 및 예찰 강화

## 주거개선편안

### ■ 상곡리 아파트 주택건설사업 지도감독

#### ○ 사업개요

- 위 치 : 다산면 상곡리 441번지 일원
- 건축주 : (주)월드산업개발 대표 박헌식  
월드건설산업(주) 대표 조대호
- 부지면적 : 20,115m<sup>2</sup>
- 연 면 적 : 83,535m<sup>2</sup>(건폐율 18.01%, 용적율 302%)
- 신청규모 : 아파트, 지하3층/지상33층, 6동, 631세대

#### ○ 그간 추진사항

- 2016. 4. 20. : 주택건설사업계획승인
- 2016. 6. 1. : 건축·전기 감리자 지정
- 2016. 7. 20. : 주택건설사업계획 변경승인
- 2018. 10월 : 착공 및 분양승인 예정

#### ○ 지도감독

- 건설공사장 안전관리 및 재해예방
- 시공계획·예정공정표 및 시공도면 등의 검토 및 확인
- 건축,전기 등 감리원 지도 감독
- 기타 사업승인시 의제 처리된 인·허가사항 수시 검토

## ■ 농산어촌개발사업 추진 철저

### ○ 2017년 월막리 창조적 마을만들기 사업

- 개요
  - 기간 : 2017 ~ 2019(3년)
  - 사업비 : 10억(국비7, 지방비3)
  - 대상 : 쌍림면 월막리 일원
  - 내용 : 다목적마을회관조성, 달맞이공원 조성 등
- 그간 추진사항
  - 2016. 10월 : 대상마을 공모선정
  - 2017. 2월 ~ 12월 : 기본 및 시행계획 수립
  - 2018. 1월 ~ 4월 : 승인절차이행 및 도보고
  - 2018. 5월 ~ 6월 : 입찰 및 공사준비
  - 2018. 6월 ~ : 공사중
- 향후 추진계획
  - 2019. 2월 ~ 12월 : 지역역량강화사업 추진
  - 2019. 12월 : 공사준공

### ○ 2017년 반운리 시군창의 사업

- 개요
  - 기간 : 2017~2019(3년)
  - 사업비 : 10억(국비7, 지방비3)
  - 대상 : 개진면 반운리 일원
  - 내용 : 교류센터 및 문화회관 조성, 가로경관정비 등

- 그간 추진사항
  - 2016. 10월 : 대상마을 공모선정
  - 2017. 2월 ~ 12월 : 기본 및 시행계획 수립
  - 2018. 1월 ~ 4월 : 승인절차이행 및 도보고
  - 2018. 5월 ~ 6월 : 입찰 및 공사준비
  - 2018. 6월 ~ : 공사중
- 향후 추진계획
  - 2019. 2월 ~ 12월 : 지역역량강화사업 추진
  - 2019. 12월 : 공사준공

○ 2018년 외1리 창조적 마을만들기 사업

- 개요
  - 기간 : 2018~2019(2년)
  - 사업비 : 5억(국비3.5, 지방비1.5)
  - 대상 : 대가야읍 외1리 일원
  - 내용 : 전통문화계승관 조성, 일량나눔길 조성 등
- 그간 추진사항
  - 2017. 10월 : 대상마을 공모선정
  - 2018. 2월 ~ 9월 : 기본 및 시행계획 수립
- 향후 추진계획
  - 2018. 10월 ~ 12월 : 승인절차이행 및 도보고
  - 2019. 1월 ~ 2월 : 입찰 및 공사준비
  - 2019. 3월 ~ 12월 : 공사착수 및 준공

○ 2019년 창조적 마을만들기 사업 기본 및 실시설계

• 개 요

- 기 간 : 2019~2021(3년)
- 사업비 : 20억(국비14, 지방비6)
- 대 상 : 4개마을 (운수 화암1리, 성산 사부2리,  
쌍림 송림2리, 합가2리)

구 분		읍 면	사업비(억원)
합 계		4 건	20
마을만들기	자율개발	운수면 화암1리	5
		성산면 사부2리	5
		쌍림면 송림2리	5
		쌍림면 합가2리	5

○ 2020년 창조적 마을만들기 사업 공모신청

• 개 요

- 기 간 : 2020~2021(2년)
- 사업비 : 20억(국비14, 지방비6)
- 대 상 : 4개마을

## ■ 주거환경개선사업 추진

- 기 간 : 2019. 2월 ~ 12월
- 추진계획
  - 주택 개 량 : 60동(용자50, 자력10)
    - 용자지원 : 1년거치 19년 상환 또는 3년거치 17년 상환, 사업 실적확인시 최대2억원이내 또는 사업실적미확인시 감정평가이내, 고정금리(2%) 또는 변동금리(※2017년 기준임)
  - 빈집정비 : 50동(보조 70만원/동)

## ■ 한옥 건립 지원사업

- 기 간 : 2019. 2월 ~ 12월
- 사 업 비 : 120백만원
- 사 업 량 : 3동(40백만원/동) ※ 도 보조사업
- 지원 대상 : 무주택자나 구옥철거 후 연면적 60m<sup>2</sup> 이상 100m<sup>2</sup>이하로 한옥형 경사지붕 주택으로 개량할 희망자

## ■ 공동주택 관리비용지원사업

- 기 간 : 2019. 1월 ~ 12월
- 사 업 비 : 100백만원
- 사 업 량 : 2~3개 단지
- 지원 대상 : 20세대 이상, 사용검사 받은 지 10년경과한 공동주택 (전체 9개단지 1,945세대)
- 사업내용
  - 단지내 노후 어린이놀이터, 경로당 등 주민공동시설 개·보수공사 등

## ■ 소규모 공동주택관리비용 지원사업

- 기 간 : 2019. 1월 ~ 12월
- 사 업 비 : 80백만원
- 사 업 량 : 4~5개단지
- 지원 대상 : 「건축법」 제11조에 따라 건축허가를 받은 공동주택(아파트, 연립 주택, 다세대주택) 중 사용승인일부터 10년이상 경과한 건축물 (전체 40개단지, 649세대)
- 사업내용 : 옥상방수, 지붕기와 보수 등 주민공동시설개보수

## ■ 공동주택 안전점검

- 횟 수 : 반기 1회
- 대 상 : 10개소(주택법에 따라 건립된 20세대 이상 공동주택)
- 주요 착안사항
  - 소방/기계/전기/건축 등 분야별 점검반 편성
  - 전반적인 외관형태를 관찰하여 안전상 문제가 있는 손상·결함사항 점검
  - 위험요인 발견시 안전진단 실시 등으로 위험요소 제거

## 위 생 분 야

### ■ 식품 및 공중, 위생업소 관리

- 사업기간 : 연중
- 대 상 : 1,023개소(식품866, 공중120, 건강기능34, 위생용품3)
- 추진계획
  - 위생수준 향상과 예방을 위한 지도 점검 실시
    - 전국 합동점검 : 6회/년 (10일/1회)
    - 자체 지도점검 : 10회/년 (1회/5일/월별)
  - 식품제조가공업소 등
    - 식품안전소비자신고센터 등 민원발생업소 중점단속
  - 식품접객업소
    - 친절 및 경영마인드 교육
    - 시설기준 및 영업자 준수사항 위반행위 지도점검
  - 집단급식소등 식중독예방 지도점검 강화
  - 공중위생업소 영업자 준수사항 및 개인서비스요금 관리
  - 건강기능식품 허위과대 광고 모니터링
  - 위생용품업소 자가품질검사 등 준수사항 지도점검
- 기대효과
  - 식품 및 공중명예감시원 합동점검으로 효율성 제고

## ■ 고령군 어린이급식관리지원 센터 운영

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12.
- 대 상 : 23개소 837명 (어린이집 16, 유치원 2, 지역아동센터 5)
- 예 산 : 100,000천원(국 50,000, 도 15,000, 군 35,000)
- 위탁운영기관 : 대구보건대학교산학협력단
- 추진내용
  - 균형있고 체계적인 영양관리 및 위생 안전관리 지원
  - 급식운영 전반에 대한 지원 및 정보 제공
- 기대효과
  - 음식에 대한 감각과 올바른 식습관 형성

## ■ 경북음식문화 페어 2019

- 사업기간 : 2019. 9월
- 대 상 : 113개소(식품제조가공업소 85, 모범음식점28)
- 예 산 : 12,000천원 (군비)
- 추진내용
  - 고령군 식품 홍보 전시
    - 고령대가야시장 먹거리골목 및 고령대가야진찬 상차림 홍보
  - 관광 고령과 함께 먹거리 홍보 (시식 : 소구레관련 음식)
  - 우수식품 비즈니스관 운영 (4개 부스)
- 기대효과
  - 지역 농산물로 생산되는 가공식품 및 먹거리 홍보

## ■ 식품위생업소 위생수준 향상

### ○ 모범 및 일반음식점, 식품제조가공업 영업주 선진지 견학

- 사업기간 : 2019. 5월 ~ 10월
- 대 상 : 525개소 (모범28, 일반412, 식품제조가공업85)
- 예 산 : 5,600천원 (군비)
- 내 용 : 음식특화 선진지 및 경상북도 식품박람회 견학 등

### ○ 국민다소비식품 수거검사

- 기 간 : 연중
- 대 상 : 국민이 즐겨먹는 먹거리 146건
- 예 산 : 1,460천원 (국 250, 군 1,210)
- 검사내역 : 품목별 기준규격 적합 여부 등
- 검사기관 : 도 보건환경연구원

### ○ 일반음식점 영업주 수준향상 교육 실시

- 기 간 : 연중
- 대 상 : 501명 (일반음식점 440, 미용사 61)
- 예 산 : 900천원 (군비)
- 교육내용 : 위생수준 및 친절마인드 향상 교육

## ■ 식중독예방사업 추진

### ○ 식중독예방 진단서비스 제공

- 사업기간 : 2019. 4월 ~ 10월
- 대 상 : 10개소 (일반음식점, 집단급식소)
- 예 산 : 2,500천원 (도 750, 군 1,750)
- 내 용 : 식중독예방 진단 후 개선사항 제시 및 개선

### ○ 식중독지수 알림 전광판 설치

- 사업기간 : 2019. 4월 ~ 10월
- 대 상 : 7개소 (일반음식점, 집단급식소)
- 예 산 : 1,500천원 (도 450, 군 1,050)
- 내 용 : 식중독 발생을 사전에 예방하기 위한 환경조성

## ■ 공중위생업소 위생수준 향상

### ○ 경상북도지사배 미용 및 피부미용 경진대회 참석

- 사업기간 : 2019. 10월경
- 대 상 : 61개소
- 예 산 : 1,000천원 (군비)
- 내 용 : 경상북도지사배 미용, 피부미용 경진대회 참가 및 견학

### ○ 우수공중위생영업소 평가

- 사업기간 : 2019. 10월경
- 대 상 : 76개소 (이용 15, 미용 61)
- 예 산 : 3,000천원 (도 900, 군 2,100)
- 내 용 : 우수공중위생업소 선정 지정간판 부착(격년제)

# 공약사업 [주요사업]

## ■ 공 약 사 업

- ① 창조적 마을 만들기 사업
- ② 민영아파트 단지 조성

## ■ 주 요 사 업

- ① 지하시설물전산화 사업
- ② 월막리 창조적마을 만들기 사업
- ③ 반운리 시군창의 사업

# 공약 1 창조적 마을 만들기 사업

구 분	내 용	비 고																														
① 사업목적	· 농촌지역에 생활편익, 문화·복지시설 등을 종합적으로 확충함으로써 마을의 경관개선, 생활환경정비 및 주민소득 기반확충 등을 통해 쾌적한 정주 공간 조성																															
② 사업개요	· 위 치 : 관내 15개 마을 · 사 업 비 : 84억원(국59, 군25) · 사업기간 : 2018년 ~ 2022년(5년) · 사업내용 : 기초생활기반확충, 소득증대 등																															
③ 재원조달	· 총사업비 (단위:억원) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">계</th> <th rowspan="2">국 비</th> <th colspan="2">지 방 비</th> <th rowspan="2">민 자</th> <th rowspan="2">기 타</th> </tr> <tr> <th>도 비</th> <th>군 비</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기 투 자</td> <td>25</td> <td>18</td> <td></td> <td>7</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2019년</td> <td>12</td> <td>8</td> <td></td> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>향 후</td> <td>47</td> <td>33</td> <td></td> <td>14</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구 분	계	국 비	지 방 비		민 자	기 타	도 비	군 비	기 투 자	25	18		7			2019년	12	8		4			향 후	47	33		14			
구 분	계				국 비	지 방 비			민 자	기 타																						
		도 비	군 비																													
기 투 자	25	18		7																												
2019년	12	8		4																												
향 후	47	33		14																												
④ 추진실적	· 지역창의아이디어사업(2개소) : 노곡리, 봉산리 · 창조적마을만들기사업(4개소) - 신리, 운산1리, 벌지2리, 백1리																															
⑤ 추진계획	· 창조적마을만들기사업(5개소) - 월막리, 반운리, 신안리, 유리, 외1리 · 2019년 공모사업 신청(4개소) - 화암1리, 사부2리, 송림2리, 합가2리 · 2020년 ~ 2022년 : 공모사업 신청(6개마을)																															
⑥ 기대효과 (기타사항)	· 쾌적하고 아름다운 농촌경관조성 · 주민들의 삶의 질 향상과 공동체 활성화 등																															

추진담당	민원과 주거개선담당 (☎ 6359)	실무담당	시설7급 / 이주현
------	------------------------	------	------------

## 공약 2 민영아파트 단지 조성

구 분	내 용	비 고																														
① 사업목적	· 쾌적한 정주공간 확충과 대구시 등으로부터 인구 유입에 대비하여 도시기반 시설과 주민편익 시설이 완비된 양질의 아파트 유치 건설																															
② 사업개요	· 위 치 : 다산면 상곡리 411번지 일원 · 규 모 : 지하3층/지상33층, 6동, 631세대 · 사 업 비 : 1,240억원 (민자) · 사업기간 : 2016년 ~ 2021년 · 사업내용 : 민영아파트 건설																															
③ 재원조달	· 총사업비 (단위:억원) <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">계</th> <th rowspan="2">국 비</th> <th colspan="2">지 방 비</th> <th rowspan="2">민 자</th> <th rowspan="2">기 타</th> </tr> <tr> <th>도 비</th> <th>군 비</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기 투 자</td> <td>70</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2019년</td> <td>292</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>292</td> <td></td> </tr> <tr> <td>향 후</td> <td>878</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>878</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구 분	계	국 비	지 방 비		민 자	기 타	도 비	군 비	기 투 자	70				70		2019년	292				292		향 후	878				878		
구 분	계				국 비	지 방 비			민 자	기 타																						
		도 비	군 비																													
기 투 자	70				70																											
2019년	292				292																											
향 후	878				878																											
④ 추진실적	· 2016. 4. 20. : 주택건설사업계획 승인 · 2016. 6. 1. : 건축·전기 감리자 지정 · 2016. 7. 20. : 주택건설사업계획 변경 승인																															
⑤ 추진계획	· 2018. 10. : 착공 및 분양승인 예정 · 2021. 09. : 아파트 준공예정																															
⑥ 기대효과 (기타사항)	· 도시민 유입으로 인한 인구증대효과 · 주민들의 삶의 질 향상과 공동체 활성화																															
추진담당	민원과 주거개선담당 (☎ 6359)	실무담당	시설7급 / 이주현																													

# 주요 1

# 지하시설물 전산화사업

구 분	내 용	비 고																																																			
① 사업목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NGIS(국가지리정보체계)와 연계한 도로 및 상·하수도시설의 효율적인 관리로 전국토의 표준화</li> </ul>																																																				
② 사업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위 치 : 대가야읍 전체</li> <li>• 사 업 비 : 17.2억원정도(국:10.3, 군: 6.9)</li> <li>• 사업물량 : 231.92km(도로90.0, 상수75.0, 하수66.92)</li> <li>• 사업기간 : 2015년~2019년(5년간)</li> <li>• 사업내용 : 도로 및 상·하수도 전산화 DB구축</li> </ul>																																																				
③ 재원조달	<p style="text-align: right;">(단위:억원)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">계</th> <th rowspan="2">국 비</th> <th colspan="2">지 방 비</th> <th rowspan="2">민 자</th> <th rowspan="2">기 타</th> </tr> <tr> <th>도 비</th> <th>군 비</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td> <td>17.2</td> <td>10.3</td> <td></td> <td>6.9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2015년</td> <td>3.3</td> <td>2</td> <td></td> <td>1.3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2016년</td> <td>3.0</td> <td>1.8</td> <td></td> <td>1.2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2017년</td> <td>3.0</td> <td>1.8</td> <td></td> <td>1.2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2018년</td> <td>2.2</td> <td>1.3</td> <td></td> <td>0.9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2019년</td> <td>5.7</td> <td>3.4</td> <td></td> <td>2.3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 국비 60%, 군비 40%</p> <p>※ 국비배정에 따라 사업기간이 변동</p>	구 분	계	국 비	지 방 비		민 자	기 타	도 비	군 비	계	17.2	10.3		6.9			2015년	3.3	2		1.3			2016년	3.0	1.8		1.2			2017년	3.0	1.8		1.2			2018년	2.2	1.3		0.9			2019년	5.7	3.4		2.3			
구 분	계				국 비	지 방 비			민 자	기 타																																											
		도 비	군 비																																																		
계	17.2	10.3		6.9																																																	
2015년	3.3	2		1.3																																																	
2016년	3.0	1.8		1.2																																																	
2017년	3.0	1.8		1.2																																																	
2018년	2.2	1.3		0.9																																																	
2019년	5.7	3.4		2.3																																																	
④ 추진실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2014. 10 : 국토부 지하시설물전산화지역 확정</li> <li>• 2015. 08 : 지하시설물전산화 사업자 선정 및 착수</li> <li>• 2015. 12 : 1차 대상(45.5 km) DB 완료</li> <li>• 2016. 12 : 2차 대상(39.7 km) DB 완료</li> <li>• 2017. 12 : 3차 대상(41.7 km) DB 완료</li> <li>• 2018. 12 : 4차 대상(29.9 km) DB 완료 예정</li> </ul>																																																				
⑤ 추진계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2019. 02 : 5차 대상(75.1km) 시행 예정</li> </ul>																																																				
⑥ 기대효과 (기타사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 효율적인 도시기반시설 관리로 공간정보 공유</li> <li>• 자료관리의 표준화로 대민 서비스 향상</li> </ul>																																																				

추진담당	민원과 지리정보담당 ( ☎ 6392 )	실무담당	시설7급 / 이동일
------	--------------------------	------	------------

## 주요 2

# 월막리 창조적마을 만들기사업

구 분	내 용	비 고																														
① 사업목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>농촌지역에 생활편익, 문화·복지시설 등을 종합적으로 확충함으로써 마을의 경관개선, 생활환경정비 및 주민소득기반 확충 등을 통해 쾌적한 농촌정주공간을 조성하고자 함.</li> </ul>																															
② 사업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>위 치 : 쌍림면 월막리 일원</li> <li>규 모 : 기초생활기반, 지역소득증대, 지역역량강화 등</li> <li>사 업 비 : 10억원(국 7, 군 3)</li> <li>사업기간 : 2017 ~ 2019년(3년)</li> </ul>																															
③ 재원조달	<ul style="list-style-type: none"> <li>총사업비 (단위:억원)</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">계</th> <th rowspan="2">국 비</th> <th colspan="2">지 방 비</th> <th rowspan="2">민 자</th> <th rowspan="2">기 타</th> </tr> <tr> <th>도 비</th> <th>군 비</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2017년</td> <td>2.1</td> <td>1.47</td> <td></td> <td>0.63</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2018년</td> <td>5.5</td> <td>3.85</td> <td></td> <td>1.65</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2019년</td> <td>2.4</td> <td>1.68</td> <td></td> <td>0.72</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구 분	계	국 비	지 방 비		민 자	기 타	도 비	군 비	2017년	2.1	1.47		0.63			2018년	5.5	3.85		1.65			2019년	2.4	1.68		0.72			
구 분	계				국 비	지 방 비			민 자	기 타																						
		도 비	군 비																													
2017년	2.1	1.47		0.63																												
2018년	5.5	3.85		1.65																												
2019년	2.4	1.68		0.72																												
④ 추진실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>2016. 10월 : 대상마을 공모선정</li> <li>2017. 2월 ~ 12월 : 기본 및 시행계획 수립</li> <li>2018. 1월 ~ 4월 : 승인절차이행 및 도보고</li> <li>2018. 5월 ~ 6월 : 입찰 및 공사준비</li> <li>2018. 6월 ~ : 공사중</li> </ul>																															
⑤ 추진계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>2019. 2월 ~ 12월 : 지역역량강화사업 추진</li> <li>2019. 12월 : 공사준공</li> </ul>																															
⑥ 기대효과 (기타사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민들의 삶의 질 향상과 공동체 활성화</li> <li>소득창출과 방문객 유치</li> </ul>																															
추진담당	민원과 주거개선담당 (☎ 6359)	실무담당	시설7급 / 이주현																													

## 주요 3

# 반운리 시군창의 사업

구 분	내 용	비 고																														
① 사업목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 농촌지역에 생활편익, 문화·복지시설 등을 종합적으로 확충함으로써 마을의 경관개선, 생활환경정비 및 주민소득기반 확충 등을 통해 쾌적한 농촌정주공간을 조성하고자 함.</li> </ul>																															
② 사업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위 치 : 개진면 반운리 일원</li> <li>• 규 모 : 기초생활기반확충, 경관개선, 지역역량강화 등</li> <li>• 사 업 비 : 10억원(국 7, 군 3)</li> <li>• 사업기간 : 2017 ~ 2019년(3년)</li> </ul>																															
③ 재원조달	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 총사업비 (단위:억원)</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">계</th> <th rowspan="2">국 비</th> <th colspan="2">지 방 비</th> <th rowspan="2">민 자</th> <th rowspan="2">기 타</th> </tr> <tr> <th>도 비</th> <th>군 비</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2017년</td> <td>1.5</td> <td>1.05</td> <td></td> <td>0.45</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2018년</td> <td>5.6</td> <td>3.92</td> <td></td> <td>1.68</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2019년</td> <td>2.9</td> <td>2.03</td> <td></td> <td>0.87</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구 분	계	국 비	지 방 비		민 자	기 타	도 비	군 비	2017년	1.5	1.05		0.45			2018년	5.6	3.92		1.68			2019년	2.9	2.03		0.87			
구 분	계				국 비	지 방 비			민 자	기 타																						
		도 비	군 비																													
2017년	1.5	1.05		0.45																												
2018년	5.6	3.92		1.68																												
2019년	2.9	2.03		0.87																												
④ 추진실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2016. 10월 : 대상마을 공모선정</li> <li>• 2017. 2월 ~ 12월 : 기본 및 시행계획 수립</li> <li>• 2018. 1월 ~ 4월 : 승인절차이행 및 도보고</li> <li>• 2018. 5월 ~ 6월 : 입찰 및 공사준비</li> <li>• 2018. 6월 ~ : 공사중</li> </ul>																															
⑤ 추진계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2019. 2월 ~ 12월 : 지역역량강화사업 추진</li> <li>• 2019. 12월 : 공사준공</li> </ul>																															
⑥ 기대효과 (기타사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 농(農)·공(工) 이 이웃되어 함께 농촌의 미래상을 새롭게 제시</li> </ul>																															
추진담당	민원과 주거개선담당 (☎ 6359)	실무담당	시설7급 / 이주현																													

# 특 수 시 책

■ 무인민원발급기 24시간 시범 운영

# 무인민원발급기 24시간 시범 운영

- 무인민원발급기 운영시간을 연중무휴 24시간 시범 운영함으로써 민원인들의 편의 도모 및 민원 만족도 향상

## ■ 사업개요

- 기 간 : 2019. 1분기 중
- 대 상 : 무인민원발급기 2개소(군청, 대가야읍)
- 내 용 : 무인민원발급기 운영시간 확대
  - 운영시간 : (당초) 08:30 ~ 20:30 ➡ (변경) 24시간
  - 설치장소 : (당초) 행정기관 내부 ➡ (변경) 행정기관 외부

## ■ 추진계획

- 군청 및 대가야읍 무인민원발급기 재배치 자체 계획 수립 (2019. 1월 중)
- 무인민원발급기의 설치 보안요건 충족을 위해 무인민원발급기 보안용 CCTV 설치 및 변경 사항 홍보(2019.2~3월 중)

## ■ 소요예산

- 군청 및 대가야읍 CCTV 설치 및 유지 관리비
  - 2,000천원 × 2개소 = 4,000천원
- 안내문 부착 및 홍보비
  - 200천원 × 2개소 = 400천원

## ■ 기대효과

- 민원인들의 편의 도모 및 민원 만족도 향상