

의안번호	제 호	의결사항
의결연월일	2021. . . (제 회)	

2022년 정기분 공유재산 관리계획안

제출자	고령군수 (재무과장)
제출연월일	2021. . .

2022년 정기분 공유재산 관리계획안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2021. . .
제 출 자 : 고 령 군 수

『공유재산 및 물품 관리법』 제16조 및 같은 법 시행령 제7조의2, 『고령군 공유재산 관리 조례』 제4조, 제5조에 따라 2022년 정기분 공유재산 관리 계획안건 「대가야역사문화클러스터사업 증축(2건)」, 「봉평리 암각화 토지 매입」, 「고령군 인도어골프장 설치 부지 매입 및 건물설치」에 대해 고령 군의회 정례회 의안으로 상정하여 공유재산을 취득하고자 함.

I 심 의 안 건

○ 취 득

(단위 : m², 백만원)

사 업 명	토 지	건 물	소요예산	비 고
대가야역사문화클러스터사업 (가얏고 전수관 및 연수원)증축	-	2,203	9,600	관광진흥과
대가야역사문화클러스터 2단계 사업 (동서양악기연구소)증축	-	1,570	8,900	"
봉평리 암각화 토지매입	1,958	-	17	문화유산과
고령군 인도어골프장 부동산(부지) 매입 및 건물설치	16,299	1,049.59	5,900	여 성 청 소 년 과

1. 대가야역사문화클러스터사업(가얏고 전수관 및 연수원) 증축

가. 사업목적 및 용도

○ 사업목적

- 구 내곡초등학교(94년 3월 폐교)를 활용한 대가야와 우륵의 역사가 공존하는 가얏고 전수관에 가야금 연주할 수 있는 기술·연구 시스템 구축
- 가야금 판매장 및 연수원을 조성하여 산업 융복합을 통한 지역경제 활동 다각화와 소득·고용기회 증대를 도모하기 위함

○ 사용용도 : 가야금 전수 및 연주 공간

나. 사업기간 : 2019년~2022년

- '21. 4월 : 착공
- '22. 7월 : 준공

다. 소요예산

○ 총사업비 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	2019	2020	2021	2022
계	9,600	400	6,000	800	2,400
국,도비	5,300	260	3,287	553	1,200
군 비	4,300	140	2,713	247	1,200

○ 재원별 사업비 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	토지매입	건 물	주차장 및 부대토공	기 타
계	9,600		7,851	715	1,034
국,도비	5,300		4,318	393	589
군 비	4,300		3,533	322	445

라. 사업규모

- 부지면적 : 17,636㎡
- 건물 연면적 : 2,203㎡
- 주요시설 : 전수관 및 연수원, 주민커뮤니티시설

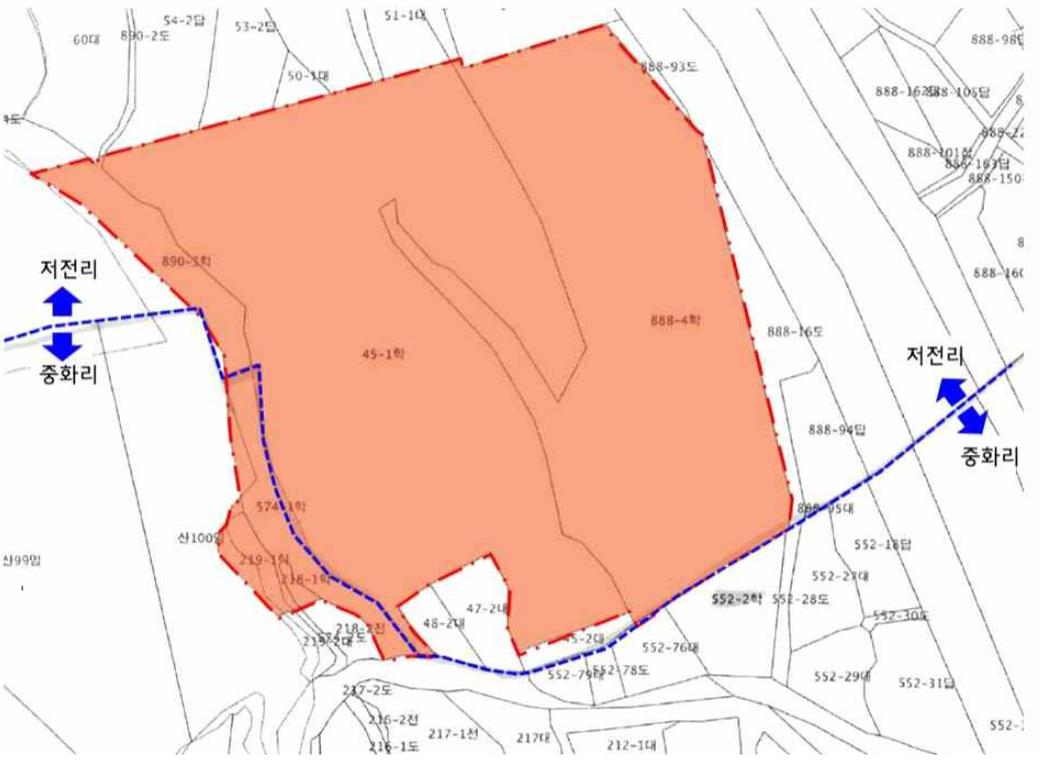
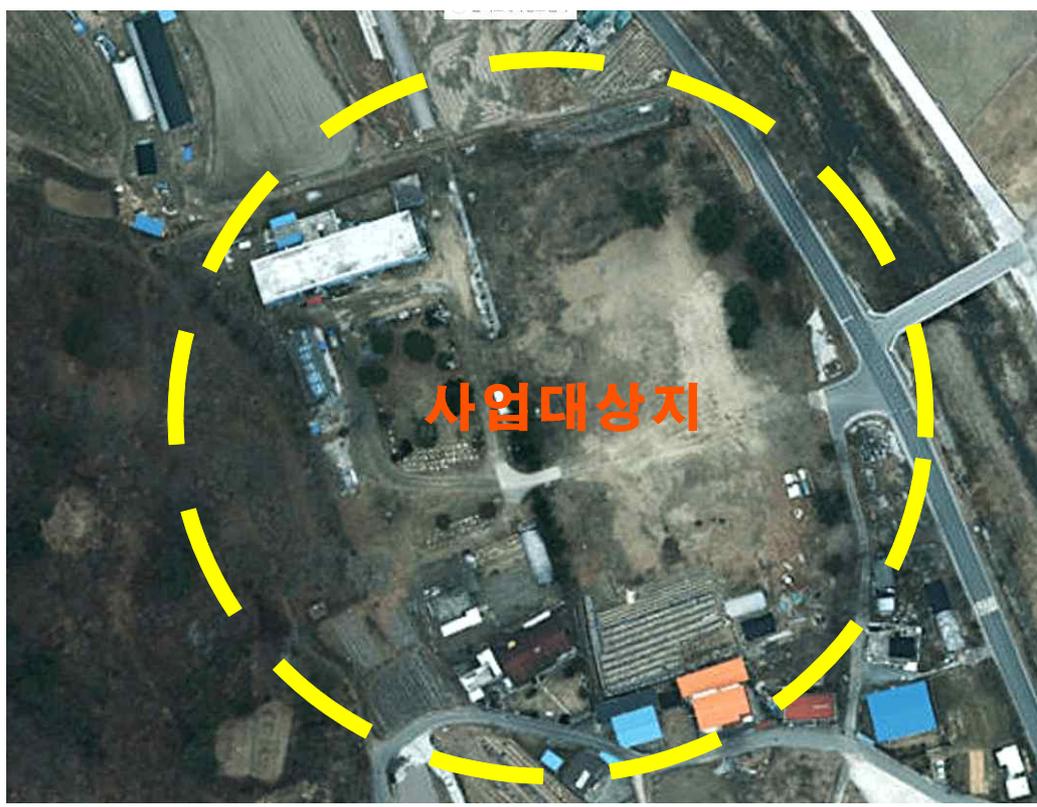
마. 기준가격 명세

구분	일련 번호	재산표시				기준가격 (단위 : 백만원)
		소재지	지번	지목	면적(m ²)	
총 계					2,203	7,851
소 계					2,203	7,851
건물	1	대가야읍 저전리	888-4 일원	대지	2,203	7,851

바. 계약방법

- 지역제한입찰
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제20조,
시행규칙 제24조

사. 사업위치도

제 목	대가야역사문화클러스터사업(가얏고 전수관 및 연수원)
위 치	대가야읍 저전리 888-4 외 5필지
지적도	
사 진	

2. 대가야역사문화클러스터 2단계 사업(동서양악기연구소) 증축

가. 사업목적 및 용도

○ 사업목적

- 대가야의 소중한 전통음악의 맥을 잇는 우륵과 가야금을 중심으로 서양 현악기와 함께 비교하여, 악기의 제작과 전시 그리고 교육 및 체험 등을 종합적으로 수행할 수 있는 ‘대가야역사문화클러스터(동서양악기연구소)’를 건립하기 위함.
- 주변의 기존 역사·문화 관련 자원과 연계한 관광명소로서 지역의 공동체 문화활동의 거점으로서 전통과 현대가 조화되는 창의적 건축물로서 장차 대가야의 전통문화의 맥을 잇는 건물이 되고자 함.

○ 사용용도 : 전시, 체험, 교육, 연구 등의 공간

나. 사업기간 : 2021년 ~ 2023년

- ‘21. 12월 : 기본 및 실시설계
- ‘22. 7월 : 착공
- ‘23. 7월 : 준공

다. 소요예산

○ 총사업비 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	2021	2022	2023
계	8,900	400	5,170	3,330
국,도비	4,950	260	2,800	1,890
군 비	3,950	140	2,370	1,440

○ 재원별 사업비 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	토지매입	건 물	주차장 및 부대토공	기 타
계	8,900		5,600		3,300
국,도비	4,950		3,136		1,814
군 비	3,950		2,464		1,486

라. 사업규모

- 부지면적 : 9,098㎡
- 건물 연면적 : 1,570㎡
- 주요시설 : 동서양악기전시실, 가야금가상체험실, 악기연구소, 관리실 등

마. 기준가격 명세

구분	일련 번호	재산표시				기준가격 (단위 : 백만원)
		소재지	지번	지목	면적(m ²)	
총 계					1,570	5,600
소 계					1,570	5,600
건물	1	대가야읍 쾌빈리	162 일원	대지	1,570	5,600

바. 계약방법

- 수의계약
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제25조

3. 봉평리 암각화 토지매입

가. 사업목적 및 용도

- 사업목적
 - 경상북도 문화재자료 691호 봉평리 암각화 구역이 현재 사유지로 되어 있어 매입하여 문화재의 원활한 관리를 위함
- 사용용도 : 문화재 구역

나. 사업기간

- '21. 12월 : 본예산 확보
- '22. 3월 : 토지 매입

다. 소요예산

- 총사업비 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	2022
계	17	17
군 비	17	17
기부금(기부채납)	0	0

- 재원별 사업비 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	토지매입	건 물	주차장 및 부대토공	기 타
계	17	17	0	0	0
군 비	17	17	0	0	0
기부금(기부채납)	0	0	0	0	0

라. 사업규모

- 부지면적 : 1,958㎡
- ※ 운수면 봉평리 산102 전체면적 5,554㎡ 중 1,958㎡ 매입

마. 기준가격 명세

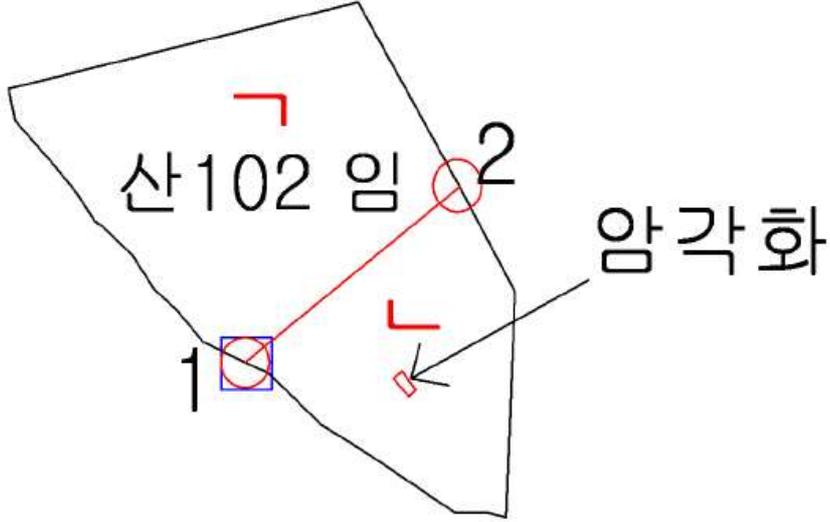
구분	일련 번호	재산표시				기준가격 (단위 : 백만원)
		소재지	지번	지목	면적(m ²)	
총 계					1,958	3
소 계					1,958	3
토지	1	운수면 봉평리	산102	임	1,958	3

바. 계약방법

○ 수의계약

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제61조
(사업시행자의 보상)에 따른 협의취득

사. 사업위치도

제 목	봉평리 암각화 토지매입
위 치	운수면 봉평리 산102
지적도	
사 진	

※ 지적도 ‘ㄴ’ 구역 매입

4. 고령군 인도어골프장 부지 매입 및 건물설치

가. 사업목적 및 용도

○ 사업목적

- 최근 사회·문화적 환경의 변화에 따라 군민들의 건강에 대한 관심이 높아지면서 체육환경개선 및 시설확충에 대한 요구가 증가하고 있는 실정이며, 그 중에도 남녀노소 누구나 손쉽게 즐길 수 있는 여가활동으로 골프가 대중화되어 매년 골프인구가 늘어나고 있음
- 현재 대가야읍 지역 내에는 장기리에 위치한 인도어골프장(가야골프 연습장)은 시설이 협소하고 노후되어 골프 수요인원을 충족시키기에 어려움이 있어, 이를 충족할 수 있는 골프연습장 확대 보급이 필요함

○ 사용용도 : 지역주민의 건강증진을 위한 인도어골프장 운영

구 분		건축물 활용(안)
1049.59m ² (약 318평)	지하 1층 58m ² (18평)	기계실
	지상 1층 514m ² (156평)	골프연습타석(20타석), 철탑, 사무실, 휴게라운지, 화장실 등
	지상 2층 478m ² (144평)	골프연습타석(20타석), 실내골프연습장, 통신실, 휴게라운지, 화장실등

나. 사업기간 : 2022년 상반기

- '22. 1월 : 토지매입 실시
- '22. 2월 : 공공건축기획용역 및 설계공모 실시
- '21. 5월 : 기본 및 실시설계 실시

다. 소요예산

○ 총사업비 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	2021	2022	2023
계	5,900	-	1,900	4,000
군 비	4,050	-	1,560	2,490
도 비	500	-	140	360
국 비	1,350	-	200	1,150

○ 재원별 사업비 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	토지매입	건 물	주차장 및 부대토공	기 타
계	5,900	1,400	3,463	1,037	
군 비	4,050	1,400	2,313	337	
도 비	500			500	
국 비	1,350		1,150	200	

라. 사업규모

- 부지면적 : 16,299m²
- 건물 연면적 : 1,049.59m²
- 주요시설 : 골프연습타석(40타석), 사무실, 휴게라운지, 화장실 등

마. 기준가격 명세

※ 토지 : 공시지가, 건물 : 건물시가표준

구분	일련 번호	재산표시				기준가격 (단위 : 백만원)
		소재지	지번	지목	면적(m ²)	
합 계					16,299	331.3
토지	1	대가야읍 쾌빈리	134	답	3,670	90
	2	대가야읍 쾌빈리	134-1	답	398	10
	3	대가야읍 쾌빈리	135	전	387	8
	4	대가야읍 쾌빈리	136	답	1,302	32
	5	대가야읍 쾌빈리	137	답	1,684	41
	6	대가야읍 쾌빈리	138	답	383	8
	7	대가야읍 쾌빈리	139	전	539	11
	8	대가야읍 쾌빈리	140	답	2,225	63
	9	대가야읍 쾌빈리	141-1	답	1,842	45
	10	대가야읍 쾌빈리	141-2	전	78	2
	11	대가야읍 쾌빈리	142-1	답	615	13
	12	대가야읍 쾌빈리	142-2	답	16	0.3
	13	대가야읍 쾌빈리	산11-2	임	3,160	8

바. 계약방법

○ 일반경쟁입찰

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조(계약의 방법)

- ① 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 계약을 체결하려는 경우에는 이를 공고하여 일반입찰에 부쳐야 한다.

사. 사업위치도

<p>제 목</p>	<p>고령군 인도어골프장 설치사업</p>
<p>위 치</p>	<p>고령군 대가야읍 케빈리 134 외 12필지</p>
<p>지적도</p>	
<p>사 진</p>	

〈 의안 소관 부서명 〉

고령군 재무과	
연 락 처	(054) 950-6152