

2000년도 공유재산관리계획 변경(안)

고 령 군

2000년도 공유재산관리계획변경 의결(안)

의안 번호	446
----------	-----

제출일자 : 2000년 7월 5일

제출자 : 고령군수

1. 제안이유

1999. 12. 21 가결된 2000년도 공유재산관리계획 의결안을 고령군공유재산관리조례 제37조에 의거 아래와 같이 변경코자 함.

2. 변경내용(공영주차장부지)

구분	당초	변경	비고
위치	고령읍 지산리 30번지 외 2필 고령읍 고아리 160-2번지	고령읍 고아리 108-1번지 외 7필	
면적	4필지 6,354㎡(1,922평)	8필지 2,066㎡(625평)	
금액	600,000천원	600,000천원	

3. 변경사유

- 금액의 과다요구(평당 120~130만원 이상)
- 국악당 옆 임차주차장 확보
- 당초 매입코자한 토지보다 변경하여 매입하고자 하는 토지가 주차장부지로 더욱 적합함
- 고령농업협동조합에서 매각할 의사가 많음
- 주거지와 시장입구에 위치하여 사용이 편리함

4. 효 과

- 인근 주민들의 주차장 사용이 용이함

- 번영로(우회도로)변과 시장입구에 위치
- 인근이 주거지로 주민의 사용용이
- 부지를 성토한 상태이므로 주차장 조성이 용이

5. 관련자료 : 2000년도 공유재산관리계획변경 1부.

2000년도 매입대상재산목록(당초)

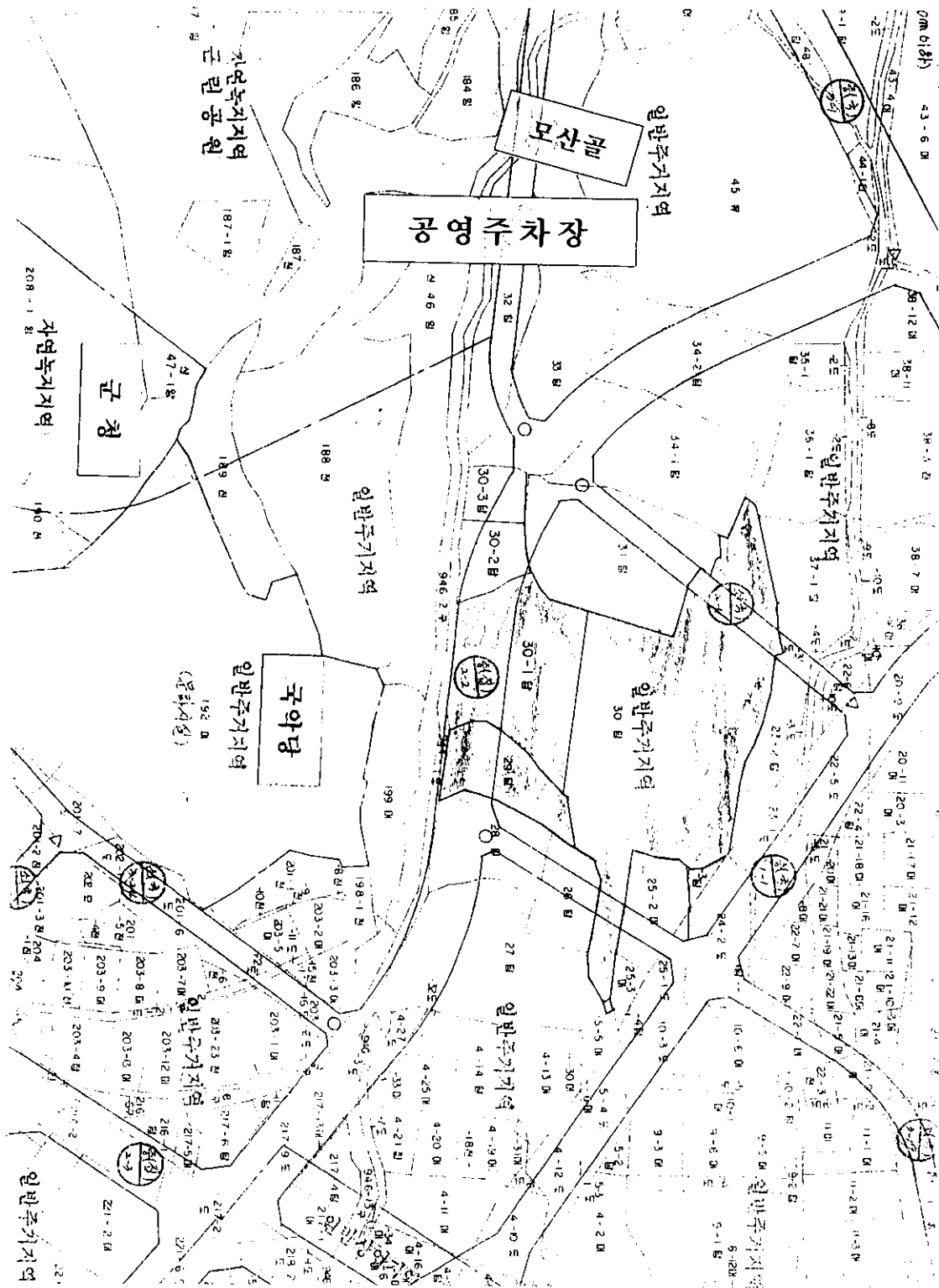
관리청명 : 고령군

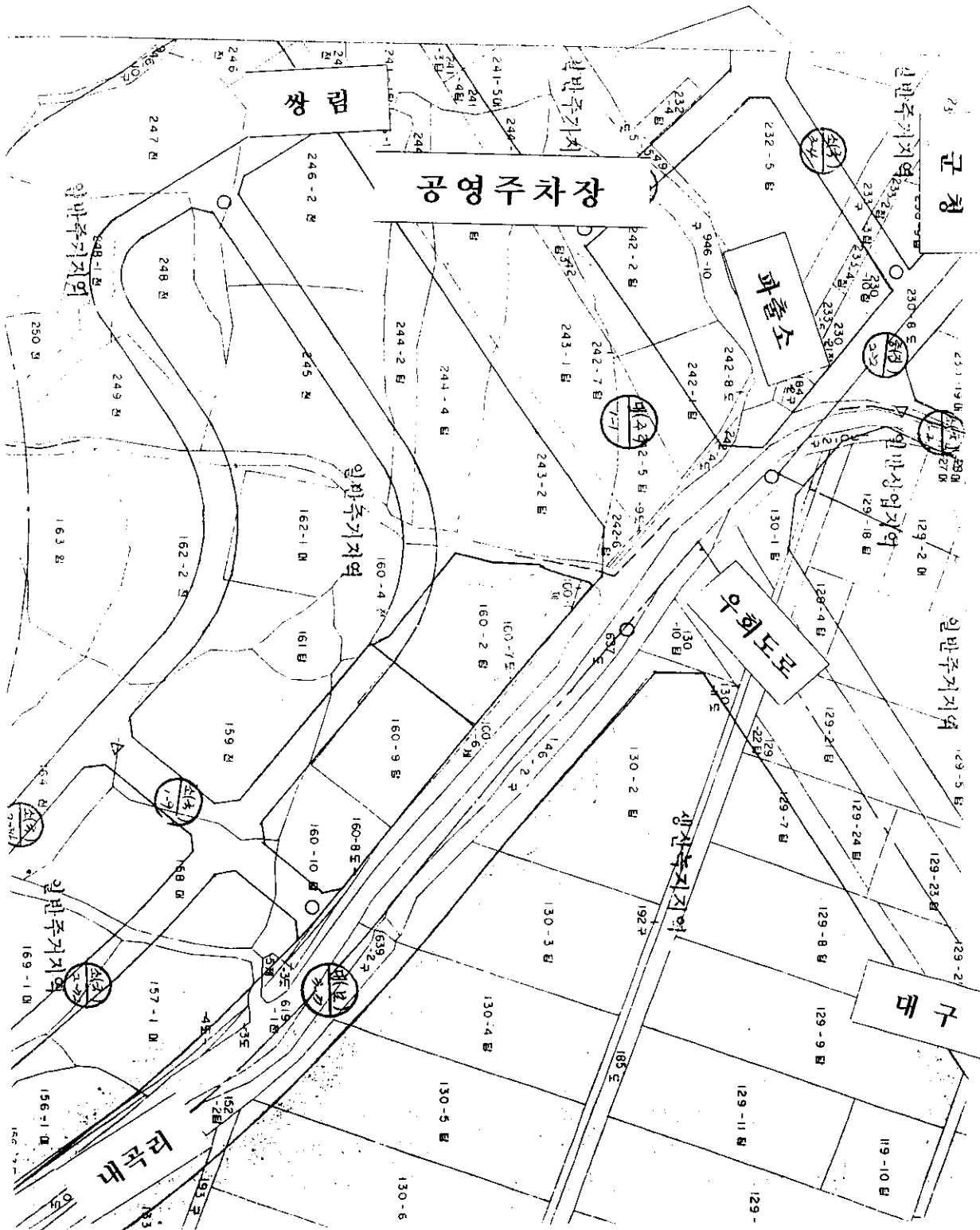
회계명 : 일반회계

(공영주차장)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상재산 소유자 주소·성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
계	토 지	4필	6,354	600,000				
	건 물							
	기 타							
1	답	고령 고아 160-2	547	600,000	2000년도	공영주차장 확보	고령 쾌빈 533 최 철 현	공유재산관리지침 4 - 나
2	답	고령 지산 29	602				고령 연조 588-16 정 경 숙	4 - 나
3	답	고령 지산 30	3,831				서울 은평 대조 31-2 이 상 학	4 - 나
4	답	고령 지산 30-1	1,374				고령 지산 225-5 한 봉 석	4 - 나





2000년도 매입대상재산목록(변경)

관리청명 : 고령군

회계명 : 일반회계

(공영주차장)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상재산 소유자 주소·성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
계	토 지	8필	2,066	600,000				
	건 물							
	기 타							
1	대 :	고령 고아 96-19	219	600,000	2000년도	공영주차장 확보	고령 패빈 428-4 고령농업협동조합	공유재산관리지침 4 - 나
2	답	고령 고아 108-1	261				고령 패빈 428-4 고령농업협동조합	4 - 나
3	답	고령 고아 108-2	528				고령 패빈 428-4 고령농업협동조합	4 - 나
4	답	고령 고아 127-1	778				고령 패빈 428-4 고령농업협동조합	4 - 나
5	답	고령 고아 127-5	42				고령 패빈 428-4 고령농업협동조합	4 - 나
6	답	고령 고아 141-1	95				고령 패빈 428-4 고령농업협동조합	4 - 나
7	답	고령 고아 126-9	63				고령 패빈 428-4 고령농업협동조합	4 - 나
8	답	고령 고아 115-3	80				덕곡 본리 726 배 덕 문	4 - 나

2000년도 공유재산관리 변경계획 의결(안)

고 령 군

2000년도 공유재산관리 변경계획 의결(안)

의안 번호	501
----------	-----

제출일자 : 2000년 8월 21일

제출자 : 고령군수

1. 제안이유

- 고령읍 중심지에 있는 경찰서 부지와 고령읍 외곽지에 있는 토지를 매입 교환하여, 도심공원 및 주차장을 조성 주민들에게 쾌적한 생활환경을 제공코자 하며
- 고령경찰서에서 무상사용하고 있는 군유지 고령, 덕곡, 개진파출소 부지를 상호교환하여 재산관리의 효율성을 도모코자함.

2. 매 입(이전예정지)

- 위 치 : 고령읍 채빈리 356-5번지 외 6필(소라주택 뒷편)
- 용도지역 : 일반주거지역
- 면 적 : 9,886 m^2 (2,990평)

3. 교 환

- 군유지(파출소부지)와 이전예정지 부지를 매입하여 고령경찰서 부지와 교환
 - 파 출 소 부지 : 4필지 2,208 m^2 (668평)
 - 이전예정지 매입 : 7필지 9,886 m^2 (2,990평)
 - 고령경찰서 부지 : 1필지 3,912 m^2 (1,183평)
 - 건물 : 7동 2,543 m^2 (769평)

4. 예산소요액

(단위 : m^2 , 천원)

구 분	건수	면 적	개 별 공시지가	잠 정 평 가 액	예 산 소 요 액	비 고
계					2,000,000	
파 출 소 부지	4	2,208	99,830	200,000		
이전예정지 매입	7	9,886	829,862	1,500,000	1,500,000	매 입
경 찰 서 부지	1	3,912	3,223,488	1,900,000		교환차액
건물	7	2,543		300,000	500,000	보 상

5. 관계법규(교환)

- 교환재산 상호간 가격의 차가 4분의3 미만인 때에는 교환 할 수 없다.
 - 국유재산법시행령 제46조 제2항
 - 지방재정법시행령 제101조 제1항
- 교환에 있어서 쌍방의 가격이 동일하지 아니한 때에는 그 차액을 금전으로 보상하여야 한다.
 - 국유재산법 제43조 제3항
 - 지방재정법 제101조 제2항

6. 추진계획

- 2000년도 1차 추경시 소요예산 확보 (1,500,000천원)
- 교환 예정지 감정평가 (2000. 10월)
- 이전예정지 부지 매수협의를 (2000. 12월)
- 경찰서 국유재산관리계획 승인 (2001. 3월)
- 부지교환 및 차액보상 (2001. 5월)

7. 관련자료 : 2000년도 공유재산관리 변경계획 1부.

2000년도 공유재산관리 변경계획

관리청명 : 고령군

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구분			건수	수량	금액	비고
취득	계	토건기 지물타	8 7	13,798 2,543	3,400,000 300,000	
	1. 매입	토건기 지물타	7	9,886	1,500,000	
	2. 교환으로 취득	토건기 지물타	1 7	3,912 2,543	1,900,000 300,000	
처분	계	토건기 지물타	11	12,094	1,700,000	
	3. 매각	토건기 지물타				
	4. 교환으로 처분	토건기 지물타	11	12,094	1,700,000	과출소부지 4필 2,208포함
대비		토건기 지물타	-3 7	1,704 2,543	-1,700,000 -300,000	

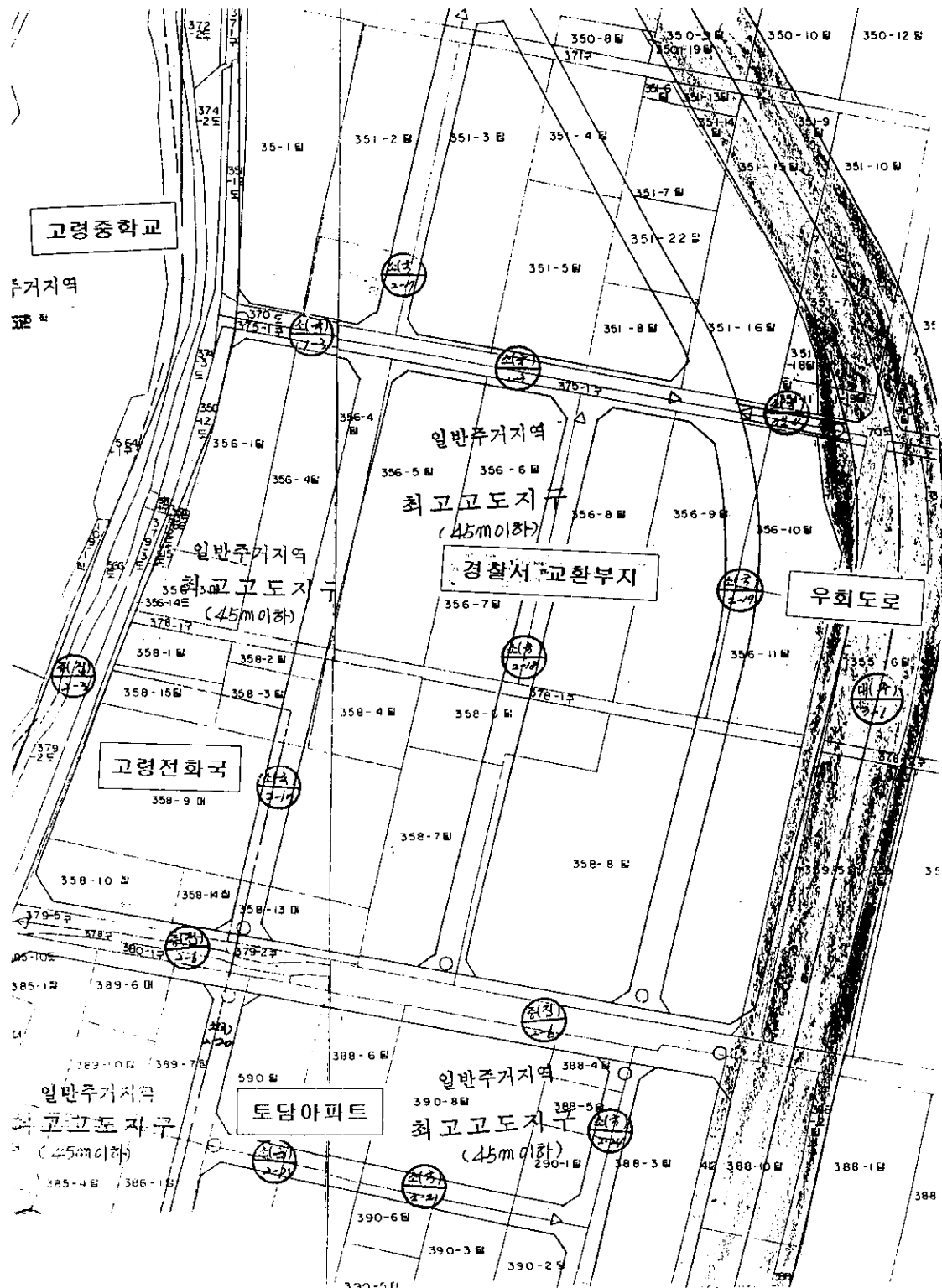
2000년도 매입대상 재산목록(교환부지)

관리청명 : 고령군

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상재산 소유자 주소·성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
계	토 지	7필	9,886	1,500,000				
	건 물							
	기 타							
1	답	고령 패빈 356-5	2,010	1,500,000	2000년도	고령경찰서 교환부지 확보	고령 고아 1 김 인 호	공유재산관리지침 4 - 나
2	답	고령 패빈 356-6	1,131				고령 연조 572 김 진 태	4 - 나
3	답	고령 패빈 356-7	896				고령 지산 38 권 영 관	4 - 나
4	답	고령 패빈 356-8	2,013				대구 북 복현 214-1 시영A 16/501 백현식	4 - 나
5	답	고령 패빈 356-9	2,000				"	4 - 나
6	답	고령 패빈 356-10	897				고령 연조 135 김 인 태	4 - 나
7	답	고령 패빈 356-11	939				고령 패빈 436 이 해 용	4 - 나



2000년도 교환취득 재산목록(경찰서)

관리청명 : 고령군

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상재산 소유자 주소·성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
계	토 지	1필	3,912	1,900,000				
	건 물	7동	2,543	300,000				
	기 타							
1	대	고령 쾌빈 433-11	3,912	1,900,000	2000년도	도심공원 및 주차장 조성	국(경찰청) 252	공유재산관리지침 4 - 나
2	건물	경찰서	1,899.79	300,000	2000년도		"	4 - 나
3	"	민원실	40.15				"	4 - 나
4	"	관 사	143.40				"	4 - 나
5	"	차고 및 창고	167.40				"	4 - 나
6	"	무기고	28.35				"	4 - 나
7	"	내무반	186.30				"	4 - 나
8	"	창 고	78.00				"	4 - 나



2000년도 교환처분 재산목록(매입토지)

관리청명 : 고령군

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	처분시기	처 분 사 유	처분대상재산 소유자 주소·성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
계	토 지	7필	9,886	1,500,000				
	건 물							
	기 타							
1	답	고령 패빈 356-5	2,010	1,500,000	2000년도	고령경찰서부지 와 상호교환	고령군 3743	공유재산관리지침 다 - 1
2	답	고령 패빈 356-6	1,131				"	다 - 1
3	답	고령 패빈 356-7	896				"	다 - 1
4	답	고령 패빈 356-8	2,013				"	다 - 1
5	답	고령 패빈 356-9	2,000				"	다 - 1
6	답	고령 패빈 356-10	897				"	다 - 1
7	답	고령 패빈 356-11	939				"	다 - 1

2000년도 교환처분 재산목록(파출소부지)

관리청명 : 고령군

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	처분시기	처 분 사 유	처분대상재산 소유자 주소·성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
계	토 지	4필	2,208	200,000				
	건 물							
	기 타							
1	잡종지	고령 지산 230-21	143	200,000	2000년도	고령경찰서부지 와 상호교환	고령군 3743	공유재산관리지침 다 - 1
2	대	덕곡 예 453	942				"	다 - 1
3	대	개진 개포 218-1	946				"	다 - 1
4	전	개진 개포 218-2	177				"	다 - 1

